

**Usnesení
19. schůze rady městského obvodu
konané dne 14.08.2023**

**čís. 0183/RMOB-Mar/2226/19
-
0203/RMOB-Mar/2226/19**

Jolana Kavalková v.r.
starostka

Rostislav Musálek v.r.
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 14.08.2023

Číslo usnesení	Materiál	Název
0183/RMOB-Mar/2226/19	RMOB/0121/23	Pronájem pozemků parc. č. 2555 a 2559/3
0184/RMOB-Mar/2226/19	RMOB/0124/23	Dodatek ke smlouvě o pronájmu pozemku
0185/RMOB-Mar/2226/19	RMOB/0125/23	Ukončení smlouvy a záměr pronájmu pozemku parc. č. 2512
0186/RMOB-Mar/2226/19	RMOB/0126/23	Souhlas s umístěním provizorní mobilní transformační stanice
0187/RMOB-Mar/2226/19	RMOB/0127/23	Souhlas se stavbou “Novostavba bytového domu”
0188/RMOB-Mar/2226/19	RMOB/0128/23	Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku
0189/RMOB-Mar/2226/19	RMOB/0129/23	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 3435/3
0190/RMOB-Mar/2226/19	RMOB/0131/23	Souhlas se stavbou “Poruba OS_0258 Rušná, obnova kNN”
0191/RMOB-Mar/2226/19	RMOB/0133/23	Souhlas zřizovatele se spoluprací jím zřízené Mateřské školy Ostrava - Martinov, PO při přípravě a realizaci projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Ostrava IV“ z Operačního programu Jan Amos Komenský
0192/RMOB-Mar/2226/19	RMOB/0130/23	Souhlas s dočasným dopravním značením na ul. K Turkovu
0193/RMOB-Mar/2226/19	RMOB/0135/23	Souhlas se stavbou “Přeložka vedení VN 161 pro TS OS_9218” a revokace usnesení po změně trasy stavby
0194/RMOB-Mar/2226/19	RMOB/0136/23	Ukončení smlouvy a záměr pronájmu pozemku parc. č. 2422/169
0195/RMOB-Mar/2226/19	RMOB/0137/23	Připomínkování novely OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Ostravy
0196/RMOB-Mar/2226/19	RMOB/0138/23	Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl VP_2023_126912
0197/RMOB-Mar/2226/19	RMOB/0139/23	Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 1/2023-NP o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání
0198/RMOB-Mar/2226/19	RMOB/0140/23	Souhlas s užíváním pronajatých prostor třetí osobou
0199/RMOB-Mar/2226/19	RMOB/0141/23	Zřízení sídla firmy v budově Na Svobodě 3139/1, Ostrava - Martinov
0200/RMOB-Mar/2226/19	RMOB/0142/23	Kontrola hospodaření MOB Martinov za období 08/2022 - 06/2023
0201/RMOB-Mar/2226/19	RMOB/0143/23	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouva o umístění stavby “Přemístění garáží autobusů z areálu DPO v Porubě do areálu DPO v Martinově”
0202/RMOB-Mar/2226/19	RMOB/0145/23	Mimořádná odměna starostce MOB Martinov za plnění mimořádných úkolů v letech 2021 - 2023
0203/RMOB-Mar/2226/19	RMOB/0146/23	Návrh programu 6. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Martinov

RMOb/0121/23

Pronájem pozemků parc. č. 2555 a 2559/3

Usnesení číslo: 0183/RMOb-Mar/2226/19

Rada městského obvodu Martinov

1) rozhodla

o pronájmu pozemků parc. č. 2555 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m² a parc. č. 2559/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 205 m² k.ú. Martinov ve Slezsku na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2023 za cenu 12,-- Kč/m²/rok

2) pověřuje

starostku městského obvodu Martinov k podpisu nájemní smlouvy

Vyřizuje: Jolana Kavalková,
starostka

T: 31.08.2023

RMOb/0124/23

Dodatek ke smlouvě o pronájmu pozemku

Usnesení číslo: 0184/RMOb-Mar/2226/19

Rada městského obvodu Martinov

1) rozhodla

o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 4/2017-P o pronájmu pozemku z důvodu změny identifikačních údajů nájemce

