

Statutární město Ostrava
Městský obvod Martinov

Z Á P I S

3. zasedání
Zastupitelstva městského obvodu
Martinov

konaného dne 19. prosince 2014

Přítomni:

15 členů obvodního zastupitelstva
Šárka Lyčková - tajemnice ÚMOB Martinov
hosté dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jana Míková, Ph.D.
Miroslav Kolář

Zapisovatelka:

Šárka Lyčková - tajemnice ÚMOB Martinov

V úvodu přivítal starosta všechny přítomné na 3. zasedání obvodního zastupitelstva ve volebním období 2014 - 2018. Poté podali zprávu ověřovatelé minulého zápisu 1. mimořádného zasedání paní Marie Šimíková a pan Čestmír Křížek, kteří zápis bez připomínek podepsali s uvedením, že byl shledán bez závad a obsahující všechny údaje. Ověřovateli dnešního zápisu byli ustanoveni Ing. Jana Míková, Ph.D. a pan Miroslav Kolář. Odsouhlaseno všemi hlasy pro.

Starosta dále seznámil členy obvodního zastupitelstva s programem dnešního zasedání včetně jeho dodatku a změny řazení jednotlivých bodů z důvodu návaznosti. Takto upravený program byl schválen všemi hlasy pro.

- 1) Dne 11. 11. 2014 požádal pan J. A., bytem [redacted] o odkoupení pozemku parc. č. 3238/4 k. ú. Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Martinov. Předmětný pozemek sousedí s pozemkem parc. č. 3241/3 ve vlastnictví žadatele. Za předmětný pozemek nabízí žadatel kupní cenu 280,-- Kč/m². Dle cenové mapy č. 14 je cena pozemku 850,-- Kč/m². Dle čl. 7 odst. (3) písm. b) OZV č. 14/2013 Statut města Ostravy je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat podle § 85 a 133 zákona o obcích o prodeji nemovitých věcí nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. V současné době má na část pozemku parc. č. 3238/4 o výměře 105 m² uzavřenou Smlouvu č. 7/2000-P o pronájmu pozemku včetně dodatků od 12.5.2000 J. A., bytem [redacted] za účelem provozování letní restaurační zahrádky restaurace Koliba, Zadní padělký 3209, Ostrava – Martinov. Dle sdělení žadatele má zájem po dohodě s provozovatelem restaurace Koliba prostor zahrádky upravit a rozšířit o prvky dětské zábavy a vytvořit tak rodinám s dětmi kvalitnější relaxační a hlavně bezpečnější zázemí. Rada městského obvodu Martinov projednala věc záměru prodeje pozemku dne 24. 11. 2014 a usnesením č. 25/2 doporučila vydání nesouhlasu se záměrem prodeje. Na návrh starosty i zastupitelstvo MOB Martinov doporučilo všemi hlasy pro Zastupitelstvu města Ostravy vydat nesouhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 3238/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 256 m² v kat. území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Martinov za nabízenou kupní cenu 280,-- Kč/ m² v souladu s variantou A návrhu na usnesení a písemným materiálem č. 1.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Ostravy vydat nesouhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 3238/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 256 m² v kat. území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Martinov za nabízenou kupní cenu 280,-- Kč/ m²

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 2) Zastupitelstvu bylo předloženo 20. rozpočtové opatření. U paragrafu „Požární ochrana – dobrovolná část“ se navýšila položka Služby telekomunikací z důvodu nutnosti dokrytí nákladů. U paragrafu „Činnost místní správy“ se navýšily položky související s výplatou mezd zaměstnanců (platy, sociální a zdravotní pojištění) z důvodu zákonného zvýšení platů zaměstnanců ve veřejných službách o 3,5 % od 1. 11. 2014. Dále se navýšily položky Zákonné pojištění z mezd, Poštovní služby a Cestovné a jízdné z důvodu nutnosti dokrytí nákladů. Tato navýšení byla kompenzována navýšením příjmových položek Správní poplatky a Příjmy z pojistné události u paragrafu „Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň“ (náměstí). 20. rozpočtového opatření bylo schváleno usnesením Rady MOB Martinov č. 46/3 dne 8. prosince 2014. Zastupitelstvo MOB Martinov vzalo všemi hlasy pro na vědomí 20. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 31. prosinci 2014 ve výši 0,10 % schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2014 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 14/2 ze dne 24. listopadu 2014 – vlastní příjmy v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 2.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

b e r e n a v ě d o m í

20. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 31. prosinci 2014 ve výši 0,10 % schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2014 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 14/2 ze dne 24. listopadu 2014 – vlastní příjmy

