

Statutární město Ostrava
Městský obvod Martinov

Z Á P I S

**20. zasedání
Zastupitelstva městského obvodu
Martinov**

konaného dne 20. března 2017

Přítomni:

14 členů obvodního zastupitelstva
Šárka Lyčková - tajemnice ÚMOB Martinov
Bc. Dagmar Lapešová, DiS. – finanční úsek ÚMOB Martinov
hosté dle prezenční listiny

Omluveni:

Miroslav Kolář

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Alena Michelová
Vlasta Závodská

Zapisovatelka:

Šárka Lyčková - tajemnice ÚMOB Martinov

V úvodu přivítal starosta všechny přítomné na 20. zasedání obvodního zastupitelstva. Poté podali zprávu ověřovatelé minulého zápisu 19. zasedání MVDr. Aleš Besuch a paní Marie Šimíková, kteří zápis bez připomínek podepsali s uvedením, že byl shledán bez závad a obsahující všechny údaje. Zastupitelstvo všemi hlasy pro schválilo zápis 19. zasedání. Ověřovateli dnešního zápisu byli ustanoveny Mgr. Alena Michelová a paní Vlasta Závodská. Odsouhlaseno všemi hlasy pro.

Starosta dále seznámil členy obvodního zastupitelstva s programem dnešního zasedání. Tento program byl schválen všemi hlasy pro.

- 1)** Dne 2.3.2016 požádala paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Ostrava – Poruba, zastoupená na základě plné moci panem [REDAKCE], [REDAKCE], Ostrava – Poruba, o odkoupení části pozemku parc. č. 3241/1 k. ú. Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Martinov za účelem sloučení parcelních čísel 1090/11, 3247/3 a 3241/3 v jeden územní celek pro budoucí vybudování čističky odpadních vod. Kanalizace na pozemku parc. č. 3241/1 se nachází v části pozemku, která není

předmětem prodeje. Dle čl. 7 odst. (3) písm. b) OZV č. 14/2013 Statut města Ostravy je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat podle § 85 a 133 zákona o obcích o prodeji nemovitých věcí nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Cena pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3194-041-2016 ze dne 12.12.2016 vypracovaného znalcem Ing. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]. O záměru prodat předmět prodeje rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Martinov dne 21.3.2016 usnesením č. 87/12. O záměru prodat předmět prodeje rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 14.9.2016 usnesením č. 1261/ZM1418/19. V příslušnosti rozhodování bylo dopisem č.j. SMO/363087/16/MJ/Mut ze dne 21.9.2016 sděleno, že bude o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Martinov. Záměr obce prodat předmět prodeje byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Martinov od 15.9.2016 do 3.10.2016. S prodejem předmětu prodeje souhlasila Rada městského obvodu Martinov dne 23.1.2017 usnesením č. 594/51. Vzhledem k tomu, že cena byla navržena ve výši 240,-- Kč/m² navrhla Mgr. Michelová, aby byl pozemek prodán za 250,-- Kč/m². Starosta dal o tomto návrhu hlasovat a 13 hlasů bylo pro, 1 se zdržel hlasování (Vávra). Zastupitelstvo tedy rozhodlo o prodeji části pozemku parc. č. 3241/1 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 118 m² oddělené geometrickým plánem č. 3739-217/2016 a nově označené jako pozemek parc. č. 3241/19 ostatní plocha, neplodná půda v kat. území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Martinov za kupní cenu v celkové výši 29.500,-- Kč včetně DPH dle přílohy č. 4 a zároveň zmocnilo starostu městského obvodu Martinov k podpisu kupní smlouvy v souladu s upraveným návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 1.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

1) r o z h o d l o

o prodeji části pozemku parc. č. 3241/1 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 118 m² oddělené geometrickým plánem č. 3739-217/2016 a nově označené jako pozemek parc. č. 3241/19 ostatní plocha, neplodná půda v kat. území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Martinov za kupní cenu v celkové výši 29.500,-- Kč včetně DPH dle přílohy č. 4

2) z m o c ň u j e

starostu městského obvodu Martinov k podpisu kupní smlouvy

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželo se: 1

2)

Zastupitelstvu byl předložen materiál v záležitosti předkupního práva. Uvedená nemovitost – chatka ev.č. 25 ve vlastnictví paní [REDACTED], bytem [REDACTED], Ostrava – [REDACTED] je umístěná na pozemku parc. č. 3290/31 kat. území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov v ZO Plesenska. Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba, předkupní právo k takové stavbě, a to v případě, že se jedná o odlišné vlastnictví. Současný vlastník paní [REDACTED] má zájem prodat uvedenou nemovitost koupěchtivému za prodejní cenu 350.000,-- Kč, viz příloha – kupní smlouva.

