Usnesení
23. mimořádné schůze rady městského obvodu konané dne 29.09.2026

čís. 0845/RMObM-Mar/2226/23
-
0847/RMObM-Mar/2226/23

Jolana Kavalková v.r.
starostka

Rostislav Musálek v.r.
místostarosta

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 29.09.2026

Číslo usnesení	Materiál	Název
0845/RMObM-Mar/2226/23	RMOb/0152/26	Smlouvy o pronájmu v Areálu podnikatelů
0846/RMObM-Mar/2226/23	RMOb/0153/26	Souhlas s užíváním pronajatých prostor třetí osobou
0847/RMObM-Mar/2226/23	RMOb/0154/26	Souhlas s užíváním pronajatých prostor třetí osobou

---

RMOb/0152/26
Smlouvy o pronájmu v Areálu podnikatelů

Usnesení číslo: 0845/RMObM-Mar/2226/23
Rada městského obvodu Martinov

1) **projednala**

žádosti o pronájem nebytových prostor a pozemků v Areálu podnikatelů dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

2) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o nájmu pozemků v Areálu podnikatelů

a) s fyzickou podnikající osobou Baierem Lumírem, IČ: 48417572, se sídlem Josefa Skupy 1703/2, 708 00 Ostrava - Poruba na pronájem části pozemku parc. č. 2425/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 30 m^2 pro parkování kamionu, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

b) s fyzickou podnikající osobou Baierem Zdeňkem, IČ: 40274462, se sídlem Praskova 5182/4, 722 00 Ostrava - Třebovice na pronájem části pozemku parc. č. 2425/22 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 60 m^2 pro parkování kamionu, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

c) s fyzickou podnikající osobou Čumpelíkem Markem, IČ: 64082849, se sídlem Karla Pokorného 1554/40, 708 00 Ostrava - Poruba na pronájem části pozemku parc. č. 2425/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 60 m^2 pro umístění UNIMO buněk a samostatné podnikatelské činnosti, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

d) se společností DECOART SYSTÉM s.r.o., IČ: 07050224, se sídlem Zámostní 1155/27, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava na pronájem části pozemku parc. č. 2425/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 200 m^2 pro umístění kontejnerů a UNIMO buněk a samostatné podnikatelské činnosti, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

e) s panem XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXX XXXX XXX XXX XXXXXXXXXXXXX na pronájem části pozemku parc. č. 2425/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 365 m^2 a části pozemku parc. č. 2425/26 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 258 m^2 pro umístění sbírky veteránů, dle přílohy č. 6 tohoto materiálu,

f) s panem XXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXX XXXXXX XXX XXX XXXXXXX X XXXXXXXXXX na pronájem části

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

pozemku parc. č. 2425/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 18 m² pro parkování karavanu, dle přílohy č. 7 tohoto materiálu,

g) s panem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XXX XXXXXXX X XXXXXX na pronájem části pozemku parc. č. 2425/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 18 m² pro parkování karavanu, dle přílohy č. 8 tohoto materiálu,

h) s panem XXXXXXXXX XXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXX XXXXXXXXX XXXXXXX XXX XXX XXXXXXX X XXXXXX na pronájem části pozemku parc. č. 2425/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 18 m² pro parkování karavanu, dle přílohy č. 9 tohoto materiálu,

i) se společností SampoLand s.r.o., IČ: 07899700, se sídlem Martinovská 3210/75, 723 00 Ostrava - Martinov na pronájem části pozemku parc. č. 2425/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 400 m² pro umístění konstrukce vymezující zastřešený prostor a samostatné podnikatelské činnosti, dle přílohy č. 10 tohoto materiálu,

j) s fyzickou podnikající osobou Vávrou Petrem, IČ: 76011631, se sídlem Kamenná 3345/1, 723 00 Ostrava - Martinov na pronájem části pozemku parc. č. 2425/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 135 m² pro parkování autobusů, dle přílohy č. 11 tohoto materiálu.

3) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v Areálu podnikatelů

a) se společností BOSPA.CZ s.r.o., IČ: 22230611, se sídlem Varenská 3098/40a, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava umístěných v sestavě plechových skladů na pozemku parc. č. 2425/3 o výměře 60 m², které jsou užívány k podnikatelské činnosti, dle přílohy č. 12 tohoto materiálu,

b) s panem XXXXXXXX XXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXX XXX XXX XXXXXXX X XXXXXX, umístěných v budově A o výměře 50 m², které jsou užívány k soukromým účelům, dle přílohy č. 13 tohoto materiálu,

