

## Usnesení 18. schůze rady městského obvodu konané dne 17.07.2023

**čís.                    0168/RMOB-Mar/2226/18**  
-  
**0182/RMOB-Mar/2226/18**

---

**Jolana Kavalková v.r.**  
starostka

---

**Rostislav Musálek v.r.**  
místostarosta

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 17.07.2023**

Číslo usnesení	Materiál	Název
0168/RMOB-Mar/2226/18	RMOB/0102/23	Návrh na vyřazení věci z agendy ztráty a nálezy
0169/RMOB-Mar/2226/18	RMOB/0103/23	Odepsání nedobytné pohledávky
0170/RMOB-Mar/2226/18	RMOB/0107/23	Pronájem pozemků parc. č. 2553, 2554 a 2560/1
0171/RMOB-Mar/2226/18	RMOB/0112/23	Bezúplatný převod majetku
0172/RMOB-Mar/2226/18	RMOB/0113/23	Nabídka movitého majetku
0173/RMOB-Mar/2226/18	RMOB/0114/23	Vyřazení movitého majetku
0174/RMOB-Mar/2226/18	RMOB/0115/23	Smlouva č. 2/2023-NP o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání
0175/RMOB-Mar/2226/18	RMOB/0116/23	Smlouva č. 3/2023-NP o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání
0176/RMOB-Mar/2226/18	RMOB/0117/23	Smlouva č. 4/2023-NP o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání
0177/RMOB-Mar/2226/18	RMOB/0118/23	Smlouva č. 5/2023-NP o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání
0178/RMOB-Mar/2226/18	RMOB/0122/23	Darovací smlouva o poskytnutí sponzorského daru
0179/RMOB-Mar/2226/18	RMOB/0119/23	Výpověď smlouvy a záměr pronájmu pozemků parc. č. 2555 a 2559/3
0180/RMOB-Mar/2226/18	RMOB/0120/23	Vyjádření vlastníka dešťové kanalizace k napojení přípojky
0181/RMOB-Mar/2226/18	RMOB/0123/23	Novela OZV o stanovení koeficientu pro výpočet DzNV od roku 2024
0182/RMOB-Mar/2226/18	RMOB/0132/23	Náhrada ztracených zapůjčených lavic při akci "Martinovské slavnosti"

**RMOB/0102/23**

**Návrh na vyřazení věcí z agendy ztráty a nálezy**

**Usnesení číslo: 0168/RMOB-Mar/2226/18**

**Rada městského obvodu Martinov**

1) **rozhodla**

vyřadit věci z agendy ztráty a nálezy v rozsahu a způsobem dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Michal Sněhota,  
pracovník úseku vnitřních věcí

T: 31.07.2023

**RMOB/0103/23**

**Odepsání nedobytné pohledávky**

**Usnesení číslo: 0169/RMOB-Mar/2226/18**

**Rada městského obvodu Martinov**

1) **rozhodla**

o odepsání nedobytné pohledávky za pronájem pozemku z důvodu jejího promlčení ve výši 3 744,- Kč za rok 2016 evidované na XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXX

2) **ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Michal Sněhota,  
pracovník úseku vnitřních věcí

T: 31.07.2023

**RMOB/0107/23**

**Pronájem pozemků parc. č. 2553, 2554 a 2560/1**

**Usnesení číslo: 0170/RMOB-Mar/2226/18**

**Rada městského obvodu Martinov**

1) **rozhodla**

o pronájmu pozemků parc. č. 2553 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m<sup>2</sup>, parc. č. 2554 zahrada o výměře 178 m<sup>2</sup> a parc. č. 2560/1 zahrada o výměře 259 m<sup>2</sup> k.ú. Martinov ve Slezsku na dobu neurčitou s účinností od 1.8.2023 ze cenu 12,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok

2) **pověřuje**

starostku městského obvodu Martinov k podpisu nájemní smlouvy

Vyřizuje: Jolana Kavalková,  
starostka

T: 31.07.2023

**RMOb/0112/23**

**Bezúplatný převod majetku**

**Usnesení číslo: 0171/RMOb-Mar/2226/18**  
**Rada městského obvodu Martinov**

1) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku – ručních radiostanic pro potřeby jednotky SDH městského obvodu Martinov s převodcem ČR, Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje

2) **pověřuje**

starostku městského obvodu Martinov k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu majetku