S účinností od 15.5.2015 je podle Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, úplné znění, zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat nově o využití předkupního práva po předchozím souhlasu rady města) čl. 7, odst. (5), písm. d). Rada městského obvodu Martinov projednala věc nabytí nemovitosti dne 28.11.2016 a usnesením č. 562/47 žádala Radu města Ostravy o vydání nesouhlasu s úplatným nabytím nemovitosti. Předchozí souhlas nebyl vydán usnesením rady města č. 05567/RM1418/80 ze dne 17.1.2017. Zastupitelstvo MOB Martinov všemi hlasy pro vydalo nesouhlas s úplatným nabytím nemovitosti – chatky ev.č. 25 umístěné na pozemku parc. č. 3290/31 kat. území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 2.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

vydává nesouhlas

s úplatným nabytím nemovitosti – chatky ev.č. 25 umístěné na pozemku parc. č. 3290/31 kat. území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 3)** Zastupitelstvu MOB Martinov bylo předloženo 1. rozpočtové opatření. V rámci povolených rozpočtových přesunů byly uskutečněny tyto rozpočtové úpravy: U paragrafu „Požární ochrana – dobrovolná část“ se navyšuje položka Nákup služeb z důvodu nutnosti aktualizace Průkazu energetické náročnosti budovy. Tato povinnost vznikla po provedení zateplení budovy hasičské zbrojnice, kdy dosavadní Průkaz neodpovídá skutečnosti. U paragrafu „Činnost místní správy“ se navyšuje položka Stavební úpravy stavebního úřadu z důvodu vyšší ceny vycházející z projektové dokumentace stavby a předpokládaných dalších nákladů souvisejících s přestavbou prostor (dočasné přepojení stavebního úřadu, úprava kabeláže v prostorách stavebního úřadu, odpojení zabezpečovacího systému, rozšíření zabezpečovacího systému v prostorách stavebního úřadu. Tato navýšení jsou kompenzována snížením výdajové položky Výstavba parkoviště U Dílen u paragrafu „Ostatní komunikace“. Dalším obsahem tohoto rozpočtového opatření bylo: U paragrafu „Silnice“ se snižuje položka rekonstrukce chodníku U Dílen, která se přesouvá na paragraf „Ostatní komunikace“ z důvodu změny zařazení chodníků mezi ostatní komunikace. U paragrafu „Předškolní zařízení“ se navyšuje položka Přístřešek na zahradu MŠ z důvodu doručení projektové dokumentace v roce 2017 oproti plánovanému doručení v roce 2016. Toto navýšení je kompenzováno snížením výdajové položky Výstavba parkoviště U Dílen u paragrafu „Ostatní komunikace“. Pan Vávra se zeptal, proč se zvyšuje cena rekonstrukce stavebního úřadu, starosta vysvětlil, že jsou nutné další úpravy, jako např. instalovat protipožární dveře, přeložky sítí apod. Mgr. Michelová se zeptala, proč se tyto peníze berou z položky výstavba parkoviště U Dílen, starosta vysvětlil, že projektová dokumentace bude hotová až v říjnu 2017, proto bude výstavba probíhat až v r. 2018. Paní Šimíková se zeptala, proč se staví pergola na zahradě MŠ, starosta odpověděl, že to bude i učebna pro děti v případě příznivého počasí. Zastupitelstvo poté vzalo na vědomí všemi hlasy pro toto 1. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 28. únoru 2017 ve výši 0,00% schváleného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2017 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 14/2 ze dne 24. listopadu 2014 – výdaje v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 3.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

b e r e n a v ě d o m í

1. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 28. únoru 2017 ve výši 0,00% schváleného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2017 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 14/2 ze dne 24. listopadu 2014 – výdaje