c) s fyzickou podnikající osobou Prokešem Janem, IČ: 60335025, se sídlem Šípková 375/1, 725 27 Ostrava - Plesná, umístěných v budově C o výměře 33 m², které jsou užívány k podnikatelské činnosti, dle přílohy č. 14 tohoto materiálu,

d) s fyzickou podnikající osobou Gleichem Borisem, IČ: 48439428, se sídlem Žilinská 1359/38, 708 00 Ostrava - Poruba, umístěných v budově B a v budově C o celkové výměře 113 m², které jsou užívány k podnikatelské činnosti, dle přílohy č. 15 tohoto materiálu,

e) se společností Gleich group s.r.o., IČ: 25365894, se sídlem Provozní 3236, 723 00 Ostrava - Martinov, umístěných v budově C o výměře 44 m², které jsou užívány k podnikatelské činnosti, dle přílohy č. 16 tohoto materiálu,

f) s panem XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXX XXXXXX XXX XXX XXXXXXX X XXXXXXXX, umístěných v budově A o výměře 136 m², které jsou užívány k soukromým účelům, dle přílohy č. 17 tohoto materiálu,

g) s panem XXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX X XXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XXX XXXXXXX X XXXXXX, umístěných v budově B o výměře 144 m², které jsou užívány k soukromým účelům, dle přílohy č. 18 tohoto materiálu,

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

h) s fyzickou podnikající osobou Máchou Danielem, IČ: 08460621, se sídlem 26. dubna 550/112, 725 27 Ostrava - Plesná, umístěných v budově A o výměře 190 m², které jsou užívány k podnikatelské činnosti, dle přílohy č. 19 tohoto materiálu,

i) s fyzickou podnikající osobou Novákem Davidem, IČ: 73892424, se sídlem Bravantice 190, 742 81 Bravantice, umístěných v budově B a její přístavbě o výměře 188 m², které jsou užívány k podnikatelské činnosti, dle přílohy č. 20 tohoto materiálu,

j) s fyzickou podnikající osobou Pekárkem Radimem, IČ: 63711460, se sídlem Horní konec 518/49a, 747 11 Kozmice, umístěných v budově A o výměře 346 m², které jsou užívány k podnikatelské činnosti, dle přílohy č. 21 tohoto materiálu,

k) s panem XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXX XXX XXX XXXXXXX X XXXXXX, umístěných v budově B o výměře 72 m², které jsou užívány k soukromým účelům, dle přílohy č. 22 tohoto materiálu,

l) s fyzickou podnikající osobou Staňkem Pavlem, IČ: 60763965, se sídlem Podroužkova 1685/15, 708 00 Ostrava - Poruba, umístěných v budově A o výměře 150 m², které jsou užívány k podnikatelské činnosti, dle přílohy č. 23 tohoto materiálu

4) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku v Areálu podnikatelů

a) s fyzickou podnikající osobou Bártkem Mojmírem, IČ: 44745915, se sídlem Gen. Sochora 1280/20, 708 00 Ostrava - Poruba, a to nebytových prostor umístěných v sestavě plechových skladů na pozemku parc. č. 2425/3 o výměře 40 m², které jsou užívány k podnikatelské činnosti a část pozemku parc. č. 2425/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 78 m² pro parkování nákladních aut a dodávky, dle přílohy č. 24 tohoto materiálu,

b) s fyzickou podnikající osobou Špánikem Dušanem, IČ: 66714699, se sídlem Svojsíkova 1594/6, 708 00 Ostrava - Poruba, a to nebytových prostor umístěných v sestavě plechových skladů na pozemku parc. č. 2425/3 a parc. č. 2425/17 o výměře 38 m² a umístěné v budově C o výměře 11 m², které jsou užívány k podnikatelské činnosti a část pozemku parc. č. 2425/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 24 m² pro umístění přístřešku, dle přílohy č. 25 tohoto materiálu,

c) s fyzickou podnikající osobou Benešem Romanem, IČ: 48423092, se sídlem Nálepkova 974/5, 708 00 Ostrava - Poruba, umístěných v přístavbě budovy B o výměře 16 m² a samostatně stojící plechový sklad na pozemku parc. č. 2425/7 před budovou A o výměře 24 m², které jsou užívány k podnikatelské činnosti a část pozemku parc. č. 2425/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 23 m² pro umístění kontejnerů, dle přílohy č. 26 tohoto materiálu,

d) se společností DAHAL s.r.o., IČ: 29399149, se sídlem Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava - Martinov, umístěných v budově A o výměře 220 m², které jsou užívány k podnikatelské činnosti a část pozemku parc. č. 2425/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 70 m² k užívání při samostané podnikatelské činnosti, dle přílohy č. 27 tohoto materiálu,

e) s panem XXXXXXX XXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXX XXX XXX XXXXXXX X XXXXXX, a to nebytových prostor umístěných v budově C o výměře 22 m², které jsou užívány k soukromým účelům a část pozemku parc. č. 2425/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 20 m² pro umístění samostatné korby nákladního automobilu, dle přílohy č. 28 tohoto materiálu,

