

Statutární město Ostrava
Městský obvod Martinov

Z Á P I S

19. zasedání
Zastupitelstva městského obvodu
Martinov
konaného dne 23. ledna 2017

Přítomni:

11 členů obvodního zastupitelstva
Bc. Dagmar Lapešová, DiS. – finanční úsek ÚMOB Martinov
hosté dle prezenční listiny

Omluveni:

Miroslav Kolář, Petr Landiga, Mgr. Alena Michelová,
Ing. Jana Míková, Ph.D.
Šárka Lyčková - tajemnice ÚMOB Martinov

Ověřovatelé zápisu:

MVDr. Aleš Besuch
Marie Šimíková

Zapisovatelka:

Bc. Dagmar Lapešová, DiS. – finanční úsek ÚMOB Martinov

V úvodu přivítal starosta všechny přítomné na 19. zasedání obvodního zastupitelstva. Poté podali zprávu ověřovatelé minulého zápisu 18. zasedání pan Čestmír Křížek a pan Zdeněk Kudělka, kteří zápis bez připomínek podepsali s uvedením, že byl shledán bez závad a obsahující všechny údaje. Zastupitelstvo všemi hlasy pro schválilo zápis 18. zasedání. Ověřovateli dnešního zápisu byli ustanoveni MVDr. Aleš Besuch a paní Marie Šimíková. Odsouhlaseno všemi hlasy pro.

Starosta dále seznámil členy obvodního zastupitelstva s programem dnešního zasedání. Tento program byl schválen všemi hlasy pro.

- 1)** Zastupitelstvu MOB Martinov byl předložen přehled výsledku hospodaření SMO – Městského obvodu Martinov za období od 1. ledna do 30. června 2016, který byl předem projednán Radou MOB Martinov a doporučen ke schválení. Zastupitelstvo MOB Martinov všemi hlasy pro schválilo tento přehled výsledku hospodaření SMO – Městského obvodu Martinov za období od 1. ledna do 30. března 2016 v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 1.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

s c h v a l u j e

přehled výsledku hospodaření SMO – Městského obvodu Martinov za období od 1. ledna do 30. června 2016

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 2)** Zastupitelstvu MOB Martinov byl předložen přehled výsledku hospodaření SMO – Městského obvodu Martinov za období od 1. ledna do 30. září 2016, který byl předem projednán Radou MOB Martinov a doporučen ke schválení. Zastupitelstvo MOB Martinov všemi hlasy pro schválilo tento přehled výsledku hospodaření SMO – Městského obvodu Martinov za období od 1. ledna do 30. září 2016 v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 2.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

s c h v a l u j e

přehled výsledku hospodaření SMO – Městského obvodu Martinov za období od 1. ledna do 30. září 2016

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 3)** Zastupitelstvu MOB Martinov bylo předloženo 19. rozpočtové opatření. U paragrafu „Kaple“ se navyšuje položka Spotřeba elektrické energie z důvodu nutnosti pokrytí nákladů. U paragrafu „Sportovní zařízení“ se navyšuje položka Spotřeba elektrické energie z důvodu nutnosti pokrytí nákladů. U paragrafu „Pohřebnictví“ se navyšuje položka Neinvestiční příspěvky a náhrady - pohřby z důvodu nutnosti pokrytí nákladů na sociální pohřby. Tyto náklady jsou po ukončení dědického řízení a vyčíslení nákladů kompenzovány příspěvkem z Ministerstva pro místní rozvoj. U paragrafu „Činnost místní správy“ se navyšují položky Léky a zdravotnický materiál z důvodu doplnění lékárníček v budově ÚMOB, Knihy a tisk z důvodu nutnosti pořízení zákonů pro nového zaměstnance stavebního úřadu pro přípravu na zkoušky odborné způsobilosti, Služby pošt z důvodu nutnosti pokrytí nezbytných nákladů, Konzultační, poradenské a právní služby z důvodu nutnosti pokrytí nezbytných nákladů, Poplatky státnímu rozpočtu z důvodu úhrad poplatků za zápis do katastru nemovitostí a Odměny obyvatelstvu z důvodu nutnosti pokrytí nezbytných nákladů při vyřizování agendy ochrany životního prostředí. Tato navýšení jsou kompenzována snížením výdajové položky DDHM u paragrafu „Činnost místní správy“. V důsledku změny charakteru poskytnutého transferu z rozpočtu SMO na akci „Úprava stávajícího objektu hasičské zbrojnice“ je nutno provést úpravu rozpočtu také u nákladů financovaných z prostředků MOB Martinov. Proto se u paragrafu „Požární ochrana – dobrovolná část“ navyšuje investiční položka Stavební úpravy v HZ (6121) a snižují se neinvestiční položky Stavební úpravy v HZ – PD, statický posudek a Stavební úpravy v HZ (5171 – opravy a udržování). Tato změna pouze znamená, že náklady vynaložené na uvedenou stavbu se po kolaudaci projeví v majetku MOB Martinov jako navýšení ceny budovy hasičské zbrojnice. Zastupitelstvo MOB Martinov vzalo všemi hlasy pro na vědomí toto 19. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 31. prosinci 2016 ve výši 0,00 % schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2016 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 14/2 ze dne 24. listopadu 2014 – výdaje v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 3.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

b e r e n a v ě d o m í

19. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 31. prosinci 2016 ve výši 0,00 % schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2016 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 14/2 ze dne 24. listopadu 2014 – výdaje