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 4)** Na základě zákona o finanční kontrole byly, jako každoročně, provedeny průběžné finanční kontroly u příjemců finančních darů od MOB Martinov na příslušný rok. Kontroly byly schváleny usnesením Rady městského obvodu Martinov č. 627/54 dne 6. března 2017. Obvodní zastupitelstvo vzalo na vědomí všemi hlasy pro provedení průběžných finančních kontrol u příjemců veřejného finančního příspěvku podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů za rok 2016, a to u HBC Martinov o.s., Protokolem č. 001/S/2016, Tělocvičné jednoty Sokol Martinov Protokolem č. 002/S/2016, Sboru dobrovolných hasičů Martinov Protokolem č. 003/S/2016, Mysliveckého sdružení Děhylov Protokolem č. 004/S/2016 a Babyboxu pro odložené děti – SATIM, z.s. Protokolem č. 005/S/2016 v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 4.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

b e r e n a v ě d o m í

provedení průběžných finančních kontrol u příjemců veřejného finančního příspěvku podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů za rok 2016, a to u:

- 1)** HBC Martinov o.s., Protokolem č. 001/S/2016
- 2)** Tělocvičné jednoty Sokol Martinov Protokolem č. 002/S/2016
- 3)** Sboru dobrovolných hasičů Martinov Protokolem č. 003/S/2016
- 4)** Mysliveckého sdružení Děhylov Protokolem č. 004/S/2016
- 5)** Babyboxu pro odložené děti – SATIM, z.s. Protokolem č. 005/S/2016

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 5)** V dalším bodu byla předložena následná finanční kontrola. Všechna vyúčtování byla doložena kopiemi příslušných dokladů, které byly kontrolní skupinou osobně zkontrolovány s originály dokladů založených v účetnictví jednotlivých společenských organizací i fyzických osob. Kopie dokladů jsou založeny v kanceláři tajemnice ÚMOB Martinov. Zastupitelstvo vzalo 13 hlasy pro, 1 se zdržel hlasování (Křížek) na vědomí vyúčtování finančních příspěvků jako následnou veřejnosprávní kontrolu u příjemců veřejného finančního příspěvku podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů za rok 2016, a to u HBC Martinov, o. s. ve výši 20.000,-- Kč na jejich činnost na rok 2016 v souladu s Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu SMO, Městského obvodu Martinov č. 1/2016-VpS, Tělocvičné jednoty Sokol Martinov ve výši 35.000,-- Kč na jejich činnost na rok 2016 v souladu s Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu SMO, Městského obvodu Martinov č. 2/2016-VpS,

Sboru dobrovolných hasičů Martinov ve výši 50.000,-- Kč na jejich činnost na rok 2016 v souladu s Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu SMO, Městského obvodu Martinov č. 3/2016-VpS, Mysliveckého sdružení Děhylov ve výši 8.000,-- Kč na zakoupení krmiva pro volně žijící zvěř a zakoupení pachového zradidla k zabránění střetu zvěře s dopravními prostředky v roce 2016 v souladu s Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu SMO, Městského obvodu Martinov č. 4/2016-VpS a Babyboxu pro odložené děti - SATIM, z.s. ve výši 2.000,-- Kč na výměnu původní bedýnky na nechtěná lidská mláďata za babybox nové generace v roce 2016 v souladu s Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu SMO, Městského obvodu Martinov č. 5/2016-VpS v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 5.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

b e r e n a v ě d o m í

vyúčtování finančních příspěvků jako následnou veřejnosprávní kontrolu u příjemců veřejného finančního příspěvku podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů za rok 2016, a to u:

- 1) HBC Martinov, o. s. ve výši 20.000,-- Kč na jejich činnost na rok 2016 v souladu s Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu SMO, Městského obvodu Martinov č. 1/2016-VpS
- 2) Tělocvičné jednoty Sokol Martinov ve výši 35.000,-- Kč na jejich činnost na rok 2016 v souladu s Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu SMO, Městského obvodu Martinov č. 2/2016-VpS
- 3) Sboru dobrovolných hasičů Martinov ve výši 50.000,-- Kč na jejich činnost na rok 2016 v souladu s Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu SMO, Městského obvodu Martinov č. 3/2016-VpS
- 4) Mysliveckého sdružení Děhylov ve výši 8.000,-- Kč na zakoupení krmiva pro volně žijící zvěř a zakoupení pachového zradidla k zabránění střetu zvěře s dopravními prostředky v roce 2016 v souladu s Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu SMO, Městského obvodu Martinov č. 4/2016-VpS
- 5) Babyboxu pro odložené děti - SATIM, z.s. ve výši 2.000,-- Kč na výměnu původní bedýnky na nechtěná lidská mláďata za babybox nové generace v roce 2016 v souladu s Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu SMO, Městského obvodu Martinov č. 5/2016-VpS

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželo se: 1

6) V organizačních záležitostech bylo projednáno:

- a) Starosta informoval o úsekovém měření, bylo projednáno s Policií ČR a Dopravním inspektorátem a navrhl umístění radaru mezi Hasičskou zbrojnicí a Radnicí.
- b) Dále starosta informoval, že v sobotu 18. 3. 2017 proběhlo setkání hasiček. Zároveň sdělil, že v sobotu 25. 3. 2017 se uskuteční schůze Mysliveckého spolku.

- c) Starosta oznámil členům zastupitelstva, že zaslal dopis paní Ondrušákové ohledně odstranění skládky na jejím pozemku a že v pátek mají domluvenou schůzku. Paní Ondrušáková naznačila, že je na ni tlak z důvodu zájemců o prodej jejího pozemku. Starosta přislíbil na příštím zastupitelstvu informovat, o jaké zájemce jde.
- d) Dále sdělil, že Koliba casino poskytne dar pro MŠ Martinov ve výši 2 x 12 tis. Kč.
- e) Starosta ještě informoval, že oprava podlahy v hasičárně vyjde na cca 250 tis. Kč a zeptal se, jestli zastupitelé souhlasí s navýšením z důvodu, vyčištění, penetrace, dilatačních spár cca na 300 tis. Kč. Souhlas byl vysloven všemi 14 hlasy pro. Současně sdělil, že hasičům bude nová TATRA předána slavnostně 6. 5. 2017 u příležitosti svátku sv. Floriána.
- f) Starosta dále sdělil, že zaslal dopis firmě SATES Morava ohledně černé skládky, kterou udělali u sběrného dvora, když dělali cestu.
- g) Závěrem starosta informoval o jednání s panem Vítkovským, který chce parkovat na ul. Kamenná před autobusy p. Vávry a že s ním má domluvenou schůzku na středu 22. 3. 2017.
- h) Pan Vávra se zeptal, zda platí pan Černý za pronájem budovy Na Svobodě 3139, starosta sdělil, že v současné době dluží nájemné za únor 2017.
- i) Ing. Míková Ph.D. oznámila, že mnoho mladých jezdívá po cyklostezce na čtyřkolkách a ohrožují chodce i cyklisty, starosta sdělil, že bude informovat městskou policii.
- j) Paní Závodská se zeptala, co s balíčky pro jubilanty, kteří jsou v domovech seniorů; bylo dohodnuto, že balíčky se předají rodinným příslušníkům, aby je předali jubilantům.
- k) MVDr. Besuch sdělil, že Dopravoprojekt vykupuje pozemky na Severní spoj a zeptal se, jestli se to týká také Martinova, starosta sdělil, že ano.
- l) Paní Kavalková doporučila, aby se řešily pohyblivé kanály na ul. Martinovská, starosta sdělil, že silnice není naším majetkem a je nutno to řešit s OVaK.
- m) Mgr. Michelová upozornila na uschlý smrk v oblasti ul. U Dílen.

Po vyčerpání všech bodů programu starosta poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva za účast a pozval je na 21. zasedání, jehož termín konání bude zastupitelům sdělen po schválení obvodní radou.

V Martinově dne 24. března 2017

Zapsala: Šárka Lyčková, v.r.

Správnost ověřili: Mgr. Alena Michelová, v.r.

Vlasta Závodská, v.r.

Karel Cívín, v.r.
starosta

Přílohy:

- Usnesení
- Program
- Prezenční listina členů zastupitelstva
- Prezenční listina hostů
- Písemné materiály č. 1 - 5