

Statutární město Ostrava
Městský obvod Martinov

Z Á P I S

16. zasedání
Zastupitelstva městského obvodu
Martinov
konaného dne 5. září 2016

Přítomni:

14 členů obvodního zastupitelstva
Šárka Lyčková - tajemnice ÚMOB Martinov
Bc. Dagmar Lapešová, DiS. – finanční úsek ÚMOB Martinov

Omluven:

Petr Landiga

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jana Míková, Ph.D.
Petr Vávra

Zapisovatelka:

Šárka Lyčková - tajemnice ÚMOB Martinov

V úvodu přivítal starosta všechny přítomné na 16. zasedání obvodního zastupitelstva. Poté podali zprávu ověřovatelé minulého zápisu 15. zasedání MVDr. Aleš Besuch a Mgr. Alena Michelová, kteří zápis bez připomínek podepsali s uvedením, že byl shledán bez závad a obsahující všechny údaje. Ověřovateli dnešního zápisu byli ustanoveni Ing. Jana Míková, Ph.D. a pan Petr Vávra. Odsouhlaseno všemi hlasy pro.

Starosta dále seznámil členy obvodního zastupitelstva s programem dnešního zasedání. navíc starosta navrhl projednání dodatkového bodu, aby zastupitelstvo projednalo úpravu pracovní doby zaměstnanců ÚMOB Martinov, a to bez předložení písemného materiálu s návrhem na usnesení. Takto doplněný program byl schválen všemi hlasy pro.

- 1)** V prvním bodu zastupitelstvo projednalo položkový rozpočet méněprací a víceprací na stavbě „Přístavba hasičské zbrojnice v Ostravě-Martinově“, všemi hlasy pro rozhodlo o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 16007 s firmou Dobré stavby, s.r.o., IČ 25828495, kterým se zvyšuje cena stavby „Přístavba hasičské zbrojnice v Ostravě-Martinově“ o 663.572,00 Kč bez DPH, čímž bude cena díla činit 3.763.854,82 Kč bez DPH a zmocnilo starostu městského obvodu Martinov k podpisu Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 16007 s výše uvedenou firmou v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 1.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

1) p r o j e d n a l o

položkový rozpočet méněprací a víceprací na stavbě „Přístavba hasičské zbrojnice v Ostravě-Martinově“

2) r o z h o d l o

o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 16007 s firmou Dobré stavby, s.r.o., IČ 25828495, kterým se zvyšuje cena stavby „Přístavba hasičské zbrojnice v Ostravě-Martinově“ o 663.572,00 Kč bez DPH, čímž bude cena díla činit 3.763.854,82 Kč bez DPH

3) z m o c ň u j e

starostu městského obvodu Martinov k podpisu Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 16007 s výše uvedenou firmou

Zodp.: Karel Cívín

T: 6. září 2016

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 2)** Zastupitelstvu MOB Martinov byla předložena cenová nabídka firmy Dobré stavby, s.r.o., která realizuje veškeré ostatní stavby na hasičské zbrojnici. Vzhledem k tomu, že se jedná o cenu nižší než 500 tis. Kč, není třeba podle Pravidel k uzavírání veřejných zakázek předkládat více nabídek. V souladu s čl. 7 odst. 3 písm. c) Statutu města Ostravy rozhoduje o nabytí nemovitých věcí Zastupitelstvo městského obvodu v případě nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle smlouvy, o jejímž uzavření rozhodne kompetentní orgán MOB (zastupitelstvo). V tomto případě se k tomuto úkonu již nevyžaduje předchozí souhlas rady města. Obvodní zastupitelstvo projednalo předloženou cenovou nabídku na realizaci stavby „Manipulační plocha před hasičskou zbrojnicí v Ostravě-Martinově“, všemi hlasy pro rozhodlo o uzavření smlouvy o dílo na dodavatele a zhotovitele stavby „Manipulační plocha před hasičskou zbrojnicí v Ostravě-Martinově“ s firmou Dobré stavby, s.r.o., IČ 25828495, za nabídkovou cenu 381.903,-- Kč bez DPH a zmocnilo starostu městského obvodu Martinov k podpisu smlouvy o dílo s výše uvedenou firmou v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 2.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

