

Usnesení
38. schůze rady městského obvodu
konané dne 27.05.2024

čís. 0350/RMOB-Mar/2226/38
-
0355/RMOB-Mar/2226/38

Jolana Kavalková v.r.
starostka

Rostislav Musálek v.r.
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 27.05.2024

Číslo usnesení	Materiál	Název
0350/RMOB-Mar/2226/38	RMOB/0065/24	Předkupní právo k nemovité věci na pozemku parc. č. 2588
0351/RMOB-Mar/2226/38	RMOB/0066/24	Dodatek ke smlouvě o pronájmu pozemku
0352/RMOB-Mar/2226/38	RMOB/0067/24	Souhlas se stavbou "Ostrava, Martinov, p. č. 2832/1, příp. NNk"
0353/RMOB-Mar/2226/38	RMOB/0068/24	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu "Ostrava, Martinov, p. č. 2832/1, příp. NNk"
0354/RMOB-Mar/2226/38	RMOB/0069/24	Pronájem nebytových prostor k provozování kanceláře III v budově č. p. 3139/1, ul. Na Svobodě, Ostrava - Martinov
0355/RMOB-Mar/2226/38	RMOB/0070/24	Přezkoumání hospodaření SMO - MOB Martinov za období 01.01.2023 - 31.12.2023

RMOB/0065/24

Předkupní právo k nemovité věci na pozemku parc. č. 2588

Usnesení číslo: 0350/RMOB-Mar/2226/38

Rada městského obvodu Martinov

1) žádá

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov o nevydání souhlasu s úplatným nabytím nemovité věci - chaty ev. č. 210 umístěné na pozemku parc. č. 2588 k. ú. Martinov ve Slezsku jako oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Danuše Grussmannová,
pracovník úseku majetkoprávního

T: 24.06.2024

RMOB/0066/24

Dodatek ke smlouvě o pronájmu pozemku

Usnesení číslo: 0351/RMOB-Mar/2226/38

Rada městského obvodu Martinov

1) rozhodla

o uzavření dodatku č. 6 ke Smlouvě č. 17/2002-P o pronájmu pozemku z důvodu změny

identifikačních údajů nájemce

2) **zplňomocňuje**

starostku městského obvodu Martinov k podpisu dodatku č. 6 podle bodu 1) tohoto usnesení

3) **ukládá**

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení

Vyřizuje: Danuše Grussmannová,
pracovník úseku majetkoprávního

T: 10.06.2024

RMOB/0067/24

Souhlas se stavbou "Ostrava, Martinov, p. č. 2832/1, příp. NNk"

Usnesení číslo: 0352/RMOB-Mar/2226/38

Rada městského obvodu Martinov

1) **souhlasí**

jako vlastník pozemku parc. č. 2786/2 v k. ú. Martinov ve Slezsku se stavbou "Ostrava, Martinov, p. č. 2832/1, příp. NNk" na pozemcích parc. č. 2831/4, 2818/1 a 2786/2 k. ú. Martinov ve Slezsku dle předložené projektové dokumentace pro společné stavební řízení.

2) **souhlasí**

jako vlastník pozemku parc. č. 2786/2 k. ú. Martinov ve Slezsku a místní komunikace ul. Borovicová se vstupem na pozemek a provedením el. přípojky prostřednictvím překopu komunikace.

3) **souhlasí**

jako vlastník pozemku parc. č. 2786/2 k. ú. Martinov ve Slezsku a místní komunikace ul. Borovicová se vstupem na pozemek a umístěním nové elektrické přípojky v rámci akce "Ostrava, Martinov, p. č. 2832/1, příp. NNk" pro společné územní a stavební řízení v souladu se žádostí žadatele a výkresu projektové dokumentace s podmínkou, že před zahájením stavby bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a po dokončení stavby bude pozemek a komunikace uveden do původního stavu a protokolárně předán Městskému obvodu Martinov

