

## Usnesení 14. schůze rady městského obvodu konané dne 15.05.2023

**čís.                    0119/RMOB-Mar/2226/14**  
-  
**0136/RMOB-Mar/2226/14**

---

**Jolana Kavalková v.r.**  
starostka

---

**Rostislav Musálek v.r.**  
místostarosta

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 15.05.2023**

Číslo usnesení	Materiál	Název
0119/RMOB-Mar/2226/14	RMOB/0051/23	Pronájem pozemku parc. č. 2422/83
0120/RMOB-Mar/2226/14	RMOB/0052/23	Pronájem pozemků parc. č. 3290/27 a 3290/1
0121/RMOB-Mar/2226/14	RMOB/0053/23	Dodatek ke smlouvě o pronájmu pozemku
0122/RMOB-Mar/2226/14	RMOB/0061/23	Žádost o neinvestiční dotaci na rok 2023
0123/RMOB-Mar/2226/14	RMOB/0062/23	Výpověď smlouvy a záměr pronájmu pozemku parc. č. 2422/175
0124/RMOB-Mar/2226/14	RMOB/0064/23	Dodatek ke smlouvě o výpůjčce a vzájemné spolupráci
0125/RMOB-Mar/2226/14	RMOB/0066/23	Souhlas se stavbou Přeložka vedení VN 161 pro TS OS_9215
0126/RMOB-Mar/2226/14	RMOB/0067/23	Výpověď smlouvy a záměr pronájmu pozemků parc. č. 2626 a 2627
0127/RMOB-Mar/2226/14	RMOB/0068/23	Výpověď smlouvy a záměr pronájmu pozemků parc. č. 2513 a 2514
0128/RMOB-Mar/2226/14	RMOB/0071/23	Výpověď smlouvy a záměr pronájmu pozemku parc. č. 2579
0129/RMOB-Mar/2226/14	RMOB/0069/23	Úprava OZV č. 7/2012 o stanovení koeficientu pro výpočet DzNV od roku 2024
0130/RMOB-Mar/2226/14	RMOB/0072/23	Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2425/2 a místní komunikace ul. K Turkovu s umístěním sjezdu
0131/RMOB-Mar/2226/14	RMOB/0073/23	Darovací smlouva o poskytnutí sponzorského daru
0132/RMOB-Mar/2226/14	RMOB/0077/23	Pronájem nebytových prostor k provozování zubních ordinací a denní místnosti v budově č. p. 3139/1, ul. Na Svobodě, Ostrava - Martinov
0133/RMOB-Mar/2226/14	RMOB/0078/23	Pronájem nebytových prostor k provozování kanceláří v budově č. p. 3139/1, ul. Na Svobodě, Ostrava - Martinov
0134/RMOB-Mar/2226/14	RMOB/0079/23	Smlouva o údržbě zeleně pro veřejnost
0135/RMOB-Mar/2226/14	RMOB/0080/23	“Oprava střechy budovy Martek” - prodloužení lhůty pro podání nabídky
0136/RMOB-Mar/2226/14	RMOB/0081/23	Výsledek hospodaření městského obvodu Martinov k 31.3.2023

**RMOB/0051/23**  
**Pronájem pozemku parc. č. 2422/83**

**Usnesení číslo: 0119/RMOB-Mar/2226/14**  
**Rada městského obvodu Martinov**

1) **rozhodla**

o pronájmu pozemku parc. č. 2422/83 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> k.ú. Martinov ve Slezsku na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2023 za cenu 50,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok

2) **pověřuje**

starostku městského obvodu Martinov k podpisu nájemní smlouvy

Vyřizuje: Jolana Kavalková,  
starostka

T: 31.05.2023

**RMOB/0052/23**  
**Pronájem pozemků parc. č. 3290/27 a 3290/1**

**Usnesení číslo: 0120/RMOB-Mar/2226/14**  
**Rada městského obvodu Martinov**

1) **rozhodla**

o pronájmu pozemků parc. č. 3290/27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 3290/1 zahrada o výměře 372 m<sup>2</sup> k.ú. Martinov ve Slezsku na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2023 za cenu 9,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok

2) **pověřuje**

starostku městského obvodu Martinov k podpisu nájemní smlouvy

Vyřizuje: Jolana Kavalková,  
starostka

T: 31.05.2023

**RMOB/0053/23**  
**Dodatek ke smlouvě o pronájmu pozemku**

**Usnesení číslo: 0121/RMOB-Mar/2226/14**  
**Rada městského obvodu Martinov**

1) **rozhodla**

o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 1/2015-P o pronájmu pozemku z důvodu změny trvalého pobytu nájemce

2) **pověřuje**

starostku městského obvodu Martinov k podpisu dodatku

Vyřizuje: Jolana Kavalková,  
starostka

T: 31.05.2023

**RMOb/0061/23**

**Žádost o neinvestiční dotaci na rok 2023**

**Usnesení číslo: 0122/RMOb-Mar/2226/14**

**Rada městského obvodu Martinov**

1) **bere na vědomí**

žádost Mysliveckého spolku Děhylov, z. s., IČ 45236968, o neinvestiční účelovou dotaci z rozpočtu městského obvodu Martinov na rok 2023 na zvelebení chaty MS Děhylov a nákup krmiva pro volně žijící zvěř v honitbě.