1) p r o j e d n a l o

předloženou cenovou nabídku na realizaci stavby „Manipulační plocha před hasičskou zbrojnicí v Ostravě-Martinově“

2) r o z h o d l o

o uzavření smlouvy o dílo na dodavatele a zhotovitele stavby „Manipulační plocha před hasičskou zbrojnicí v Ostravě-Martinově“ s firmou Dobré stavby, s.r.o., IČ 25828495, za nabídkovou cenu 381.903,-- Kč bez DPH

3) z m o c ň u j e

starostu městského obvodu Martinov k podpisu smlouvy o dílo s výše uvedenou firmou

Zodp.: Karel Cívín

T: 6. září 2016

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 3) Statutární město Ostrava dne 14. 10. 2015 vydalo OZV č. 8/2015, kterou se reguluje provozování loterií a jiných podobných her na území statutárního města Ostravy pro všechny městské obvody se specifikací adres, na kterých je možno loterie a podobné hry provozovat v jednotlivých městských obvodech. Společnost Salita a.s. prezentovala na 14. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Martinov dne 13. června 2016 svůj záměr na rekonstrukci nevyužitých prostor bývalého objektu prodejny Billa k vybudování zábavního centra včetně kasina a přístavby hotelu. Při souhlasu s výstavbou zábavního centra a kasina společnost předpokládá, s ohledem na rozpočtové určení daní, příjem do rozpočtu statutárního města Ostrava za dobu pěti let ve výši minimálně 8. mil. Kč, kdy část z tohoto výtěžku připadne také městskému obvodu. V současné době nemovitost chátrá a v prostorách nevyužívané nemovitosti a v jejím bezprostředním okolí se tvoří černé skládky a městský obvod je nucen na vlastní náklady tyto okolní prostory udržovat. Zastupitelstvo MOB Martinov v této souvislosti 12 hlasy pro, 2 se zdržely hlasování (Michelová, Míková) žádá zastupitelstvo města Ostravy o schválení úpravy obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 8/2015, kterou se reguluje provozování loterií a jiných podobných her na území statutárního města Ostravy v přílohách č. 1 – 3 – určení místa, kde mohou být provozovány Sázkové hry podle § 2 zákona o loteriích, přidáním adresy Martinovská 3245/36e, Ostrava – Martinov v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 3.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

ž á d á

zastupitelstvo města Ostravy o schválení úpravy obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 8/2015, kterou se reguluje provozování loterií a jiných podobných her na území statutárního města Ostravy v přílohách č. 1 – 3 – určení místa, kde mohou být provozovány Sázkové hry podle § 2 zákona o loteriích, přidáním adresy Martinovská 3245/36e, Ostrava – Martinov.

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 2

- 4) V posledním dodaném bodu starosta sdělil členům zastupitelstva, že z důvodu zkvalitnění služeb občanům chce, aby zastupitelstvo schválilo zaměstnancům ÚMOB Martinov pevnou pracovní dobu. Starosta to zdůvodnil tím, že se tady provádí práce přesčas, kterou nikdo nenařizuje a ani se nekontroluje, zda byla práce přesčas. Tajemnice sdělila zastupitelstvu, že takovéto usnesení by bylo v přímém rozporu se zákonem o obcích a zákoníkem práce a že je od prvopočátku neplatné. Starosta oponoval, že zastupitelstvo může schválit všechno. Také sdělil členům zastupitelstva, že ke dni 31. 8. 2016 ukončila dohodou pracovní poměr zaměstnankyně stavebního úřadu paní Barbora Kysučanová. Tajemnice doplnila tuto informaci, že před dovolenou starosty dostala od starosty příkaz s paní Kysučanovou pracovní poměr ukončit a paní Kysučanová, aby tajemnici ušetřila nervy, tak podala dohodu sama. Nato starosta informoval členy zastupitelstva, že udělal chybu a nechal napojit dešťovou kanalizaci z hasičské zbrojnice do splaškové kanalizace před radnicí a paní Kysučanová mu řekla, že bez souhlasu OVAK, a.s. nemůže tuto stavbu zlegalizovat a následně mu opakovaně sdělila, ať odejde. Starosta ještě sdělil, že ho paní Kysučanová několikrát požádala, ať jí dá výpověď a on odpověděl, ať si jí dá sama. Dále tajemnici sdělil, že se ptal právníka, zda jí výpověď může dát a právník mu řekl, že pouze, když poruší pracovní kázeň, což paní Kysučanová neporušila. Jde jí dát výpověď pouze po vzájemné dohodě. Proto tajemnici nařídil asi 5 minut před odchodem na svou dovolenou, že jí v tomto případě má vyjít vstříc a její výpověď přijmout. Z pléna byl vznesen dotaz, jak se to dále bude řešit se stavebním úřadem, starosta sdělil, že až se vrátí paní Kubičková