2) pověřuje

starostku městského obvodu Martinov k podpisu dodatku

Vyřizuje: Jolana Kavalková,
starostka

T: 31.08.2023

RMOb/0125/23

Ukončení smlouvy a záměr pronájmu pozemku parc. č. 2512

Usnesení číslo: 0185/RMOb-Mar/2226/19

Rada městského obvodu Martinov

1) souhlasí

s ukončením smlouvy č. 9/1999-P o pronájmu pozemku parc. č. 2512 k.ú. Martinov ve Slezsku ke dni účinnosti smlouvy uzavřené s novým nájemcem

2) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. parc. č. 2512 zahrada o výměře 532 m² k.ú. Martinov ve Slezsku ve znění přílohy č. 3

Vyřizuje: Ing. Michal Sněhota,
pracovník úseku vnitřních věcí

T: 18.08.2023

RMOB/0126/23

Souhlas s umístěním provizorní mobilní transformační stanice

Usnesení číslo: 0186/RMOB-Mar/2226/19

Rada městského obvodu Martinov

1) **souhlasí**

jako vlastník pozemku parc. č. 2397/1 k.ú. Martinov ve Slezsku s umístěním provizorní mobilní transformační stanice dle výkresu projektové dokumentace - Situační plán-část MO Martinov pro nezbytně nutnou opravu stávající distribuční transformační stanice OS_8423 v rámci stavby "Ostrava - Poruba, unifikace - 7.obvod (IE-12-8008633)" za podmínky, že stavbou nebude zasažen povrch místní komunikace ul. K Turkovu a po dokončení prací a odstranění mobilní stavby bude pozemek uveden do původního stavu a protokolárně předán zpět vlastníkovi

RMOB/0127/23

Souhlas se stavbou "Novostavba bytového domu"

Usnesení číslo: 0187/RMOB-Mar/2226/19

Rada městského obvodu Martinov

1) **nesouhlasí**

se stavbou "Novostavba bytového domu" parc. č. 1042/1 a 1042/5 k.ú. Martinov ve Slezsku dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení z důvodu havarijního stavu příjezdové komunikace

RMOB/0128/23

Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku

Usnesení číslo: 0188/RMOB-Mar/2226/19

Rada městského obvodu Martinov

1) **rozhodla**

o neupotřebitelnosti majetku v celkové hodnotě 24262,-- Kč na základě Návrhu na rozhodnutí o neupotřebitelnosti ze dne 14.8.2023

2) **ukládá**

likvidační a oceňovací komisi předložit Radě městského obvodu Martinov likvidační protokol

RMOB/0129/23

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 3435/3

Usnesení číslo: 0189/RMOB-Mar/2226/19

Rada městského obvodu Martinov

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Martinov nevydat souhlas se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 3435/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 72 m² k.ú. Martinov ve Slezsku z důvodu, že je předmětná část pozemku dle Územního plánu Ostravy součástí plochy se způsobem využití "Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)"

RMOB/0131/23

Souhlas se stavbou "Poruba OS_0258 Rušná, obnova kNN"

Usnesení číslo: 0190/RMOB-Mar/2226/19

Rada městského obvodu Martinov

1) souhlasí

se stavbou "Poruba OS_0258 Rušná, obnova kNN" dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení v souladu se žádostí žadatele

RMOB/0133/23

Souhlas zřizovatele se spoluprací jím zřízené Mateřské školy Ostrava - Martinov, PO při přípravě a realizaci projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Ostrava IV“ z Operačního programu Jan Amos Komenský

Usnesení číslo: 0191/RMOB-Mar/2226/19

Rada městského obvodu Martinov

1) souhlasí

se spoluprací jím zřízené Mateřské školy Ostrava - Martinov, PO při přípravě a realizaci projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Ostrava IV“ z Operačního programu Jan Amos Komenský (OPJAK) - výzvy č. 02_23_17 Akční plánování v území – MAP vzdělávání ORP Ostrava IV“ z Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK) - výzvy č. 02_23_17 Akční plánování v území – MAP

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Michal Sněhota,
pracovník úseku vnitřních věcí