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 4)** Zastupitelstvu MOB Martinov bylo předloženo 20. rozpočtové opatření. V rámci povolených rozpočtových přesunů byly uskutečněny tyto rozpočtové úpravy: Zastupitelstvo města svým usnesením č. 1481/ZM1418/22 dne 14. prosince 2016 schválilo městskému obvodu Martinov finanční prostředky v návaznosti na rozdělení výnosu z hracích přístrojů v roce 2016. Toto navýšení je kompenzováno navýšením položky Kniha a tisk u paragrafu „Časopis Martin“, položky Služby telekomunikací u paragrafu „Požární ochrana – dobrovolná část“ a položky Pohoštění a reprefond starosty u paragrafu „Zastupitelstvo“ z důvodu dokrytí nákladů. Zastupitelstvo MOB Martinov vzalo všemi hlasy pro na vědomí toto 20. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 31. prosinci 2016 ve výši 0,03% schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2016 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 14/2 ze dne 24. listopadu 2014 – dotace v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 4.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

b e r e n a v ě d o m í

20. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 31. prosinci 2016 ve výši 0,03% schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2016 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 14/2 ze dne 24. listopadu 2014 – dotace

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 5)** V dalším bodu byla členům zastupitelstva předložena žádost Spolku Lungta o připojení se ke kampani „Vlajka pro Tibet“ k 58. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu. V letech 2014, 2015 ani 2016 Zastupitelstvo MOB Martinov nesouhlasilo se zakoupením a vyvěšením této vlajky. Zastupitelstvo opět nesouhlasilo všemi hlasy pro s připojením se ke kampani „Vlajka pro Tibet“ k 58. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu a se zakoupením tibetské vlajky v souladu s variantou B návrhu na usnesení a písemným materiálem č. 5.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

n e s o u h l a s í

- a) s připojením se ke kampani „Vlajka pro Tibet“ k 58. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu
- b) se zakoupením tibetské vlajky

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 6) Spolek FOR HELP – AUTISMUS z.s. žádá o odkup pozemku parc. č. 2725/1 za účelem vybudování jednoduchého a okolí nezatěžujícího zázemí pro sociálně edukační a rehabilitační aktivity včetně hipoterapie určené speciálně pro děti s poruchou autistického spektra. Petr Vávra se zeptal za jakou cenu by se pozemek prodával, starosta oznámil, že za cenu uvedenou ve znaleckém posudku. Na zasedání byli přítomni zástupci spolku FOR HELP – AUTISMUS z.s., kterým starosta dal slovo. Ředitelka spolku, paní Biegunová, představila spolek, obeznámila zastupitele s představou, že pozemky by byly využívány pro hypoterapii s max. 8 koňmi v rozsahu cca 300 hod/rok a další rehabilitaci, edukaci a socializaci dětí s autismem. Pan Vladimír Cigánek, projektant a rodič, seznámil členy zastupitelstva s projektem, plánovaným umístěním stájí a samotných aktivit. Ujistil také členy zastupitelstva, že spolek by na vlastní náklady zajistil výsadbu k odstínění současné výstavby a aktivity by byly zajištěny co nejdále. Pan Čestmír Křížek se zeptal, zda by spolek akceptoval minimálně cenu 650 Kč/m², která byla stanovena v předchozích letech, pan Cigánek odpověděl, že neznají skutečnou cenu. Starosta uvedl, že si váží práce lidí v takovýchto organizacích, cena o které mluvil pan Křížek byla ale stanovena asi před 20 lety, proto by jistě byla vyšší. Dále uvedl, že v předchozích jednáních Statutární město Ostrava nemělo zájem měnit druh pozemku z Orné půdy na jiný a zároveň uvedl, že toto je jediný volný pozemek, který by v případě osamostatnění městského obvodu mohl případně sloužit jako zástava pro půjčky a proto se domnívá, že bude dáno nesouhlasné stanovisko. Pan Petr Vávra se zeptal, zda všechny případné umístěné stavby by byly lehce odstranitelné a zda spolek neuvažoval také případně nad pronájmem pozemků. Paní Kotterbová, jednatelka spolku, uvedla, že vzhledem k dotacím, které dostávají na svou činnost by pro ně bylo lépe, kdyby pozemky byly v jejich vlastnictví nebo maximálně by souhlasili s dlouhodobým pronájmem s dlouhou výpovědní dobou. MVDr. Besuch se zeptal, zda nemají možnost odkupu jiných pozemků nebo dlouhodobého nájmu, například v Hlučíně. Jednatelka uvedla, že pan Dudek navrhl cenu za prodej pozemku v takové výši, kterou spolek nemůže akceptovat a současně také u tohoto pozemku má předkupní právo město Hlučín. Po vyčerpání všech dotazů nechal starosta hlasovat o návrzích v předloženém pořadí (neboť žádný ze zastupitelů neupřednostnil návrh na usnesení). Nejprve starosta nechal hlasovat o variantě doporučit Zastupitelstvu města Ostravy vydat souhlas se záměrem prodeje, kdy členové zastupitelstva byli všemi hlasy proti této variantě. Dále starosta nechal hlasovat o variantě doporučit Zastupitelstvu města Ostravy vydat nesouhlas se záměrem prodeje, kdy členové zastupitelstva byli všemi hlasy pro tuto variantu. Zastupitelstvo tedy všemi hlasy pro doporučilo Zastupitelstvu města Ostravy vydat nesouhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2725/1 orná půda o výměře 40897 m² v kat. území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Martinov z důvodu, že uvedený pozemek je orná půda mimo současně zastavěné území i mimo území zastavitelné v souladu s variantou B návrhu na usnesení a písemným materiálem č. 6. Po hlasování zástupci spolku poděkovali za vyslechnutí a pozvali členy zastupitelstva k návštěvě v prostorách jejich současného působení v Háji ve Slezsku.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Ostravy vydat nesouhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2725/1 orná půda o výměře 40897 m² v kat. území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Martinov z důvodu, že uvedený pozemek je orná půda mimo současně zastavěné území i mimo území zastavitelné

