

Statutární město Ostrava
Městský obvod Martinov

Z Á P I S

**23. zasedání
Zastupitelstva městského obvodu
Martinov**

konaného dne 11. září 2017

Přítomni:

11 členů obvodního zastupitelstva

Ing. Magdalena Fridrichová - tajemnice ÚMOB Martinov
Mgr. Dagmar Lapešová, DiS. – finanční úsek ÚMOB

Martinov

hosté dle prezenční listiny

Omluveni:

Rostislav Musálek, Petr Landiga,
Petr Vávra, Vlasta Závodská

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Švrčula
Miroslav Kolář

Zapisovatelka:

Ing. Magdalena Fridrichová - tajemnice ÚMOB Martinov

V úvodu přivítal starosta všechny přítomné na 23. zasedání obvodního zastupitelstva a představil novou tajemnici ÚMOB, Ing. Magdalenu Fridrichovou, která byla do funkce jmenována od 1.9.2017. Poté podali zprávu ověřovatelé minulého zápisu 22. zasedání pan Zdeněk Kudělka a paní Marie Šimíková, kteří zápis bez připomínek podepsali s uvedením, že byl shledán bez závad a obsahuje všechny údaje. Ověřovateli dnešního zápisu byli ustanoveni pan Zdeněk Švrčula a pan Miroslav Kolář. Odsouhlaseno všemi hlasy pro.

Starosta dále seznámil členy obvodního zastupitelstva s programem dnešního zasedání včetně jeho dodatku. Tento program byl schválen všemi hlasy pro.

- 1)** Záměr bezúplatného nabytí stavby chodníku na ul. Na Svobodě a části pozemku, na kterém se chodník nachází vč. zeleného pásu k místní komunikaci, parc. č. 3432/2 nově označeno v GP jako pozemek parc. č. 3432/77 od SBD Poruba, které slouží především občanům Martinova, bydlícím v rodinných domech v ul. Na Svobodě Městský obvod Martinov již nyní zajišťuje částečné údržbu tohoto chodníku v zimním období.

SBD Poruba zaslalo vyjádření, ve kterém představenstvo SBD Poruba schválilo bezúplatný převod stavby chodníku včetně části pozemku parc. č. 3432/2.

Rada městského obvodu Martinov svým usnesením č. 609/53 ze dne 20.2.2017 požádala Radu statutárního města Ostravy o vydání předchozího souhlasu s nabytím nemovité věci a stavby. Souhlas byl usnesením rady č.06015/RM1418/87 ze dne 21.3.2017 udělen.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov vydalo souhlas

s nabytím nemovitosti – části pozemku parc. č. 3432/2 nově označeno v geometrickém plánu č. 3743-44/2016 jako pozemek parc. č. 3432/77 kat. území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava a stavby chodníku na tomto pozemku, bezúplatně, darovací smlouvou od současného vlastníka Stavebního bytového družstva Poruba. Darovací smlouva s SBD Poruba bude předložena Zastupitelstvu městského obvodu Martinov k odsouhlasení.

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 2)** Dne 1.6.2016 podala na ÚMOB Martinov paní Zdeňka Holoubková, bytem Přední padělký 3044/6, Ostrava – Martinov žádost o prodej části pozemku parc. č. 3065/1 a pozemku parc. č. 3065/2, a to z důvodu zásahu stavby garáže a části oplocení do pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřených městskému obvodu Martinov. Garáž byla postavena nevědomky z části i na pozemku parc. č. 3065/2 o výměře 3 m² až k původně postavenému plotu a při zaměření stavby se ukázalo, že plot není v hranici pozemku vlastníka garáže, přičemž stavba již byla provedena (původně pozemek parc. č. 3065, pozaměření stavby došlo k rozdělení pozemku). Na části pozemku parc. č. 3065/1 o výměře cca 4 m² se nachází oplocení zahrádky. V současné době má paní Zdeňka Holoubková s vlastníkem uvedených pozemků uzavřenou Smlouvu č. 4/2011-P o pronájmu pozemku.

Dle čl. 7 odst. (3) písm. b) OZV č. 14/2013 Statut města Ostravy je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat podle § 85 a 133 zákona o obcích o prodeji nemovitých věcí nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí.

O záměru prodat předmět prodeje rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Martinov dne 18.7.2016 usnesením č. 103/15.

O záměru prodat předmět prodeje rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 19.10.2016 usnesením č. 1347/ZM1418/20 .

V příslušnosti rozhodování bylo dopisem č.j. SMO/423254/16/MJ/Roz ze dne 1.11.2016 sděleno, že bude o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Martinov.

Záměr obce prodat předmět prodeje byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Martinov od 7.11.2016 do 23.11.2016.