T: 31.08.2023

RMOB/0130/23

Souhlas s dočasným dopravním značením na ul. K Turkovu

Usnesení číslo: 0192/RMOB-Mar/2226/19
Rada městského obvodu Martinov

1) **souhlasí**

jako vlastník pozemku parc. č. 2397/1 k.ú. Martinov ve Slezsku a místní komunikace ul. K Turkovu s umístěním dočasného dopravního značení v rámci stavby “Ostrava - Poruba, unifikace - 7.obvod (IE-12-8008633)” dle výkresu projektové dokumentace - K Turkovu DDZ

RMOB/0135/23

Souhlas se stavbou “Přeložka vedení VN 161 pro TS OS_9218” a revokace usnesení po změně trasy stavby

Usnesení číslo: 0193/RMOB-Mar/2226/19
Rada městského obvodu Martinov

1) **revokuje**

usnesení č. 0139/RMOB-Mar/2226/15 ze dne 29.5.2023 z důvodu změny trasy stavby “Přeložka vedení VN 161 pro TS OS_9218”

2) **souhlasí**

se stavbou “Přeložka vedení VN 161 pro TS OS_9218” umístěné na pozemcích parc. č. 3005/7 a 3005/8 k.ú. Martinov ve Slezsku v cizím vlastnictví dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení v souladu se žádostí žadatele

RMOB/0136/23

Ukončení smlouvy a záměr pronájmu pozemku parc. č. 2422/169

Usnesení číslo: 0194/RMOB-Mar/2226/19
Rada městského obvodu Martinov

1) **souhlasí**

s ukončením smlouvy č. 25/98-G o pronájmu pozemku parc. č. 2422/169 k.ú. Martinov ve Slezsku ke dni účinnosti smlouvy uzavřené s novým nájemcem

2) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. parc. č. 2422/169 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² k.ú. Martinov ve Slezsku ve znění přílohy č. 3

Vyřizuje: Ing. Michal Sněhota,
pracovník úseku vnitřních věcí

T: 18.08.2023

RMOB/0137/23

Připomínkování novely OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

statutárního města Ostravy

Usnesení číslo: 0195/RMOB-Mar/2226/19
Rada městského obvodu Martinov

1) **bere na vědomí**

průvodní dopis odboru ochrany životního prostředí o návrhu novely obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Ostravy.

2) **souhlasí**

bez připomínek s návrhem novely obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 12/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

RMOB/0138/23

Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl VP_2023_126912

Usnesení číslo: 0196/RMOB-Mar/2226/19
Rada městského obvodu Martinov

1) **rozhodla**

o uzavření hromadné licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl č. VP_2023_126912 s firmou OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., IČ: 63839997, se sídlem Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6, z důvodu pořádání veřejné hudební produkce na akci "Martinovské slavnosti" v roce 2023 za cenu 9.829,19 Kč vč. DPH

2) **zplňomocňuje**

starostku městského obvodu Martinov k podpisu hromadné licenční smlouvy podle bodu 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Jolana Kavalková,
starostka

T: 31.08.2023

RMOB/0139/23

Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 1/2023-NP o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání

Usnesení číslo: 0197/RMOB-Mar/2226/19
k usnesení č. 0132/RMOB-Mar/2226/14
k usnesení č. 0148/RMOB-Mar/2226/5

Rada městského obvodu Martinov

1) **schvaluje**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 1/2023-NP o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání v 1. NP budovy č. p. 3039/1 na ulici Na Svobodě, Ostrava - Martinov, určených k provozování zubní ordinace II uzavřenou s MUDr. Evou Špilovou, IČ: 72568062, se sídlem 17. listopadu 1730/5,

708 00 Ostrava - Poruba, kterým se upravuje výměra a výše pronajímaných prostor v souladu se skutečným zaměřením stavby.

2) zplňomocňuje

starostku městského obvodu Martinov k podpisu Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání podle bodu 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Jolana Kavalková,
starostka

T: 31.08.2023

RMOB/0140/23

Souhlas s užíváním pronajatých prostor třetí osobou

Usnesení číslo: 0198/RMOB-Mar/2226/19

Rada městského obvodu Martinov

1) bere na vědomí

žádost o souhlas pronajímatele společnosti Češka s.r.o. umožnit užívání předmětu nájmu třetí osobě.

