

# **STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**

## **Městský obvod Martinov**



## **USNESENÍ**

**10. schůze Rady městského obvodu Martinov**  
konané dne 23. března 2015

**čís. 113/10 – 122/10**

**113/10 Rada městského obvodu Martinov 23. března 2015**

**s o u h l a s í**

s ukončením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2/BVB/2013 dle bodu 5 této smlouvy bez uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene z důvodu zanedbatelného zásahu stavby přípojky NN v délce 8 cm do pozemku parc. č. 3199 kat. území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava

**114/10 Rada městského obvodu Martinov 23. března 2015**

**d o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu městského obvodu Martinov vydat nesouhlas s úplatným nabytím nemovitosti - garáže bez č.p. umístěné pozemku parc. č. 2422/115 kat. území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od současného vlastníka

**115/10 Rada městského obvodu Martinov 23. března 2015**

**1) r o z h o d l a**

o pronájmu pozemku parc. č. 3435/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 143 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 3435/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 391 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Martinov ve Slezsku žadatelce s účinností od 1. 4. 2015 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za cenu 37,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok

**2) z m o c ň u j e**

místostarostu městského obvodu Martinov k podpisu nájemní smlouvy na výše uvedené pozemky

**Zodp.:** Rostislav Musálek

**T:** 30. března 2015

**116/10 Rada městského obvodu Martinov 23. března 2015**

**s o u h l a s í**

s umístěním movité stavby UNIMOBUNĚKY na pozemku parc. č. 2425/7 kat. území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava pro dočasnou stavbu na dobu 5 – ti let od data vydání souhlasu, t.j. do 22. 3. 2020

**117/10 Rada městského obvodu Martinov 23. března 2015**

**s o u h l a s í**

jako vlastník dešťové kanalizace s napojením přípojky dešťové kanalizace v rámci stavby “Rodinný dům – novostavba, vč. vodovodní přípojky, splaškové a dešťové kanalizace, sjezdu na pozemek a oplocení“ na pozemku parc. č. 3249/81, 3249/82, 3249/54 kat. území Martinov ve Slezsku v souladu se žádostí stavebníka a doložené projektové dokumentace

**1) r o z h o d l a**

o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 7/2006-G o pronájmu pozemku parc. č. 2422/149 kat. území Martinov ve Slezsku z důvodu změny trvalého pobytu nájemce

**2) z m o c ň u j e**

místostarostu městského obvodu Martinov k podpisu dodatku

**Zodp.:** Rostislav Musálek

**T:** 30. března 2015

**1) b e r e n a v ě d o m í**

**a)** informaci o doplacení dlužné částky nájemného za prostory sloužící k podnikání Na Svobodě 3139, Ostrava-Martinov a přílehlého pozemku za rok 2014 ve výši 20.556,91 Kč dne 18. 3. 2015

**b)** informaci o zaplacení dlužné částky nájemného za pronájmy pozemků a nájemného za prostory sloužící k podnikání Na Svobodě 3139, Ostrava-Martinov za leden a únor 2015 ve výši 47.610,88 Kč dne 18. 3. 2015 a 23. 3. 2015

**c)** doplněné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje o povolení vytvoření bistra s prodejem občerstvení včetně možnosti konzumace na místě

**2) p o v o l u j e**

**a)** změnu užívání stávajících prostor restaurace v přízemí objektu pivního baru MAXIM, Na Svobodě 3139, Ostrava-Martinov, a to 2 místností na kancelář a skladové prostory s přípravnou bez stavebních úprav

**b)** změnu užívání povolené kanceláře z rozděleného budoucího bistra na 2 části (bistro a kancelář) na přípravnu za bistrem

obojí dle předložené Dokumentace pro ohlášení stavby „Interiérová úprava ve stávajícím objektu Na Svobodě 3139, 723 00 Ostrava-Martinov“ zpracované Ing. Alexandrem Kašným, Frýdek-Místek v lednu 2015

**c)** realizaci nových elektrorozvodů v přízemí budovy Na Svobodě 3139, Ostrava-Martinov, a to na vlastní náklady nájemce s podmínkou, že SMO – Městskému obvodu Martinov bude neprodleně předložen realizační projekt a revizní zpráva

**3) r o z h o d l a**

o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na výše uvedenou realizaci povolených stavebních úprav v přízemí objektu pivního baru MAXIM, Na Svobodě 3139, Ostrava-Martinov s nájemcem

**4) z m o c ň u j e**

starostu městského obvodu Martinov k podpisu smlouvy o právu provést stavbu

**Zodp.:** Karel Cívín

**T:** 10. dubna 2015

**120/10 Rada městského obvodu Martinov 23. března 2015**

**1) r o z h o d l a**

o uzavření Smlouvy o běžném účtu č. 6392762/0800 vedeného u České spořitelny, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782

**2) r o z h o d l a**

o uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytování služby elektronického bankovníctví MultiCash u České spořitelny, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782

**3) z m o c ň u j e**

místostarostu městského obvodu Martinov k podpisu Smlouvy o běžném účtu a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytování služby elektronického bankovníctví MultiCash

**Zodp.:** Rostislav Musálek

**T:** 24. března 2015

**121/10 Rada městského obvodu Martinov 23. března 2015**

**1) b e r e n a v ě ě d o m í**

oznámení odboru Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy o přípravě zpracování návrhu 1. změny ÚPO

**2) p o v ě ř u j e**

starostu MOB Martinov, aby prověřil, zda samospráva městského obvodu nebo jednotlivé úseky úřadu neregistrují v nějakých částech Územního plánu Ostravy potřebu jejich úpravy a seznámil členy Rady MOB Martinov se zjištěnými skutečnostmi

**Zodp.:** Karel Cívín

**T:** 13. dubna 2015

**122/10 Rada městského obvodu Martinov 23. března 2015**

**1) s o u h l a s í**

z urbanistického hlediska s předloženým záměrem „Nástavba a přístavba restaurace Garáž“ na pozemcích parc. č. 3036/117 a 3036/70 v katastrálním území Martinov ve Slezsku spočívající v přístavbě vstupní haly s recepcí a novým schodištěm a nástavby 2 podlaží, ve kterých bude umístěno hotelové ubytování pro 20 osob a 10 bytů pro 20 – 30 osob

**2) u p o z o r ň u j e ,**

že předložená dokumentace pro územní řízení neřeší potřebu navýšení počtu parkovacích stání pro rozšířené využití objektu, v dokumentaci označená nová parkovací stání jsou stávající, sloužící pro současnou restauraci a společenský sál, které zůstanou beze změn

**Karel Cívín, v.r.**  
starosta

**Rostislav Musálek, v.r.**  
místostarosta