

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod Martinov



USNESENÍ

63. schůze Rady městského obvodu Martinov
konané dne 10. února 2014

čís. 910/63 – 927/63

910/63 Rada městského obvodu Martinov 10. února 2014

1) bere na vědomí

žádost paní Jarmily Rosypalové, Na Svobodě 3116/2, Ostrava – Martinov a pana Zdeňka Korty a paní Marie Kortové, Na Svobodě 3115/4, Ostrava – Martinov o nové projednání možnosti umístění nových skříní HUP na pozemku parc. č. 3375/2 v kat. území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Martinov v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Na Svobodě“

2) nesouhlasí

s umístěním nových skříní HUP na pozemku parc. č. 3375/2 v kat. území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Martinov v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Na Svobodě“ jak již rozhodla v usnesení č. 847/59 ze dne 25. 11. 2013 z důvodu omezení údržby veřejné zeleně, kdy vlastník pozemku zajišťuje 4 x ročně sečení travnaté plochy pracovníky ÚMOB Martinov a s ohledem na ČSN 736110 v souvislosti se stanovením bezpečných odstupů od jízdnic pruhů vozovky nesouhlasí s umístěním dalších pevných překážek v blízkosti komunikace

911/63 Rada městského obvodu Martinov 10. února 2014

s ch v a l u j e

1. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 28. únoru 2014 ve výši 0,00 % schváleného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2014 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 18/2 ze dne 20. prosince 2010 – vlastní převody ve výdajích

912/63 Rada městského obvodu Martinov 10. února 2014

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu MOB Martinov schválit 2. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 28. únoru 2014 ve výši 0,15 % schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2014 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 18/2 ze dne 20. prosince 2010 – zapojení části zůstatku SF z předchozích let do rozpočtu

913/63 Rada městského obvodu Martinov 10. února 2014

1) r o z h o d l a

o uzavření Smlouvy o dílo č. PD 19/02/2014/OD na Zpracování projektové dokumentace na akci „Energetické úspory objektu Na Svobodě 3139, Ostrava - Martinov“ ve stupni dokumentace pro provedení stavby s firmou ASA expert a. s. se sídlem Konečného 1919/12, 715 00 Ostrava, IČ 27791891 za cenu 69.600,- Kč bez DPH, ke které bude účtována příslušná sazba DPH

2) z m o c ň u j e

starostu městského obvodu Martinov k podpisu této smlouvy o dílo

Zodp.: Karel Cívín

T: 24. února 2014

1) r o z h o d l a

o uzavření Mandátní smlouvy o dílo č. 30/02/2014/OD na vykonávání autorského a technického dozoru v rozsahu této smlouvy, a to uskutečněním veškerých právních úkonů, které bude mandatář vykonávat jménem mandanta a na jeho účet v rámci akce „Energetické úspory objektu Na Svobodě 3139, Ostrava - Martinov“ s firmou ASA expert a. s. se sídlem Konečného 1919/12, 715 00 Ostrava, IČ 27791891 za cenu 57.000,-- Kč bez DPH, ke které bude účtována příslušná sazba DPH

2) z m o c ň u j e

starostu městského obvodu Martinov k podpisu této mandátní smlouvy

Zodp.: Karel Civín

T: 24. února 2014

1) r o z h o d l a

o uzavření Smlouvy č. 29/02/2014/OD na přípravu zadávací dokumentace a organizaci zadávacího řízení – činnosti spočívající v organizaci veřejných zakázek na výběr dodavatelů pro opatření podporované v OPŽP PO3 – podoblast 3.2.1. na akci „Energetické úspory objektu Na Svobodě 3139, Ostrava - Martinov“ s firmou ASA expert a. s. se sídlem Konečného 1919/12, 715 00 Ostrava, IČ 27791891 za cenu 20.000,-- Kč bez DPH, ke které bude účtována příslušná sazba DPH

2) z m o c ň u j e

starostu městského obvodu Martinov k podpisu této smlouvy

Zodp.: Karel Civín

T: 24. února 2014

s c h v a l u j e

- a)** zveřejnění záměru pronájmu budovy Na Svobodě 3139/1, Ostrava-Martinov na pozemku parc. č. 3376/1 o celkové výměře prostor sloužících k podnikání 381 m² v kat. území Martinov ve Slezsku
- b)** zveřejnění záměru pronájmu části hospodářské budovy příslušející k budově Na Svobodě 3139/1, Ostrava-Martinov na pozemku parc. č. 3377/2 o celkové výměře prostor sloužících k podnikání 43 m² v kat. území Martinov ve Slezsku
- c)** zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 3377/1 zahrada o výměře 1.055 m² v kat. území Martinov ve Slezsku