2) **rozhodla**

v souladu se schváleným rozpočtem Městského obvodu Martinov na rok 2023, který představuje formu předběžné veřejnosprávní kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu městského obvodu Martinov na rok 2023, Mysliveckému spolku Děhylov, z. s., IČ 45236968, se sídlem Zemědělská 207/16, 747 94 Děhylov, ve výši 10.000,- Kč na zvelebení chaty MS Děhylov a nákup krmiva pro volně žijící zvěř v honitbě.

3) **zplňomocňuje**

starostku městského obvodu Martinov k podpisu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu SMO, Městského obvodu Martinov podle bodu 2 tohoto usnesení

Vyřizuje: Jolana Kavalková,  
starostka

T: 31.05.2023

**RMOb/0062/23**

**Výpověď smlouvy a záměr pronájmu pozemku parc. č. 2422/175**

**Usnesení číslo: 0123/RMOb-Mar/2226/14**

**Rada městského obvodu Martinov**

1) **souhlasí**

s ukončením smlouvy č. 13/2022-G o pronájmu pozemku parc. č. 2422/175 k.ú. Martinov ve Slezsku ke dni účinnosti smlouvy uzavřené s novým nájemcem

2) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 2422/175 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> k.ú. Martinov ve Slezsku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Ing. Michal Sněhota,  
úsek vnitřních věcí

T: 19.05.2023

**RMOB/0064/23**

**Dodatek ke smlouvě o výpůjčce a vzájemné spolupráci**

**Usnesení číslo: 0124/RMOB-Mar/2226/14**

**Rada městského obvodu Martinov**

1) **rozhodla**

o uzavření dodatku č. 22/2023 ke smlouvě o výpůjčce a vzájemné spolupráci ze dne 25.4.2000 z důvodu změny soupisů vypůjčeného majetku tak, aby odpovídaly skutečnému stavu

2) **pověřuje**

starostku městského obvodu Martinov k podpisu dodatku

Vyřizuje: Jolana Kavalková,  
starostka

T: 31.05.2023

**RMOB/0066/23**

**Souhlas se stavbou Přeložka vedení VN 161 pro TS OS\_9215**

**Usnesení číslo: 0125/RMOB-Mar/2226/14**

**Rada městského obvodu Martinov**

1) **souhlasí**

se stavbou "Přeložka vedení VN 161 pro TS OS\_9215" dle předložené projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu v souladu se žádostí žadatele

**RMOB/0067/23**

**Výpověď smlouvy a záměr pronájmu pozemků parc. č. 2626 a 2627**

**Usnesení číslo: 0126/RMOB-Mar/2226/14**

**Rada městského obvodu Martinov**

1) **souhlasí**

s ukončením smlouvy č. 47/1999-P o pronájmu pozemků parc. č. 2626 a parc. č. 2627 k.ú. Martinov ve Slezsku ke dni účinnosti smlouvy uzavřené s novým nájemcem

2) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemků parc. č. 2626 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m<sup>2</sup> a parc. č. 2627 zahrada o výměře 233 m<sup>2</sup> k.ú. Martinov ve Slezsku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Ing. Michal Sněhota,  
úsek vnitřních věcí

T: 19.05.2023

**RMOB/0068/23**

**Výpověď smlouvy a záměr pronájmu pozemků parc. č. 2513 a 2514**

**Usnesení číslo: 0127/RMOB-Mar/2226/14**  
**Rada městského obvodu Martinov**

1) **souhlasí**

s ukončením smlouvy č. 4/2007-P o pronájmu pozemků parc. č. 2513 a parc. č. 2514 k.ú. Martinov ve Slezsku ke dni účinnosti smlouvy uzavřené s novým nájemcem

2) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemků parc. č. 2513 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m<sup>2</sup> a parc. č. 2514 zahrada o výměře 591 m<sup>2</sup> k.ú. Martinov ve Slezsku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Ing. Michal Sněhota,  
úsek vnitřních věcí

T: 19.05.2023

**RMOB/0071/23**

**Výpověď smlouvy a záměr pronájmu pozemku parc. č. 2579**

**Usnesení číslo: 0128/RMOB-Mar/2226/14**  
**Rada městského obvodu Martinov**

1) **souhlasí**

s ukončením smlouvy č. 7/2009-P o pronájmu pozemku parc. č. 2579 k.ú. Martinov ve Slezsku ke dni účinnosti smlouvy uzavřené s novým nájemcem

2) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 2579 zahrada 179 m<sup>2</sup> k.ú. Martinov ve Slezsku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Ing. Michal Sněhota,  
úsek vnitřních věcí

T: 19.05.2023

**RMOB/0069/23**

**Úprava OZV č. 7/2012 o stanovení koeficientu pro výpočet DzNV od roku 2024**

**Usnesení číslo: 0129/RMOB-Mar/2226/14**

**Rada městského obvodu Martinov**

**1) bere na vědomí**

žádost statutárního města Ostrava, magistrát, odboru financí a rozpočtu o předložení případného návrhu na změnu obecně závazné vyhlášky č. 7/2012, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

**2) rozhodla**

nepožadovat změnu obecně závazné vyhlášky č. 7/2012, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

**RMOB/0072/23**

**Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2425/2 a místní komunikace ul. K Turkovu s umístěním sjezdu**

**Usnesení číslo: 0130/RMOB-Mar/2226/14**

**Rada městského obvodu Martinov**

**1) souhlasí**

jako vlastník pozemku parc. č. 2425/2 k.ú. Martinov ve Slezsku a místní komunikace ul. K Turkovu s umístěním sjezdu, který bude sloužit pro autobusy pouze jako pohotovostní a napojením na komunikaci v rámci stavby "Přemístění garáží autobusů z areálu DPO v Porubě do areálu DPO v Martinově" dle předložené projektové dokumentace v souladu se žádostí žadatele za podmínky, že před realizací stavby bude s investorem stavby uzavřena na dotčenou část pozemku smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro umístění stavby sjezdu

**RMOB/0073/23**

**Darovací smlouva o poskytnutí sponzorského daru**

**Usnesení číslo: 0131/RMOB-Mar/2226/14**

**Rada městského obvodu Martinov**

**1) rozhodla**

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle čl. 7 odst. 9 písm. b) OZV č. 10/2022, Statut města Ostravy, v platném znění, o uzavření Darovací smlouvy o poskytnutí sponzorského daru mezi Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Martinov, IČ: 00845451, Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava - Martinov a firmou JACKODESIGN a.s., IČ: 27838901, se sídlem Mikulandská 122/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

2) **pověřuje**

starostku městského obvodu Martinov k podpisu Darovací smlouvy o poskytnutí sponzorského daru dle bodu 1) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Jolana Kavalková,  
starostka

T: 19.05.2023

**RMOB/0077/23**

**Pronájem nebytových prostor k provozování zubních ordinací a denní místnosti v budově č. p. 3139/1, ul. Na Svobodě, Ostrava - Martinov**

**Usnesení číslo: 0132/RMOB-Mar/2226/14**  
**Rada městského obvodu Martinov**

1) **bere na vědomí**

žádost o pronájem nebytových prostor v 1. NP o celkové výměře 52,195 m<sup>2</sup> v budově č. p. 3139/1, ul. Na Svobodě, Ostrava - Martinov, určených k provozování zubní ordinace

2) **rozhodla**

pronajmout XXXXX XXX XXXXXXXX, IČ: 72568062, se sídlem 17. listopadu 1730/5, 708 52 Ostrava - Poruba, s účinností od 1. září 2023 na dobu 10 let nebytové prostory podle bodu 1) tohoto usnesení.

3) **ukládá**

starostce městského obvodu Martinov předložit ke schválení a uzavření konečnou verzi Smlouvy o pronájmu prostor sloužících k podnikání podle bodu 2) tohoto usnesení

Vyřizuje: Jolana Kavalková,  
starostka

T: 12.06.2023

**RMOB/0078/23**

**Pronájem nebytových prostor k provozování kanceláří v budově č. p. 3139/1, ul. Na Svobodě, Ostrava - Martinov**

**Usnesení číslo: 0133/RMOB-Mar/2226/14**  
**Rada městského obvodu Martinov**

1) **bere na vědomí**

- žádost o pronájem nebytových prostor v 2. NP o celkové výměře 21,705 m<sup>2</sup> v budově č. p. 3139/1, ul. Na Svobodě, Ostrava - Martinov, určených k provozování kanceláře I.
- žádost o pronájem nebytových prostor v 2. NP o celkové výměře 17,245 m<sup>2</sup> v budově č. p. 3139/1, ul. Na Svobodě, Ostrava - Martinov, určených k provozování kanceláře II.
- žádost o pronájem nebytových prostor v 2. NP o celkové výměře 35,905 m<sup>2</sup> v budově č. p. 3139/1, ul. Na Svobodě, Ostrava - Martinov, určených k provozování kanceláře IV.