S prodejem předmětu prodeje souhlasila Rada městského obvodu Martinov dne 26.6.2017 usnesením č. 712/61.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

1) r o z h o d l o

o prodeji části pozemku parc. č. 3065/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m² oddělené geometrickým plánem č. 3767/01/2017 a nově označené jako pozemek parc. č. 3065/3 ostatní plocha, jiná plocha a pozemku parc. č. 3065/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m² v kat. území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Martinov za kupní cenu v celkové výši 8.400,-- Kč dle přílohy č. 4 a č. 5

2) z m o c ň u j e

starostu městského obvodu Martinov k podpisu kupní smlouvy

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 3)** Dne 22.5.2016 podala na ÚMOB Martinov paní Linda Missigová, bytem Havlíčkovo náměstí 809/2, Poruba, 708 00 Ostrava, z důvodu záměru prodeje své nemovitosti žádost o stanovisko oprávněného z předkupního práva. Uvedená nemovitost – chatka ev.č. 24, je umístěna na pozemku parc. č. 3290/44 kat. území Martinov ve Slezsku, ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov v ZO Plesenska. Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba, předkupní právo k takové stavbě, a to v případě, že se jedná o odlišné vlastnictví. Současný vlastník paní Missigová má zájem prodat uvedenou nemovitost koupěchtivému za prodejní cenu 290.000,-- Kč, viz příloha – kupní smlouva. S účinností od 15.5.2015 je podle Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat nově o využití předkupního práva po předchozím souhlasu rady města) čl. 7, odst. (5), písm. d).

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

v y d á v á n e s o u h l a s

s úplatným nabytím nemovitosti – chatky ev.č. 25 umístěné na pozemku parc. č. 3290/31 kat. území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 4)** Zastupitelstvu MOB Martinov byl předložen přehled výsledku hospodaření SMO – Městského obvodu Martinov za období od 1. ledna do 31. března 2017, který byl předem projednán Radou MOB Martinov a doporučen ke schválení. Zastupitelstvo MOB Martinov všemi hlasy schválilo tento přehled výsledku hospodaření v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 4. Bc. Michelová vznesla dotaz k termínu schvalování přehledu výsledku hospodaření za období do 31.3.17 – z časových důvodů a s ohledem na nepřítomnost tajemnice byl termín posunut. Dále se ptala na nízkou výši plnění upraveného rozpočtu v příjmové položce poplatků za užívání veřej. prostranství – finanční referentka vyzve všechny subjekty k úhradě dlužných částek.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

s c h v a l u j e

přehled výsledku hospodaření SMO – Městského obvodu Martinov za období od 1. ledna do 31. března 2017.

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 5)** Zastupitelstvu MOB Martinov bylo předloženo 7. rozpočtové opatření. Rada města svým usnesením č. 6632/RM1418/96 dne 6. června 2017 schválila účelovou dotaci městskému obvodu Martinov na výkon sociální práce s výjimkou agendy sociálně-právní ochrany dětí. Toto navýšení se projeví u paragrafu „Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti“.

U paragrafu „Činnost místní správy“ se navyšuje položka Odměny obyvatelstvu z důvodu záměru poskytnout dar členům výběrové komise na pozici vedoucího úřadu – tajemníka a pokrytí nákladů na výkon činnosti na úseku ochrany životního prostředí. Toto navýšení je kompenzováno snížením výdajové položky Rezervy.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

b e r e n a v ě d o m í

7. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 30. červnu 2017 ve výši 0,46% schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2017 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 14/2 ze dne 24. listopadu 2014 – dotace, výdaje.

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 6)** V dalším bodu byla členům zastupitelstva předloženo 8. rozpočtové opatření. Zastupitelstvo města svým usnesením č. 1724/RM1418/27 dne 21. června 2017 schválilo Zprávu o výsledku hospodaření statutárního města Ostrava za rok 2016 – závěrečný účet, jehož součástí bylo i finanční vypořádání s městskými obvody. Toto navýšení se projeví na straně příjmů snížením položky Financování – finanční vypořádání.

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 1724/RM1418/27 dne 21. června 2017 schválilo navýšení neúčelové neinvestiční dotace městskému obvodu Martinov v návaznosti na reálný růst daňových příjmů. Toto navýšení se projeví navýšením výdajové položky Rezervy.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

b e r e n a v ě d o m í

8. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 30. červnu 2017 ve výši 1,96% schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2017 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 14/2 ze dne 24. listopadu 2014 – dotace.

- 7)** Starosta MOB Martinov předložil zastupitelstvu Přehled výsledku hospodaření MOB Martinov za období od 1. ledna do 30. června 2017, který byl projednán a doporučen ke schválení usnesením Rady MOB Martinov č. 725/62 dne 17. července 2017.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

s c h v a l u j e

přehled výsledku hospodaření SMO – Městského obvodu Martinov za období od 1. ledna do 30. června 2017.