Zodp.: Izabela Plavcová

T: 12. února 2014

1) bere na vědomí

- a) žádost současného nájemce Miroslava Černého vč. jejího doplnění o prodloužení pronájmu na dalších 5 let s účinností od 15. července 2014 prostor sloužících k podnikání a pozemku, tj. budovy Na Svobodě 3139/1 na pozemku parc. č. 3376/1 vč. hospodářské budovy na pozemku parc. č. 3377/2 a pozemku parc. č. 3377/1 v k. ú. Martinov ve Slezsku
- b) žádost HOUSE ROOM s.r.o., Martinovská 3176, 723 00 Ostrava-Martinov o pronájem prostor sloužících k podnikání a pozemku, tj. budovy Na Svobodě 3139/1 na pozemku parc. č. 3376/1 vč. hospodářské budovy na pozemku parc. č. 3377/2 a pozemku parc. č. 3377/1 v k. ú. Martinov ve Slezsku

2) ukládá

starostovi MOB Martinov zajistit od nového žadatele o pronájem, tj. HOUSE ROOM s.r.o., Martinovská 3176, 723 00 Ostrava-Martinov konkrétnější návrh podnikatelského záměru v uvedeném objektu

Zodp.: Karel Cívín

T: 3. března 2014

1) bere na vědomí

- a) návrh dispozičního řešení vč. rozpočtu na rekonstrukci části vnitřních prostor v přízemí objektu Na Svobodě 3139, Ostrava-Martinov současného nájemce Miroslava Černého v souladu s usnesením Rady MOB Martinov č. 855/59 ze dne 25. listopadu 2013
- b) žádost současného nájemce Miroslava Černého o finanční spoluúčast na rekonstrukci pevně ukotvených součástí budovy Na Svobodě 3139, Ostrava-Martinov v případě prodloužení nájemní smlouvy

2) ukládá

finančnímu úseku předložit návrh možné finanční spoluúčasti s rozúčtováním položek dle rozpočtové skladby, případně návrh rozpočtového opatření pro případ rozhodnutí o prodloužení nájemní smlouvy se současným nájemcem

Zodp.: Dagmar Lapešová, DiS.

T: 3. března 2014

bere na vědomí

- 1) oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu města Ostravy, které se uskuteční v pondělí 3. března 2014 v 18.00 hodin na Výstavišti Černá louka, pavilon A2
- 2) poučení o možnosti uplatnění písemných připomínek a námitek nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 10. března 2013

b e r e n a v ě d o m í

výroční zprávu za rok 2013 o činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 18 odst. 1 tohoto zákona

s o u h l a s í

se zvýšením celkového počtu zaměstnanců SMO zařazených do ÚMOb Martinov na období roku 2014 o 1 zaměstnance na částečný úvazek s hlavním pracovním poměrem u SMO – ÚMOb Slezská Ostrava k vykonávání agendy v oblasti životního prostředí – povolování kácení stromů s účinností od 1. února 2014

s o u h l a s í

a) se změnou užívání místností v 1. NP Budovy A v Areálu podnikatelů, Provozní 3226, Ostrava-Martinov ve vlastnictví SMO - MOb Martinov pronajatých firmě VATO areal, s.r.o. na základě žádosti podnájemní smlouvy s firmami Zdeněk Misecius, Čujkovova 48, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ 15426572 a TOMDA EU, Havlíčkovo náměstí 781/10, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ 28615948, a to:

- ❖ obchodní sklad na nový účel: sklad zemědělské techniky
- ❖ zámečnická dílna č. 1 a 2 na nový účel: sklad zemědělské techniky
- ❖ kancelář na nový účel: šatna
- ❖ kancelář na nový účel: denní místnost

b) se změnou užívání místností ve 2. NP UNIMO buněk v Areálu podnikatelů, Provozní 3226, Ostrava-Martinov ve vlastnictví SMO - MOb Martinov pronajatých firmě VATO areal, s.r.o. na základě žádosti podnájemní smlouvy s firmami Zdeněk Misecius, Čujkovova 48, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ 15426572 a TOMDA EU, Havlíčkovo náměstí 781/10, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ 28615948, a to:

- ❖ sklad č. 8 na nový účel: šatna
- ❖ sklad č. 9 na nový účel: denní místnost

c) s provedením stavební úpravy v 1. NP Budovy A v Areálu podnikatelů, Provozní 3226, Ostrava-Martinov, a to:

- ❖ se zazděním dveří ze stávající Zámečnické dílny č. 1 do Stolárny rukodělné

1) s o u h l a s í

a) s projektovou dokumentací stavby „Ostrava 3162/2 Kučerová, příp NNk“ pro územní řízení, v rámci které bude napojení pozemku parc. č. 3162 kat. území Martinov ve Slezsku provedeno na stávajícím sloupu, umístěném na pozemku parc. č. 2746/1 kat. území Martinov ve Slezsku, kabelem přímo napojeným na venkovní vodiče AES 4x95 pomocí polopropichovacích svorek, na sloupu bude kabel odjištěn v pojistkové skříni SP 100/NSP1P, při přechodu do země bude kabel chráněn v ochranné trubce PE, trasa kabelu AYKY 4x16 od sloupu překopem překříží parcelu 2746/1 a kabel bude ukončen v plastovém pilíři s pojistkovou skříní, který bude umístěn na veřejně přístupném místě na napojovací parcele 3162/2, kabel NNk 0,4 kV bude uložen ve vykopané rýze hluboké min. 120 cm v plastové trubce a zakryt výstražnou folií PVC v souladu se žádostí firmy Ing. Martin Barteček, Na Výsluní 2008, Frýdek – Místek s popisem stavby a doloženého výkresuprojektové dokumentace situační plán s platností vyjádření na dobu 18 měsíců od data vydání souhlasu

b) se vstupem na pozemek parc. č. 2746/1 kat. území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Martinov a umístěním stavby zemní kabelová přípojky NN 0,4 kV v rámci stavby „Ostrava 3162/2 Kučerová, příp NNk“ v souladu se žádostí firmy Ing. Martin Barteček, Na Výsluní 2008, Frýdek – Místek, zastupující společnost ČEZ Distribuce, a.s. a doloženého výkresu projektové dokumentace situační plán s podmínkou, že po dokončení stavby bude pozemek a komunikace uveden do původního stavu a předán městskému obvodu Martinov

2) r o z h o d l a

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu k pozemku parc. č. 2746/1 kat. území Martinov ve Slezsku v rozsahu vyznačeném ve výkresu projektové dokumentace situační plán pro stavbu „Ostrava 3162/2 Kučerová, příp NNk“ ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly zastoupené na základě plné moci Ing. Martinem Bartečkem za účelem umístění stavby zemní kabelová přípojky NN 0,4 kV na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu za cenu 150,-- Kč za běžný metr + příslušná sazba DPH

3) z m o c ň u j e

starostu městského obvodu Martinov k podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu

Zodp.: Karel Civín

T: 28. února 2014

924/63

Rada městského obvodu Martinov

10. února 2014

r o z h o d l a

o podání výpovědi ze strany pronajímatele z pozemku parc. č. 2822 zahrada o výměře 97 m² kat. území Martinov ve Slezsku s okamžitou výpovědní lhůtou v souladu s čl. V. odst. 2. písm. c) Smlouvy č. 6/2010-P o pronájmu pozemku a Dohodě o úhradě za bezesmluvní užívání nájemci panu Ivanovi Šeděnkovi, bytem Trachovec 3052/1, Ostrava – Martinov z důvodu hrubého porušení smlouvy nájemcem

925/63

Rada městského obvodu Martinov

10. února 2014

1) b e r e n a v ě d o m í

nabídku zřízení a provozování domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Senior domů POHODA a.s., Smetanova 173, 737 01 Český Těšín v Městském obvodu Martinov za podmínek uvedených v nabídce

2) d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu MOB Martinovo neprojevit zájem o zřízení a provozování domova pro seniory a domova se zvláštním režimem z důvodu, že MOB Martinov nevlastní žádný vhodný objekt k odprodeji dle požadavků Senior domů POHODA a.s.

926/63

Rada městského obvodu Martinov

10. února 2014

s c h v a l u j e

návrh dodatku programu 24. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Martinov, které se uskuteční v pondělí dne 17. února 2014 ve společenské místnosti Radnice Martinov

1) rozhodla

o pronájmu části pozemku parc. č. 3290/1 zahrada o výměře 375 m² a pozemku parc. č. 3290/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 156 m² v kat. území Martinov ve Slezsku panu Radimovi Bártovi, bytem Těškovice 148 na dobu neurčitou s účinností od 1. 3. 2014 za cenu 9,-- Kč/m²/rok

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Martinov k podpisu nájemní smlouvy na výše uvedené pozemky

Zodp.: Karel Cívín

T: 11. února 2014

.....
Karel Cívín
starosta

.....
MUDr. Petr Gallus
místostarosta