Vyřizuje: Jolana Kavalková,  
starostka

T: 31.07.2023

**RMOb/0113/23**

**Nabídka movitého majetku**

**Usnesení číslo: 0172/RMOb-Mar/2226/18**  
**Rada městského obvodu Martinov**

1) **bere na vědomí**

nabídku movitého majetku ke svěření, a to automobilů MITSUBISHI OUTLANDER a ŠKODA OCTAVIA

2) **nesouhlasí**

se svěřením movitého majetku – automobilů MITSUBISHI OUTLANDER a ŠKODA OCTAVIA

**RMOb/0114/23**

**Vyřazení movitého majetku**

**Usnesení číslo: 0173/RMOb-Mar/2226/18**  
**Rada městského obvodu Martinov**

1) **rozhodla**

o neupotřebitelnosti DDHM z majetku Statutárního města Ostravy – Městského obvodu Martinov v celkové hodnotě 24 262,00 Kč na základě Návrhu na rozhodnutí o neupotřebitelnosti ze dne 17. 7. 2023

2) **souhlasí**

s uzavřením smlouvy na prodej neupotřebitelného movitého majetku Městského obvodu Martinov 1 ks notebooku inv. č. 190000001636 za dohodnutou cenu 500,-- Kč včetně příslušné sazby DPH ve znění přílohy č. 3

3) **pověřuje**

místostarostu městského obvodu Martinov, Rostislava Musálka, k podpisu kupní smlouvy nejpozději k 21.08.2023

**RMOB/0115/23**

**Smlouva č. 2/2023-NP o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání**

**Usnesení číslo: 0174/RMOB-Mar/2226/18**

**Rada městského obvodu Martinov**

1) **schvaluje**

smlouvu o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání v 2. NP budovy č. p. 3039/1 na ulici Na Svobodě, Ostrava - Martinov, určených k provozování kanceláře I s firmou Češka s.r.o., IČ: 27790002, se sídlem Žilinská 1307/18, 708 00 Ostrava - Poruba, s účinností od 1. září 2023 na dobu 10 let

2) **zplňomocňuje**

starostku městského obvodu Martinov k podpisu Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání podle bodu 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Jolana Kavalková,  
starostka

T: 31.08.2023

**RMOB/0116/23**

**Smlouva č. 3/2023-NP o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání**

**Usnesení číslo: 0175/RMOB-Mar/2226/18**

**Rada městského obvodu Martinov**

1) **schvaluje**

smlouvu o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání v 2. NP budovy č. p. 3039/1 na ulici Na Svobodě, Ostrava - Martinov, určených k provozování kanceláře II s paní Pavlou Stebelakovou, IČ: 72978872, se sídlem Martinovská 3170/27, 723 00 Ostrava - Martinov, s účinností od 1. září 2023 na dobu 10 let

2) **zplňomocňuje**

starostku městského obvodu Martinov k podpisu Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání podle bodu 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Jolana Kavalková,  
starostka

T: 31.08.2023

**RMOB/0117/23**

**Smlouva č. 4/2023-NP o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání**

**Usnesení číslo: 0176/RMOB-Mar/2226/18**

**Rada městského obvodu Martinov**

1) **schvaluje**

smlouvu o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání v 2. NP budovy č. p. 3039/1 na ulici Na Svobodě, Ostrava - Martinov, určených k provozování kanceláře IV s paní Bohdanou Boniatti, IČ: 64602052, se sídlem Přední padělký 3267/11, 723 00 Ostrava - Poruba, s účinností od 1. září 2023 na dobu 10 let

2) **zplňomocňuje**

starostku městského obvodu Martinov k podpisu Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání podle bodu 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Jolana Kavalková,  
starostka

T: 31.08.2023

**RMOB/0118/23**

**Smlouva č. 5/2023-NP o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání**

**Usnesení číslo: 0177/RMOB-Mar/2226/18**

**Rada městského obvodu Martinov**

1) **bere na vědomí**

žádost o pronájem nebytových prostor v 1. NP o celkové výměře 44,75 m<sup>2</sup> v budově č. p. 3139/1, ul. Na Svobodě, Ostrava - Martinov, určených k provozování zubní ordinace I a nebytových prostor v 2. NP o výměře 14,6 m<sup>2</sup> v budově č. p. 3139/1, ul. Na Svobodě, Ostrava - Martinov, určených k provozování denní místnosti

2) **rozhodla**

pronajmout firmě PRAKTIK DENTS s.r.o., IČ: 03527506, se sídlem 17. listopadu 1790/5, 708 00 Ostrava - Poruba, s účinností od 1. ledna 2024 na dobu 10 let nebytové prostory podle bodu 1) tohoto usnesení