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

f) s panem XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XXX XXXXXXX X XXXXXX, a to nebytových prostor umístěných v přístavbě budovy B o výměře 50 m², které jsou užívány k soukromým účelům a část pozemku parc. č. 2425/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 44 m² pro parkování přívěsných vozíků a automobilů, dle přílohy č. 29 tohoto materiálu,

g) s fyzickou podnikající osobou Pyšem Liborem, IČ: 14331331, se sídlem Martinovská 3004/74, 723 00 Ostrava - Martinov, umístěných v budově A o výměře 102 m², které jsou užívány k podnikatelské činnosti a část pozemku parc. č. 2425/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 364 m² pro umístění UNIMO buněk a parkování nákladních vozidel, dle přílohy č. 30 tohoto materiálu,

h) s fyzickou podnikající osobou Špánikem Marianem, IČ: 48718238, se sídlem Bedřicha Václavka 983/13, 700 30 Ostrava - Bělský Les, umístěných v samostatně stojící UNIMO buňce na pozemku parc. č. 2425/7 za budovou B o výměře 40 m², které jsou užívány k podnikatelské činnosti a část pozemku parc. č. 2425/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 43 m² pro umístění plechové buňky, parkování vysokozdvižné plošiny a samostatné podnikatelské činnosti, dle přílohy č. 31 tohoto materiálu,

i) s fyzickou podnikající osobou Wenzelem Romanem, IČ: 88915239, se sídlem Miroslava Bajera 6034/6, 708 00 Ostrava - Poruba, umístěných v budově B o výměře 70 m² a samostatně stojící plechový sklad na pozemku parc. č. 2425/7 vedle budovy B o výměře 40 m², které jsou užívány k podnikatelské činnosti a část pozemku parc. č. 2425/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 600 m² pro umístění plechového skladu a samostatné podnikatelské činnosti, dle přílohy č. 32 tohoto materiálu.

5) **zplnomocňuje**

starostku městského obvodu Martinov k podpisu smluv o nájmu v Areálu podnikatelů podle bodů 2), 3) a 4) tohoto usnesení.

6) **ukládá**

realizovat body 2 - 5 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Mgr. Dagmar Králová, DiS., tajemnice — T: 30.09.2026

RMOb/0153/26
Souhlas s užíváním pronajatých prostor třetí osobou

Usnesení číslo: 0846/RMObM-Mar/2226/23
Rada městského obvodu Martinov

1) **bere na vědomí**

žádost o souhlas pronajímatele fyzické podnikající osoby, Radima Pekárka, umožnit užívání předmětu nájmu třetím osobám.

2) **souhlasí**
s umožněním užívání nebytových prostor pronajatých na základě Smlouvy č. 23/2026-AP o nájmu nebytových prostor v Areálu podnikatelů třetími osobami:

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

a) fyzická podnikající osoba Šimon Vlach, IČ: 24614866, se sídlem náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 708 00 Ostrava - Poruba,

b) fyzická podnikající osoba Ondřej Lochman, IČ: 23606941, se sídlem Jiřinková 1613/3, 708 00 Ostrava - Poruba,

c) fyzická podnikající osoba Robert Dihel, IČ: 88350487, se sídlem Lipová 506/90, 747 16 Hať.

3) **ukládá**

informovat žadatele o rozhodnutí podle tohoto usnesení.

Vyřizuje: Mgr. Dagmar Králová, DiS., tajemnice — T: 30.09.2026

RMOb/0154/26
Souhlas s užíváním pronajatých prostor třetí osobou

Usnesení číslo: 0847/RMObM-Mar/2226/23
Rada městského obvodu Martinov

1) **bere na vědomí**

žádost o souhlas pronajímatele fyzické podnikající osoby, Pavla Staňka, umožnit užívání předmětu nájmu třetí osobě.

2) **souhlasí**

s umožněním užívání nebytových prostor pronajatých na základě Smlouvy č. 28/2026-AP o nájmu nebytových prostor v Areálu podnikatelů třetí osobou, fyzickou podnikající osobou Martinem Zapiórem, IČ: 07980973, se sídlem Sokolovská 1172/2, 708 00 Ostrava - Poruba.

3) **ukládá**

informovat žadatele o rozhodnutí podle tohoto usnesení.

Vyřizuje: Mgr. Dagmar Králová, DiS., tajemnice — T: 30.09.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.