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 3)** Zastupitelstvu byl dále předložen návrh 21. rozpočtové opatření. Zastupitelstvo města Ostravy svým usnesením č. 20/ZM1418/2 ze dne 17. 12. 2014 schválilo neinvestiční transfer MOB Martinov z výtěžku z provozu VHP. Vzhledem ke skutečnosti, že výdaje jsou již plně pokryty a proto nevzniká potřeba navýšení příjmů, je tento transfer kompenzován snížením položky Financování – zapojení volných zdrojů do rozpočtu. U paragrafu „Silnice“ se snižuje položka „MK k hřišti“ z důvodu dodání projektové dokumentace a její možné úhrady až v roce 2015. Uvedené opatření má návaznost na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s Ateliér ESO, spol. s r.o., kterým byl posunut termín dodání PD a který je předmětem vypočteného penále. Vzhledem k tomu, že firma již není schopna dodat PD v letošním roce, převádí se jako vázané prostředky do roku 2015. Toto snížení je kompenzováno snížením položky Financování – zapojení volných zdrojů do rozpočtu. Tato změna se tedy projeví v rozpočtu roku 2015. U paragrafu „Služby pro obyvatelstvo“ se navyšuje položka Ostatní osobní výdaje z důvodu uzavření dohody o provedení práce s Ing. Křížkem na zpracování dalšího čísla občasníku MARTIN poté, kdy již Ing. Křížek není členem zastupitelstva, ale byl potvrzen ve funkci šéfredaktora občasníku. Toto navýšení je kompenzováno snížením položky Knihy a tisk u paragrafu „Časopis Martin“. Vzhledem k tomu, že se jedná o zapojení (vypojení) volných zdrojů rozpočtu, není toto rozpočtové opatření oprávněna schvalovat rada, ale musí jej schválit zastupitelstvo. Zastupitelstvo MOB Martinov schválilo všemi hlasy pro 21. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 31. prosinci 2014 ve výši – 0,33% schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2014 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 14/2 ze dne 24. listopadu 2014 – zapojení prostředků do rozpočtu roku 2015, vlastní výdaje, dotace v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 3.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

s c h v a l u j e

21. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 31. prosinci 2014 ve výši - 0,33 % schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2014 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 14/2 ze dne 24. listopadu 2015 – zapojení prostředků do rozpočtu roku 2015, vlastní výdaje, dotace

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 4) Dalším bodem programu bylo schválení rozpočtu MOB Martinov na rok 2015. Základním kritériem pro návrh rozpočtu MOB Martinov na rok 2015 byly schválené Zásady pro sestavování návrhu rozpočtu na rok 2015 statutárního města Ostrava, které jsou podle Statutu města Ostravy čl. 10. odst. 2) závazné i pro městské obvody. Dalšími kritérii byly výdaje vyplývající z uzavřených smluv a výdaje stanovené na základě platných zákonů. Návrh rozpočtu na rok 2015 byl zpracován v souladu s těmito zásadami. Návrh rozpočtu na rok 2015 byl projednán a doporučen ke schválení usnesením Rady MOB Martinov č. 47/3 dne 8. prosince 2014. Nutnost navýšení rozpočtu o 120 tis. Kč oproti projednanému návrhu Radou MOB Martinov nastala z důvodu nezpracování PD k hřišti v r. 2014 a tato částka se převádí jako vázané prostředky do rozpočtu r. 2015. Ing. Míková, Ph.D. se zeptala, proč jsou, oproti loňskému roku, navýšeny platy zaměstnanců o 100 tis. Kč; starosta odpověděl, že tato částka odpovídá navýšení platů o 3,5 % zaměstnancům dle nového nařízení vlády. Členové obvodního zastupitelstva poté schválili všemi hlasy pro v souladu s čl. 10 odst. 9 písm. a) Statutu města Ostravy vyrovnaný rozpočet Městského obvodu Martinov na rok 2015 ve výši 11.268.000,-- Kč na straně příjmů i výdajů v předloženém znění v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 4.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

s c h v a l u j e

v souladu s čl. 10 odst. 9 písm. a) Statutu města Ostravy vyrovnaný rozpočet Městského obvodu Martinov na rok 2015 ve výši 11.268.000,-- Kč na straně příjmů i výdajů v předloženém znění