**3) schvaluje**

smlouvu o nájmu nebytových prostor podle bodu 1) tohoto usnesení s firmou PRAKTIK DENTS s.r.o., IČ: 03527506, se sídlem 17. listopadu 1790/5, 708 00 Ostrava - Poruba, s účinnosti od 1. ledna 2024 na dobu 10 let

**4) zplňomocňuje**

starostku městského obvodu Martinov k podpisu Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání podle bodu 3) tohoto usnesení

Vyřizuje: Jolana Kavalková,  
starostka

T: 31.08.2023

**RMOB/0122/23**

**Darovací smlouva o poskytnutí sponzorského daru**

**Usnesení číslo: 0178/RMOB-Mar/2226/18**

**Rada městského obvodu Martinov**

**1) rozhodla**

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle čl. 7 odst. 9 písm. b) OZV č. 10/2022, Statut města Ostravy, v platném znění, o uzavření Darovací smlouvy mezi Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Martinov, IČ: 00845451, Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava - Martinov a firmou Globus ČR, v.o.s. - hypermarket Globus v Ostravě, IČ: 63473291, se sídlem Kostelecká 822/75, 196 00 Praha 9 - Čakovice

**2) zplňomocňuje**

starostku městského obvodu Martinov k podpisu Darovací smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Jolana Kavalková,  
starostka

T: 18.07.2023

**RMOB/0119/23**

**Výpověď smlouvy a záměr pronájmu pozemků parc. č. 2555 a 2559/3**

**Usnesení číslo: 0179/RMOB-Mar/2226/18**

**Rada městského obvodu Martinov**

**1) souhlasí**

s ukončením smlouvy č. 23/1999-P o pronájmu pozemků parc. č. 2555 a parc. č. 2559/3 k.ú. Martinov ve Slezsku ke dni účinnosti smlouvy uzavřené s novým nájemcem

**2) schvaluje**

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

zveřejnění záměru pronájmu pozemků parc. č. 2555 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m<sup>2</sup> a parc. č. 2559/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 205 m<sup>2</sup> k.ú. Martinov ve Slezsku ve znění přílohy č. 3

Vyřizuje: Ing. Michal Sněhota,  
pracovník úseku vnitřních věcí

T: 21.07.2023

**RMOB/0120/23**

**Vyjádření vlastníka dešťové kanalizace k napojení přípojky**

**Usnesení číslo: 0180/RMOB-Mar/2226/18**

**Rada městského obvodu Martinov**

1) **souhlasí**

jako vlastník dešťové kanalizace s napojením přípojky dešťové kanalizace vybavené retenční nádrží s užitečným objemem 9 m<sup>3</sup> v rámci stavby "Novostavba bytového domu na parcele 1042/1 a 1042/5, k.ú. Martinov ve Slezsku" v souladu se žádostí předloženou žadatelem a doložené projektové dokumentace s podmínkou, že retenční nádrž bude opatřena regulovaným odváděním do řadu dešťové kanalizace

**RMOB/0123/23**

**Novela OZV o stanovení koeficientu pro výpočet DzNV od roku 2024**

**Usnesení číslo: 0181/RMOB-Mar/2226/18**

**Rada městského obvodu Martinov**

1) **bere na vědomí**

oznámení statutárního města Ostrava, magistrát, odboru financí a rozpočtu o přípravě novely obecně závazné vyhlášky č. 7/2012, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

2) **souhlasí**

se zavedením místního koeficientu ve výši 2 pro území celého města Ostravy

3) **souhlasí**

s výjimkou místního koeficientu pro nemovité věci určené pro provoz těžkého průmyslu ve výši 3

4) **žádá**

v souladu s usnesením zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 52/2M ze dne 15. června 2015 o snížení polohové renty na hodnotu 1,6 na území městského obvodu Martinov



**RMOB/0132/23**

**Náhrada ztracených zapůjčených lavic při akci “Martinovské slavnosti”**

**Usnesení číslo: 0182/RMOB-Mar/2226/18**

**Rada městského obvodu Martinov**

**1) bere na vědomí**

zprávu starostky městského obvodu Martinov o ztrátě 6 ks lavic při akci “Martinovské slavnosti”

**2) rozhodla**

o zakoupení 3 ks pivních setů pro náhradu za ztrátu podle bodu 1) tohoto usnesení

**3) rozhodla**

o předání 1 ks pivních setů SDH Pustkovec a 2 ks pivních setů SDH Martinov

Vyřizuje: Jolana Kavalková,  
starostka

T: 31.07.2023