4) **souhlasí**

jako vlastník pozemku parc. č. 2786/2 k. ú. Martinov ve Slezsku s umístěním nového kabelu podzemní přípojky NN pod komunikací na základě požadavku společnosti ČEZ Distribuce a.s. v rámci pozemku parc. č. 2786/2 v k. ú. Martinov ve Slezsku s podmínkou, že po dokončení stavby bude zpevněná část pozemku dána do původního stavu po předchozí kontrole za účasti zástupce Městského obvodu Martinov

5) **ukládá**

informovat žadatele o vyjádření vlastníka k realizaci stavby “Ostrava, Martinov, p.č. 2831/1, příp. NNk” pro společné územní a stavební řízení

Vyřizuje: Danuše Grussmannová,
pracovník úseku majetkoprávního

T: 07.06.2024

6) **ukládá**

realizovat body 3) a 4) tohoto usnesení

Vyřizuje: Danuše Grussmannová,
pracovník úseku majetkoprávního

RMOB/0068/24

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu “Ostrava, Martinov, p. č. 2832/1, příp. NNk”

Usnesení číslo: 0353/RMOB-Mar/2226/38
Rada městského obvodu Martinov

1) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby k pozemku parc. č. 2786/2 v k. ú. Martinov ve Slezsku v rozsahu vyznačeném ve výkresu projektové dokumentace Situace - č. 1 za účelem umístění stavby elektrické přípojky na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu 21.000,- Kč bez DPH

2) **pověřuje**

starostku městského obvodu Martinov k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle bodu 1) tohoto usnesení

3) **ukládá**

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení

Vyřizuje: Danuše Grussmannová,
pracovník úseku majetkoprávního

T: 10.06.2024

RMOB/0069/24

Pronájem nebytových prostor k provozování kanceláře III v budově č. p. 3139/1, ul. Na Svobodě, Ostrava - Martinov

Usnesení číslo: 0354/RMOB-Mar/2226/38
Rada městského obvodu Martinov

1) **bere na vědomí**

žádost o pronájem nebytových prostor v 2. NP o celkové výměře 13,05 m² v budově č. p. 3139/1, ul. Na Svobodě, Ostrava - Martinov, určených k provozování kanceláře III.

2) **rozhodla**

pronajmout podnikající fyzické osobě Pavle Stebelakové, IČ: 72978872, se sídlem Na Svobodě 3139/1, 723 00 Ostrava - Martinov, s účinností od 1. června 2024 na dobu do 31.08.2033 nebytové prostory podle bodu 1) tohoto usnesení.

3) **rozhodla**

o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 3/2023-NP o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 21.07.2023 z důvodu změny identifikačních údajů nájemce, rozšíření účelu a předmětu nájmu a výše nájemného.

4) **zplňomocňuje**

starostku městského obvodu Martinov k podpisu dodatku č. 1 podle bodu 3) tohoto usnesení.

5) **ukládá**

realizovat body 2) - 4) tohoto usnesení

Vyřizuje: Mgr. Dagmar Králová, DiS.,
tajemnice

T: 31.05.2024

RMOB/0070/24

Přezkoumání hospodaření SMO - MOb Martinov za období 01.01.2023 - 31.12.2023

Usnesení číslo: 0355/RMOB-Mar/2226/38

Rada městského obvodu Martinov

1) **projednala**

Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za období 01.01.2023 - 31.12.2023 Statutárního města Ostrava, městského obvodu Martinov, provedeného firmou BDO Audit s.r.o. ve dnech 16.10.2023 - 14.11.2023 a 28.02.2024 - 10.05.2024.

2) **bere na vědomí**

Příkaz k odstranění nedostatků v hospodaření městského obvodu Martinov za kontrolované období 01.01.2023 - 31.12.2023 ze dne 23.05.2024.

3) **souhlasí**

v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, s přijatým opatřením k odstranění zjištěných nedostatků.

4) **ukládá**

starostce městského obvodu Martinov zaslat odboru financí a rozpočtu Magistrátu města Ostravy písemné vyjádření vč. opatření k odstranění nedostatků

Vyřizuje: Jolana Kavalková,
starostka

T: 31.05.2024