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 5) Dále byl zastupitelstvu předložen návrh rozpočtového výhledu na léta 2016 - 2018. Základním kritériem pro návrh rozpočtového výhledu MOB Martinov byly do roku 2010 zásady schválené zastupitelstvem MOB Martinov. Oproti minulým letům od r. 2011 schvaluje Zásady Zastupitelstvo města Ostravy, která je podle Statutu města Ostravy závazná i pro městské obvody. Zastupitelstvo města Ostravy však žádné zásady pro zpracování rozpočtového výhledu neschválilo, proto byl rozpočtový výhled zpracován finančním úsekem ÚMOB Martinov obdobným způsobem, jako v minulých letech podle zásad z r. 2010. Návrh byl projednán a doporučen ke schválení usnesením Rady MOB Martinov č. 48/3 dne 8. prosince 2014. Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy pro v souladu s čl. 10 odst. 9 písm. b) Statutu města Ostravy vyrovnaný rozpočtový výhled Městského obvodu Martinov na léta 2016 - 2018 v předloženém návrhu v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 5.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

s c h v a l u j e

v souladu s čl. 10 odst. 9 písm. b) Statutu města Ostravy vyrovnaný rozpočtový výhled Městského obvodu Martinov na léta 2016 - 2018 v předloženém návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 6) Členům zastupitelstva byl předložen návrh dodatku č. 16 ke Zřizovací listině MŠ Martinov. Ve Zřizovací listině MŠ Ostrava – Martinov, čl. VIII odst. 2 písm. a) je uvedeno, že se příspěvkové organizaci předává do správy movitý majetek vymezený v příloze č. 1, jehož hodnota byla změněna Dodatky č. 2, č. 4, č. 8, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14 a č. 15 na výši 1.062.619,47 Kč. V roce 2014 byl pořízen majetek v hodnotě 175.396,-- Kč a vyřazen majetek v hodnotě 16.854,50,-- Kč, čímž se celková účetní hodnota movitého majetku svěřeného Mateřské škole Ostrava – Martinov zvyšuje od 19. prosince 2014 na celkovou výši 1.221.160,97 Kč. Obvodní zastupitelstvo schválilo všemi hlasy pro Dodatek č. 16 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Ostrava – Martinov v předloženém znění, kterým se aktualizuje příloha č. 1 v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 6.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

s c h v a l u j e

Dodatek č. 16 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Ostrava – Martinov v předloženém znění, kterým se aktualizuje příloha č. 1

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 7) Dalším bodem programu byla žádost o prominutí penále. Záležitostí byla předmětem diskuze 2. zasedání zastupitelstva, kde „starosta informoval členy zastupitelstva, že firma ASA Expert, která zpracovává PD na obslužnou komunikaci k hřišti z důvodu nemoci projektanta zmeškala termín podání žádosti na MMO a z toho důvodu činí penále k dnešnímu dni téměř 40 tis. Kč vč. DPH. Sdělil také, že jednatel firmy se přišel osobně zeptat, zda je možné podat si žádost o odpuštění penále, proto starosta vyzval členy zastupitelstva ke sdělení svých názorů, zda je průchodné odpuštění alespoň části penále. Pan Křížek navrhl, aby si žádost podali, MVDr. Besuch navrhl odpustit v tomto případě 50 %, paní Plačková navrhla, aby penále bylo odpuštěno nejméně ve výši 50 %. Starosta dal hlasovat o návrhu, který byl přijat 13 hlasy pro, 2 se zdrželi hlasování (Vávra, Kudělka)“. Žádost o prominutí alespoň části penále projednala obvodní rada na své 3. schůzi a po diskuzi a sdělení, že s touto firmou nebyly v minulosti žádné problémy, naopak byla ochotna poradit MOB Martinov i v jiných záležitostech, bylo navrženo a doporučeno zastupitelstvu usnesením č. 45/3 odpustit penále ve výši 75 %, tj. 25.200,-- Kč, přičemž tedy firma zaplatí penále ve výši 8.400,-- Kč. Ing. Míková, Ph.D. se zeptala, proč je to více, než dohodnutých 50 %, starosta odvětil, že bylo dohodnuto min. 50 % a místostarosta dále vysvětlil a zdůvodnil doporučení rady, tzn. že uvedená firma městskému obvodu vyšla vždy vstříc, pokud jsme potřebovali nějakou radu nebo pomoc, starosta doplnil, že firma poskytla bezplatně v minulosti zpracovaný energetický audit, tzn. že nebylo nutné vynaložit vysoké náklady na energetický štítek budovy radnice. MVDr. Besuch sdělil, že trvá na doporučených 50 %. Pan Vávra se zeptal, proč by se mělo penále odpouštět, když byla tak dlouhá doba prodlení, starosta znovu zdůvodnil, že projektant měl dlouhodobou nemocenskou a tajemnice opět vysvětlila, že smluvní penále je 0,2 %, přičemž ve všech ostatních smlouvách je sjednáno penále 0,1 % nebo i 0,05 %, proto je částka tak vysoká. Pan Landiga se ještě zeptal, zda městskému obvodu vznikla včasným nedodáním PD nějaká škoda, starosta sdělil, že nevznikla, protože realizace se plánuje až v roce 2015. Starosta dal poté hlasovat o návrhu MVDr. Besucha prominout penále ve výši 50 % - pro bylo 6 hlasů (Míková, Kudělka, Besuch, Michelová, Vávra, Kolář), proti 9 hlasů (Civín, Musálek, Plačková, Kavalková, Landiga, Závodská, Švrčula, Šimíková, Křížek). Dále dal starosta hlasovat o odpuštění