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 8)** Členům zastupitelstva byl předložen návrh předkupního práva. Uvedená nemovitost – garáž ve vlastnictví pana Josefa Procházky, bytem Heyrovského 1576/6, Ostrava – Poruba, je umístěná na pozemku parc. č. 2422/56 kat. území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov. Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba, předkupní právo k takové stavbě, a to v případě, že se jedná o odlišné vlastnictví. Současný vlastník, pan Procházka, má zájem prodat uvedenou garáž koupěchtivému za prodejní cenu 65.000 Kč, viz příloha – kupní smlouva.

S účinností od 15.5.2015 je podle Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat nově o využití předkupního práva po předchozím souhlasu rady města) čl. 7, odst. (5), písm. d).

Rada městského obvodu Martinov projednala věc nabytí nemovitosti dne 12.6.2017 a usnesením č. 702/60 žádala **Radu města Ostravy o vydání nesouhlasu** s úplatným nabytím nemovitosti.

Rada SMO svým usnesením č. 06955/RM1418/99 ze dne 25.7.2017 předchozí souhlas s využitím předkupního práva **nevydala**.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

v y d á v á n e s o u h l a s

s úplatným nabytím nemovitosti – garáže bez č.p. umístěné na pozemku parc. č. 2422/56 kat. území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka.

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 9)** Starosta informoval zastupitelstvo o žádosti, kterou dne 4.1.2016 obdržel Úřad městského obvodu Martinov od soudního komisaře JUDr. Josefa Kawuloka, jenž je pověřen provedením úkonů v řízení o pozůstalosti po zůstaviteli Ing. René Segetovi, nar. 13.8.1955, posledně bytem Klimkovická 55/25, Ostrava-Poruba, zemř. dne 4.10.2016, o vyslovení souhlasu s nabytím majetku nepatrné hodnoty – pozemku parc. č. 153/50 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.

SMO-MOb Martinov vypravil jmenovanému zůstaviteli pohřeb v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, neboť zůstavitel zemřel na území městského obvodu Martinov a pohřeb mu nezajistila jiná fyzická či právnická osoba.

Rada městského obvodu Martinov projednala věc nabytí nemovitosti dne 6.3.2017 a usnesením č. 662/54 žádala **Radu města Ostravy o vydání předchozího souhlasu** s nabytím nemovitosti.

Rada města svým usnesením č. 06132/RM1418/89 ze dne 4.4.2017 **předchozí souhlas** s nabytím nemovitosti **vydala**.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov projednalo věc nabytí nemovitosti dne 15. 5. 2017 a usnesením č. 149/21 **vydalo souhlas** s bezúplatným nabytím nemovitosti - pozemku parc. č. 153/50 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.

Na základě usnesení soudu o dědictví byl ke dni 17.7.2017 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Předmětný pozemek se nachází na území města Ostravy, a jak je patrné ze snímku katastrální mapy (příloha č. 1) a leteckého snímku (příloha č. 2) jedná se o pozemek pod místní komunikací ulice Emila Filly v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

Po předchozím projednání s majetkovým odborem MMO navrhujeme vydat souhlas s odnětím svěření předmětného pozemku a požádat Statutární město Ostrava o odnětí svěření pozemku a následné svěření městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

Rada městského obvodu Martinov svým usnesením č. 728/63 ze dne 14.8.2017 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Martinov **vydat souhlas** s odnětím svěření pozemku.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

vy d á v á s o u h l a s

s odnětím svěření pozemku parc. č. 153/50 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 72 m² v kat. území Mariánské Hory ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Martinov a svěřením městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

10) Členům zastupitelstva bylo předloženo 9. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov. U paragrafu „Nebytové hospodářství“ se navyšuje položka Havarijní oprava vody v budově Martek z důvodu nutnosti řešení vzniklé havárie.

Paragraf „Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň“ je navyšován v položce Léky a zdravotnický materiál z důvodu nutnosti zabezpečení lékárníček ve všech prostorách využívaných zaměstnanci ÚMOB Martinov v souladu s pravidly BOZP. Dále se navyšuje položka Nákup služeb z důvodu nutnosti ořezu stromů v chatovišti prováděného výškovou technikou. Také se navyšuje položka Opravy a udržování z důvodu nutnosti pokrýt náklady na opravu strojů.

V paragrafu „Činnost místní správy“ se navyšuje položka Léky a zdravotnický materiál z důvodu nutnosti zabezpečení lékárníček ve všech prostorách využívaných zaměstnanci ÚMOB Martinov v souladu s pravidly BOZP. Dále se navyšuje položka DDHM z důvodu pořízení znaku MOb Martinov a velkého státního znaku na budovu radnice.