z dovolené, tak se s ní domluví, jestli to bude stačit sama. Tajemnice sdělila, že stavební úřad v Martinově je tak vytížen, že kdyby byl obsazen 3 zaměstnanci, tak by to bylo optimální. Kromě toho, že se v současné době stále staví nové rodinné domy na ulici Dubová, má MOb Martinov 7 zahrádkových osad s chatkami, chatoviště u Opavice, cca 170 garáží a také obrovské komplexy Průmyslového areálu, velkoskladu Hruška a areálu Dílen DPO a.s., kde se neustále něco staví a přestavuje. Dále sdělila, že paní Kubíčková je vážně nemocná a je kdykoliv možné, že ze dne na den zůstane na dlouhodobé nemocenské. Starosta k tomu opět sdělil, že se s paní Kubíčkovou domluví sám. Nakonec uvedl, že si práci stavebního úřadu mohou rozdělit další zaměstnanci ÚMOB Martinov. Mgr. Michelová podotkla, že toto není možné bez příslušného vzdělání a zejména zkoušek odborné způsobilosti. Dále starosta sdělil členům zastupitelstva návrh pevné pracovní doby zaměstnanců, a to v pondělí 8:00-17:00, úterý 8:00-16:30, středa 8:00-17:00, čtvrtek 8:00-16:30 a pátek 8:00-15:30 hod. a požádal o zmocnění k vydání nového pracovního řádu s uvedením, že ho má již hotov. Tajemnice opět oponovala, že je to hrubý zásah do jejich pravomocí v rozporu se zákonem o obcích a zákoníkem práce. Mgr. Michelová se zeptala, proč takto drasticky zasahovat do pracovní doby, která vyhovuje i zaměstnancům i občanům a uvedla, že pracuje na ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky, kde je pružná pracovní doba normální, tak jako na magistrátu a ostatních městských obvodech. Ing. Míková uvedla, že taktéž na VŠB mají pružnou pracovní dobu, avšak když je třeba, pracuje se, až je hotovo. Na to tajemnice sdělila, s tímto konstatováním souhlasí a že toto je smyslem pružné pracovní doby, protože jsou situace, které vyžadují přítomnost a práci zaměstnanců dlouhou dobu a naopak jsou dny, kdy si za tuto práci mohou zaměstnanci vybrat náhradní volno. Evidence pracovní doby je na ÚMOB Martinov vedena elektronicky, proto je zaznamenávána centrálně a automaticky se odesílá na magistrát. Paní Závodská uvedla, že když pracovala v masokombinátu, nesměla odejít ani o minutu dříve. Pan Křížek sdělil, že zaměstnanci budou dělat to, co se jim nařídí a že doporučuje návrh starosty schválit. Paní Plačková a paní Kavalková se zeptaly, proč zaměstnancům nařídít tak drastické řešení a zda se situace nedá řešit jinak, starosta sdělil, že nikoliv. Dále se řešila otázka doby, po kterou bude toto nařízení platit a bylo dohodnuto, že do 31. prosince 2016. Starosta poté na žádost tajemnice jí nadiktoval návrh na usnesení ve znění, že zastupitelstvo projednalo z důvodu zkvalitnění služeb občanům úpravu pracovní doby ÚMOB Martinov, rozhodlo stanovit pevnou pracovní dobu v pondělí 8:00-17:00, úterý 8:00-16:30, středa 8:00-17:00, čtvrtek 8:00-16:30 a pátek 8:00-15:30 hod. a zmocňuje starostu ke zpracování pracovního řádu. Starosta k tomu poté ještě doplnil, že toto usnesení nabude účinnosti od 1. října 2016. Tento návrh byl schválen 11 hlasy pro, 1 se zdržela hlasování (Šimíková), 2 byly proti (Michelová, Kavalková).