navrhovaných 75 % penále. Tento návrh byl schválen 9 hlasy pro (Civín, Musálek, Plačková, Kavalková, Landiga, Závodská, Švrčula, Šimíková, Křížek) a 6 hlasy proti (Míková, Kudělka, Besuch, Michelová, Vávra, Kolář). Zastupitelstvo MOB Martinov tedy rozhodlo o prominutí části smluvního penále za nedodržení termínu podání žádosti k územnímu rozhodnutí na MMO, odbor stavebně správní v souladu s čl. VI. odst. 6.1. Smlouvy o dílo č. E14001 Ateliéru ESO, spol. s r.o., [redacted] Ostrava-[redacted], IČ 47680091 ve výši 75 %, tj. 25.200,-- Kč bez DPH v souladu s variantou A návrhu na usnesení a písemným materiálem č. 7.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

r o z h o d l o

o prominutí smluvního penále za nedodržení termínu podání žádosti k územnímu rozhodnutí na MMO, odbor stavebně správní v souladu s čl. VI. odst. 6.1. Smlouvy o dílo č. E14001 Ateliéru ESO, spol. s r.o., [redacted] Ostrava-[redacted], IČ 47680091 v celkové výši 33.600,-- Kč bez DPH

Pro: 9

Proti: 6

Zdrželo se: 0

- 8)** Na ÚMOB Martinov bylo, jako každoročně, provedeno auditorskou společností TOP AUDITING, spol. s r.o. dílčí přezkoumání hospodaření MOB Martinov. Dne 11. listopadu 2014 jsme obdrželi Protokol, který byl projednán usnesením Rady MOB Martinov č. 35/2 dne 24. listopadu 2014. Obvodní zastupitelstvo vzalo všemi hlasy pro na vědomí tento Protokol o dílčím přezkoumání hospodaření za období od 1. 1. do 30. 9. 2014 ze dne 7. listopadu 2014 provedeném auditorskou firmou TOP AUDITING, spol. s r.o. ve dnech 3. a 4. listopadu 2014 v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 8.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

b e r e n a v ě d o m í

Protokol o dílčím přezkoumání hospodaření za období od 1. 1. do 30. 9. 2014 ze dne 7. listopadu 2014 provedeném auditorskou firmou TOP AUDITING, spol. s r.o. ve dnech 3. a 4. listopadu 2014

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 9)** V organizačních záležitostech bylo projednáno:

a) Starosta informoval členy zastupitelstva o stížnostech, které obdržel:

- paní H [redacted] si stěžuje rychlost jízdy automobilů na ulici Kamenná a dále na nefunkčnost dešťové kanalizace – starosta sdělil, že v r. 2015 požádá SMO, zda bude možnost provést opravu dešťové kanalizace na ul. Martinovská nebo Kamenná.
- pan P [redacted] si také stěžuje na projíždění automobilů po ul. Kamenná a rychlost jízdy

- pan Š[] také zaslal stížnost na projíždění automobilů a jejich rychlost po ul. Kamenná – starosta sdělil, že má k dispozici zápisy městské policie i PČR, kdy obě složky zde průběžně kontrolovaly projíždění cizích aut, ale nezjistili porušování předpisů.