Rada Městského obvodu Martinov **schválila** toto rozpočtové opatření svým usnesením č. 744/64 dne 4. září 2017.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

b e r e n a v ě d o m í

9. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 30. září 2017 ve výši 0,00% schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2017 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 14/2 ze dne 24. listopadu 2014 – výdaje.

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 11)** Vlastníci nemovitosti Libor Kučera a Vladimíra Kučerová, oba bytem Aloise Gavlase 50/7, Ostrava-Dubina, poslali na ÚMOB Martinov ohlášení prodeje nemovitosti zatíženého předkupním právem a žádost o stanovisko oprávněného k využití předkupního práva. Uvedená nemovitost – garáž ve vlastnictví pana Libora Kučery a paní Vladimíry Kučerové, je umístěna na pozemku parc. č. 2422/5 kat. území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov. Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba, předkupní právo k takové stavbě, a to v případě, že se jedná o odlišné vlastnictví. Současní vlastníci mají zájem prodat uvedenou garáž koupěchtivému za prodejní cenu 95.000,-- Kč, viz příloha – kupní smlouva.

S účinností od 15.5.2015 je podle Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, úplné znění, zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat nově o využití předkupního práva po předchozím souhlasu rady města) čl. 7, odst. (5), písm. d).

Rada městského obvodu Martinov projednala věc nabytí nemovitosti dne 14.8.2017 a usnesením č. 731/63 žádala **Radu města Ostravy o vydání nesouhlasu** s úplatným nabytím nemovitosti.

rady města usnesením č. 07116/RM1418/100 ze dne 29.8.2017 předchozí **souhlas s úplatným nabytím nemovitosti nevydala.**

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

v y d á v á n e s o u h l a s

s úplatným nabytím nemovitosti – garáže bez č.p. umístěné na pozemku parc. č. 2422/5 kat. území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka.

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 12)** V organizačních záležitostech bylo projednáno:

- a) Starosta pozval ak. sochaře E. Schollera, aby informoval zastupitele o stavu kašny a plastiky na náměstí. Pan Scholler konstatoval, že plastika je v havarijním stavu a celý objekt je nutno zrekonstruovat.
- b) Starosta dále informoval, že pro úsekové měření budou na ul. Martinovská použity dopravní kamery z MOB Třebovice, které od měření upustily.
- c) Starosta dále informoval o opravě vodovodu a odpadů provedených z důvodu havárie v budově Martek.

- d) V ul. Na Svobodě spol. OVaK provedla opravu vodovod. přípojky výkopem – zaslána stížnost na provedení výkopu bez souhlasu vlastníka pozemku.
- e) Instalace zrcadla na ul. Martinovské pro výjezd z ul. Bezové.
- f) Právníkovi byla předána pohledávka pro neplacení nájmu z pronájmu obec. nemovitosti – p. Nováková, pozemek pod prodejnou CYKLOSPOL. Pan Černý - rest. MAXIM - zaplatí do konce roku část dluhu, v opačném případě dle jeho vyjádření nemovitost opustí.
- g) 25.9.2017 budou v Martinově přistaveny kontejnery na domovní odpad – v počtu 10 ks, na obvyklých místech.
- h) 24. zasedání zastupitelstva MOB Martinov se bude konat 26.11.2017.
- i) Pan Křížek upozornil na nefunkční obecní rozhlas, v příštím roce bude nutno naplánovat opravu.
- j) Ing. Miková, Ph.D. si stěžovala na opakované rušení nočního klidu v restauraci p. Černého, dále na skládkování trávy na místech, kde skládka není povolena a na zkracování cesty některými řidiči spol. Hruška místy, kde obvykle není hustý provoz a obyvatelé této lokality hluk projíždějících aut ruší.
- k) Dotaz MVDr. Besucha, zda je již na webových stránkách ÚMOB Martinov zveřejněno jméno nové tajemnice, který byl starostou potvrzen.
- l) Paní Šimková připomněla nutnost ostříhat keře na ulici U Hůry, které překáží při vjezdu na náměstí.
- m) Paní Kavalková vznesla dotaz ohledně možnosti konat v budově úřadu MOB kurzy Angličtiny.
- n) Dále paní Kavalková upozornila na nepořádek na prostranství před provozovnou bývalé jídelny Čavojská na ul. Martinovská.
- o) Starosta uvedl, že termín rozsvícení vánočního stromu je plánován na 6.12. 2017.
- p) Dále starosta oznámil, že od 3.10.2017 nebude v úřadě po dobu přibližně dvou měsíců přítomen.

V Martinově dne 14. září 2017

Zapsala:

Ing. Magdalena Fridrichová, v.r.

Správnost ověřili:

Zdeněk Švrčula, v.r.

Miroslav Kolář, v.r.

**Karel Cívín, v.r.
starosta**

Přílohy:

- Usnesení
- Program
- Prezenční listina členů zastupitelstva
- Prezenční listina hostů
- Písemné materiály č. 1 - 11