2) souhlasí

s umožněním užívání nebytových prostor pronajatých na základě Smlouvy č. 2/2023-NP o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 18.07.2023 třetí osobou, spolkem PROXIMA z.s.

RMOB/0141/23

Zřízení sídla firmy v budově Na Svobodě 3139/1, Ostrava - Martinov

Usnesení číslo: 0199/RMOB-Mar/2226/19

Rada městského obvodu Martinov

1) souhlasí

se zřízením sídla společnosti Češka s.r.o., IČ: 27790002, na adrese Na Svobodě 3139/1, 723 00 Ostrava - Martinov

RMOB/0142/23

Kontrola hospodaření MOB Martinov za období 08/2022 - 06/2023

Usnesení číslo: 0200/RMOB-Mar/2226/19

Rada městského obvodu Martinov

1) projednala

Zprávu o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly Městského obvodu Martinov v roce 2023 ze dne 04.08.2023 za období 08/2022 - 06/2023 provedenou zaměstnanci odboru interního auditu a kontroly Magistrátu města Ostravy ve dnech 25.07.2023

- 04.08.2023

2) **bere na vědomí**

Příkaz k odstranění nedostatků v hospodaření Městského obvodu Martinov za kontrolované období od 08/2022 do 06/2023 ze dne 08.08.2023.

3) **souhlasí**

v souladu s čl. 11 odst. 2) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, kterou se vydává Statut města Ostravy v platném znění s přijatým opatřením k odstranění zjištěných nedostatků.

4) **ukládá**

starostkce městského obvodu Martinov zaslat odboru interního auditu a kontroly Magistrátu města Ostravy písemné vyjádření vč. opatření k odstranění nedostatků.

Vyřizuje: Jolana Kavalková,
starostka

T: 28.08.2023

RMOB/0143/23

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouva o umístění stavby
“Přemístění garáží autobusů z areálu DPO v Porubě do areálu DPO v Martinově”**

Usnesení číslo: 0201/RMOB-Mar/2226/19

Rada městského obvodu Martinov

1) **rozhodla**

o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouvy o umístění stavby k pozemku parc. č. 2425/2 k.ú. Martinov ve Slezsku v rozsahu vyznačeném ve výkresu projektové dokumentace Situace pro stavbu “Přemístění garáží autobusů z areálu DPO v Porubě do areálu DPO v Martinově” za účelem umístění komunikace sjezdu a nájezdu na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu za cenu 500,00 Kč/m² + DPH v zákonné výši

2) **pověřuje**

starostku městského obvodu Martinov k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouvy o umístění stavby

Vyřizuje: Jolana Kavalková,
starostka

T: 31.08.2023

RMOB/0145/23

**Mimořádná odměna starostce MOB Martinov za plnění mimořádných úkolů v letech
2021 - 2023**

Usnesení číslo: 0202/RMOB-Mar/2226/19

Rada městského obvodu Martinov

1) **projednala**

návrh místostarostky na poskytnutí mimořádné odměny starostce MOb Martinov za plnění mimořádných úkolů v letech 2021 - 2023

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu Martinov rozhodnout, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí mimořádné odměny starostce MOb Martinov za plnění mimořádných úkolů v letech 2021 - 2023 za práci v Redakční radě a kulturní a sportovní komisi, za přípravu dvou ročníků akce Martinovské slavnosti a zajišťování sponzorských darů na akci, organizování drakiády a zimního bruslení, za účast na všech jednáních a kontrolních dnech investičních akcí Rekonstrukce MK ul. Bezová a Stavební úpravy objektu Na Svobodě 3139/1, Ostrava - Martinov, osobní jednání se zájemci o pronájem nebytových prostor v objektu Na Svobodě 3139/1 a koordinaci zájemců o zápis k zubním lékařům, ve výši 66.206,-- Kč

RMOB/0146/23

Návrh programu 6. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Martinov

Usnesení číslo: 0203/RMOB-Mar/2226/19

Rada městského obvodu Martinov

1) schvaluje

návrh programu 6. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Martinov, které se uskuteční v pondělí dne 11. září 2023 v 18:00 hodin v zasedací místnosti Radnice Martinov