MVDr. Besuch sdělil, že na ul. Kamenná se v poslední době omezila průjezdnost aut. Starosta sdělil, že jediná možnost omezení rychlosti by byla instalace retardérů ; hlasováním bylo všech 15 členů zastupitelstva proti.

- b)** Další projednávanou problematikou byla připravovaná realizace přístupové komunikace k víceúčelovému hřišti na ul. Přední padělky, kdy starosta vysvětlil stručně obsah projektové dokumentace s uvedením, že někteří občané bydlící v bytových domech poblíž hřiště (K[], Z[], R[], M[]) si stěžovali na MMO a byli proti realizaci přístupové komunikace, zejména pak proti počtu parkovacích míst, dle předloženého návrhu PD. Zároveň tito občané požadují realizaci protihlukové výsadby zeleně. Starosta vysvětlil, že na pozemcích ve vlastnictví SMO – MOB Martinov nelze tuto výsadbu realizovat z důvodu, že v požadovaném místě vede hlavní kanalizace s oboustrannou ochrannou zónou, proto by šlo protihlukovou zeleň realizovat pouze na pozemku ve vlastnictví občanů těchto bytových domů. Pan Křížek poukázal na množství výkalů od psů, které občané v těchto domech chovají, a to v širokém okolí, proto doporučuje protihlukovou zeleň nevysazovat. MVDr. Besuch se dotázal, proč se tito lidé k PD vyjadřují; starosta sdělil, že jsou vlastníci sousedního pozemku. Starosta ještě doplnil, že na pozemku SMO – MOB Martinov by se protihluková zeleň dala vysadit pouze za zahradním domkem u víceúčelového hřiště. Pan Vávra ještě navrhl, že by se mohla protihluková zeleň umístit na jejich pozemku, ale uzavřít smlouvu, že se o tuto zeleň budou starat obyvatelé bytových domů na ul. Přední padělky. Proto starosta dal zastupitelstvu na zvážení, zda bude MOB Martinov provádět výsadbu na cizích pozemcích. Obvodní zastupitelstvo poté rozhodlo všemi 15 hlasy pro že **„nesouhlasí, aby byla SMO – městským obvodem Martinov provedena výsadba izolační zeleně na cizím pozemku“**.
- c)** Starosta dále informoval členy zastupitelstva MOB Martinov o zasedání zastupitelstva města dne 17. 12. 2014.
- d)** Závěrem starosta ještě sdělil, že byly městským obvodům sníženy neinvestiční dotace, městskému obvodu Martinov však o něco více, než ostatním, a proto bude dále jednat s Ing. Lindovskou z odboru financí a rozpočtu MMO.
- e)** Pan Křížek upozornil na množící se ohňostroje v okolí Martinova, starosta sdělil, že upozorní policii a městský obvod Poruba.
- f)** Pan Vávra doporučil vyměnit písek v pískovišti U Dílen, starosta sdělil, že je to možné na jaře s podmínkou, že pískoviště bude opatřeno krycí plachtou a bude určena zodpovědná osoba za toto pískoviště.

- g)** MVDr. Besuch doporučil, že až se bude dělat kanalizace, měla by se udělat všude a pak všechny tyto komunikace vyasfaltovat. Starosta sdělil, že nejdříve nechá provést kamerové zkoušky dešťové kanalizace, podle výsledku pak projektovou dokumentaci a realizace bude možná podle výše financí.

Po vyčerpání všech bodů programu starosta poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva za účast a pozval je na 4. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Martinov, které se uskuteční v pondělí 26. ledna 2015 a toto zasedání ukončil.

V Martinově dne 29. prosince 2014

Zapsala: Šárka Lyčková, v.r.

Správnost ověřili: Ing. Jana Míková, Ph.D., v.r.

Miroslav Kolář, v.r.

Karel Cívín, v.r.
starosta

Přílohy:

- Usnesení
- Program vč. dodatku
- Prezenční listina členů zastupitelstva
- Prezenční listina hostů
- Materiály č. 1 - 8