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

1) p r o j e d n a l o

z důvodu zkvalitnění služeb občanům úpravu pracovní doby ÚMOB Martinov

2) r o z h o d l o

stanovit pevnou pracovní dobu v pondělí 8:00 hod. - 17:00 hod., úterý 8:00 hod. - 16:30 hod., středa 8:00 hod. - 17:00 hod., čtvrtek 8:00 hod. - 16:30 hod. a pátek 8:00 hod. - 15:30 hod. od 1. října 2016 do 31. prosince 2016

3) z m o c ň u j e

starostu městského obvodu Martinov zpracováním pracovního řádu

Zodp.: Karel Cívín

T: 30. září 2016

Pro: 11

Proti: 2

Zdrželo se: 1

5) V organizačních záležitostech bylo projednáno:

- a)** Starosta seznámil členy zastupitelstva s pokračováním prací na přístavbě, úpravách a dalších souvisejících pracích v hasičské zbrojnici.
- b)** Dále starosta informoval členy zastupitelstva o žádosti náměstkyně primátora doc. Ing. Vozňákové, Ph.D., zda může SMO považovat usnesení Zastupitelstva MOB Martinov č. 52/2M ze dne 15. června 2015 v záležitosti stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí za konstantní, kdy jí sdělil, že ano, proto bude v MOB Martinov koeficient 1,6.
- c)** Starosta seznámil členy zastupitelstva s dopisem 19 občanů bydlících na ulici Bezová o zajištění dvoukřídlého silničního zrcadla na výjezdu z této ulice na ul. Martinovskou. Starosta sdělil, že zakoupení zrcadla není problém, je však třeba vyřešit jeho umístění.
- d)** Pan Křížek se zeptal, kdy se bude dělat Martinovská ulice, starosta sdělil, že cca v říjnu 2016.
- e)** Ing. Míková, Ph.D. si stěžovala na parkování a projíždění aut Na Svobodě s uvedením, že je to tam nebezpečné. Dále si stěžovala na umístování reklamní cedule na chodníku před cukrárnou, starosta sdělil, že na to majitele upozorní.
- f)** MVDr. Besuch požadoval, aby v rámci opravy Martinovské ulice byly opraveny i obrubníky.
- g)** Paní Šimíková upozornila na ceduli označující ulici Bezová, že je značně poškozená; starosta přislíbil výměnu.
- h)** Paní Plačková požádala o možnost umístění odpadkového koše u chodníku v prostoru mezi Hotelákem a přečerpávací stanicí, kde v tak dlouhém úseku koš není a lidé tam hojně odhazují odpadky.
- i)** Na závěr starosta požádal členy zastupitelstva, kdo by znal nějakého dobrého klempíře, protože by bylo třeba opravit střechu na kapli.

Po vyčerpání všech bodů programu starosta poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva za účast a pozval je na 17. zasedání, které se uskuteční dne 17. října 2016.

V Martinově dne 7. září 2016

Zapsala: Šárka Lyčková, v.r.

Správnost ověřili: Ing. Jana Míková, Ph.D. , v.r.

Petr Vávra, v.r.

Karel Cívín, v.r.
starosta

Přílohy:

- Usnesení
- Program
- Prezenční listina členů zastupitelstva
- Prezenční listina hostů
- Písemné materiály č. 1 - 3