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

7) V organizačních záležitostech bylo projednáno:

- a)** Starosta informoval o situaci stání aut na ulici Na Svobodě a o dohodě s Městskou policií, která bude provádět kontroly.
- b)** Dále starosta informoval o výsledku předběžného jednání o umístění úsekového radaru, kdy o umístění radaru rozhoduje město a neřeší se, zda MOB radar potřebuje nebo chce.
- c)** Starosta seznámil členy s předběžnou žádostí manželů Koloničných o možnosti zřízení pneuservisu pana Koloničného v prostorách vlastní garáže. Starosta uvedl, že vzhledem k umístění bude nutno stanovisko hygieny a rozhodnutí o povolení se tímto stanoviskem bude muset řídit. Zastupitelstvo všemi hlasy pro rozhodlo o případném odvolání se proti povolení provozování pneuservisu pana Koloničného.
- d)** Místostarosta informoval o nutnosti výměny vánočního osvětlení kaple v roce 2017.
- e)** Pan Křížek požádal starostu, aby projednal s nájemci pole odstranění plevelu mezi pozemkem Obecník – orná půda a přilehlými pozemky rodinných domů.
- f)** Posledním bodem diskuse bylo jednání s nájemcem objektu Na Svobodě 3139, panem Černým o neplacení nájemného. Starosta vyzval pana Černého, aby se k této skutečnosti vyjádřil. Pan Černý uvedl, že již část nájemného zaplatil a v průběhu dne vložil na účet další platby. Uvedl, že v posledních měsících měl problémy v souvislosti se zavedením EET a vyšší náklady na investiční přestavbu související s rozjezdem výroby a dodávek do domácností. Ujistil členy zastupitelstva, že následující den uhradí ještě jednu fakturu a do konce února uhradí i zbytek dluhu. Paní Plačková se zeptala, zda tato dohoda bude platit, když předchozí dohoda se starostou zněla do konce roku, pan Černý uvedl, že si myslí, že vše zvládne tak, jak řekl, neboť za poslední měsíc byl schopen uhradit dva nájem, ještě jeden uhradí, a proto v tom problém nevidí. Starosta se ujistil, že pan Černý uhradí všechny dlužné nájemné včetně vystavených a splatných faktur do konce února, tedy i faktury za pronájmy za leden a únor 2017. I v tomto případě pan Černý uvedl, že je to sice hodně, ale ano, do 01.03.2017 bude vše uhrazeno. Starosta se poté zeptal, co pan Černý navrhuje v případě, že tuto dohodu nesplní a oznámil mu, že dle smlouvy je možná okamžitá výpověď. Pan Černý uvedl, že ale ze zákona je výpovědní lhůta 3 měsíce, neboť s okamžitou platností by nebyl schopen vyklidit prostory. Na závěr tedy zaznělo, že v případě, že dohoda nebude splněna, bude pan Černý pozván na další zasedání zastupitelstva konané dne 20. března 2017.

Po vyčerpání všech bodů programu starosta poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva za účast a pozval je na 20. zasedání, které se uskuteční dne 20. března 2017.

V Martinově dne 30. ledna 2017

Zapsala:

Bc. Dagmar Lapešová, DiS. v. r.

Správnost ověřili:

MVDr. Aleš Besuch v. r.

Marie Šimíková v. r.

**Karel Cívín v. r.
*starosta***

Přílohy:

- Usnesení
- Program
- Prezenční listina členů zastupitelstva
- Prezenční listina hostů
- Písemné materiály č. 1 - 6