2) **rozhodla**

- pronajmout společnosti Češka s.r.o., IČ: 27790002, se sídlem Žilinská 1307/18, 708 00 Ostrava - Poruba, s účinností od 1. září 2023 na dobu 10 let nebytové prostory v 2. NP o celkové výměře 21,705 m<sup>2</sup> v budově č.p. 3139/1 na ul. Na Svobodě, Ostrava - Martinov určených k provozování kanceláře I.
- pronajmout XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX, IČ: 72978872, se sídlem Martinovská 3070/27, 723 00 Ostrava - Martinov, s účinností od 1. září 2023 na dobu 10 let nebytové prostory v 2. NP o celkové výměře 17,245 m<sup>2</sup> v budově č.p. 3139/1 na ul. Na Svobodě, Ostrava - Martinov určených k provozování kanceláře II.
- pronajmout XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, IČ: 64602052, se sídlem Přední Padělký 3267/11, 723 00 Ostrava - Martinov, s účinností od 1. září 2023 na dobu 10 let nebytové prostory v 2. NP o celkové výměře 35,905 m<sup>2</sup> v budově č.p. 3139/1 na ul. Na Svobodě, Ostrava - Martinov určených k provozování kanceláře IV.

3) **ukládá**

starostce městského obvodu Martinov předložit ke schválení a uzavření konečné verze Smluv o pronájmu prostor sloužících k podnikání podle bodu 2) tohoto usnesení

Vyřizuje: Jolana Kavalková,  
starostka

T: 12.06.2023

**RMOB/0079/23**

**Smlouva o údržbě zeleně pro veřejnost**

**Usnesení číslo: 0134/RMOB-Mar/2226/14**

**Rada městského obvodu Martinov**

1) **bere na vědomí**

žádost majitele soukromého pozemku o údržbě zeleně

2) **rozhodla**

o uzavření Smlouvy o údržbě zeleně pro veřejnost na části pozemku parc. č. 3289/1 o výměře 2.808 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Martinov ve Slezsku mezi Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Martinov a firmou PRŮMYSLOVÝ AREÁL MARTINOV, s.r.o., IČ: 27790720, se sídlem Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava - Martinov, s účinností od 17.05.2023 do 31.12.2025 za cenu 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

3) **zplňomocňuje**

starostku městského obvodu Martinov k podpisu smlouvy podle bodu 2) tohoto usnesení

Vyřizuje: Jolana Kavalková,  
starostka

T: 19.05.2023

**RMOB/0080/23**

**“Oprava střechy budovy Martek” - prodloužení lhůty pro podání nabídky**

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

**Usnesení číslo: 0135/RMOB-Mar/2226/14**  
**Rada městského obvodu Martinov**

**1) rozhodla**

podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů o zveřejnění výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodavatele stavebních prací “Oprava střechy budovy Martek”

**2) schvaluje**

opětovnou písemnou výzvu k předložení nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu, změněné zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu, návrh Smlouvy o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu a prohlášení dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu vyhlášené podle bodu 1) tohoto usnesení

**3) rozhodla**

oslovit jako možné dodavatele stavebních prací veřejné zakázky vyhlášené podle bodu 1) tohoto usnesení

- COVERING s.r.o., IČ: 26869578, Martinovská 3031/47, 723 00 Ostrava - Martinov
- ŠICHNÁREK, spol. s r.o., IČ: 65142322, Zemědělská 5582/1a, 722 00 Ostrava - Třebovice
- Střechaři, s.r.o., IČ: 11670193, Raškovice 122, 739 04 Raškovice
- Jakub Glac, IČ: 74121464, Mánesova 2784/2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

**4) ukládá**

tajemnici ÚMOB zaslat podklady k veřejné zakázce malého rozsahu pověřené osobě, společnosti recte consulting s.r.o., k zajištění administrativní správy zadavatelských činností dle Příkazní smlouvy ze dne 14.03.2023.

Vyřizuje: Mgr. Dagmar Králová, DiS.,  
tajemník

T: 16.05.2023

**5) ukládá**

starostce městského obvodu Martinov zveřejnit Výzvu včetně příloh podle bodu 2) tohoto usnesení na portálu Tender aréna, sloužící k elektronickému zadávání veřejných zakázek

Vyřizuje: Jolana Kavalková,  
starostka

T: 16.05.2023

**RMOB/0081/23**

**Výsledek hospodaření městského obvodu Martinov k 31.3.2023**

**Usnesení číslo: 0136/RMOB-Mar/2226/14**  
**Rada městského obvodu Martinov**

**1) doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Martinov vzít na vědomí výsledek hospodaření SMO –  
Městského obvodu Martinov za období od 1. ledna do 31. března 2023

Vyřizuje: Halina Kudelová,  
finanční úsek

T: 12.06.2023