

Statutární město Ostrava
Městský obvod Martinov

Z Á P I S

15. zasedání
Zastupitelstva městského obvodu
Martinov
konaného dne 18. července 2016

Přítomni:	13 členů obvodního zastupitelstva Šárka Lyčková - tajemnice ÚMOB Martinov Bc. Dagmar Lapešová, DiS. – finanční úsek ÚMOB Martinov
Omluvena:	Ing. Jana Míková, Ph.D.
Nepřítomen:	Petr Vávra
Ověřovatelé zápisu:	MVDr. Aleš Besuch Mgr. Alena Michelová
Zapisovatelka:	Šárka Lyčková - tajemnice ÚMOB Martinov

V úvodu přivítal starosta všechny přítomné na 15. zasedání obvodního zastupitelstva. Poté podali zprávu ověřovatelé minulého zápisu 14. zasedání paní Marie Šimíková a pan Zdeněk Kudělka, kteří zápis bez připomínek podepsali s uvedením, že byl shledán bez závad a obsahující všechny údaje. Ověřovateli dnešního zápisu byli ustanoveni MVDr. Aleš Besuch a Mgr. Alena Michelová. Odsouhlaseno všemi hlasy pro.

Starosta dále seznámil členy obvodního zastupitelstva s programem dnešního zasedání. Tento program byl schválen všemi hlasy pro.

- 1)** Dne 1. 6. 2016 podala na ÚMOB Martinov paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Ostrava – Martinov žádost o prodej části pozemku parc. č. 3065/1 a pozemku parc. č. 3065/2, a to z důvodu zásahu stavby garáže a části oplocení do pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřených městskému obvodu Martinov. Garáž byla postavena nevědomky z části i na pozemku parc. č. 3065/2 o výměře 3 m² až k původně postavenému plotu a při zaměření stavby se ukázalo, že plot není v hranici pozemku vlastníka garáže, přičemž stavba již byla

provedena (původně pozemek parc. č. 3065, pozaměření stavby došlo k rozdělení pozemku). Na části pozemku parc. č. 3065/1 o výměře cca 4 m² se nachází oplocení zahrádky. V současné době má paní [REDAKCE] s vlastníkem uvedených pozemků uzavřenou Smlouvu č. 4/2011-P o pronájmu pozemku. V roce 2011 paní [REDAKCE] již požádala o odkoupení části pozemku parc. č. 3065 o výměře 7 m², a to ještě před zaměřením stavby garáže a rozdělením pozemku. Zastupitelstvo městského obvodu Martinov usnesením č. 42/5 ze dne 6.6.2011 doporučilo Zastupitelstvu města Ostravy vydat nesouhlas se záměrem prodeje části uvedeného pozemku s odůvodněním, že pro budoucí využití komunikace, umístěné na pozemku parc. č. 3065, do kterého stavba garáže zasahovala, bude vhodnější pozemek pouze pronajímat. Následně zastupitelstvo města usnesením č. 0593/ZM1014/10 ze dne 14.9.2011 rozhodlo, že město nemá záměr prodat uvedenou část pozemku. I přes původní zamítnutí odkoupení pozemku paní [REDAKCE] znovu žádá dle osobního sdělení při podání žádosti o odkup z důvodu sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Rada městského obvodu Martinov projednala věc záměru prodeje pozemků dne 13. 6. 2016 a usnesením č. 448/37 doporučuje vydání souhlasu se záměrem prodeje. Zastupitelstvo MOB Martinov doporučilo všemi hlasy pro Zastupitelstvu města Ostravy vydat souhlas se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 3065/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 4 m² a pozemku parc. č. 3065/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m² v kat. území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Martinov za kupní cenu dle znaleckého posudku v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 1.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Ostravy vydat souhlas se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 3065/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 4 m² a pozemku parc. č. 3065/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m² v kat. území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Martinov za kupní cenu dle znaleckého posudku

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 2)** Zastupitelstvu MOB Martinov bylo předloženo 9. rozpočtové opatření. V rámci povolených rozpočtových přesunů byly uskutečněny tyto rozpočtové úpravy: U paragrafu „Předškolní zařízení“ se navyšuje položka rozšíření kamerového systému MŠ z důvodu zavedení kamerového systému do ředitelny MŠ. U paragrafu „Činnost místní správy“ se navyšuje položka kamerový systém ÚMOB z důvodu zabezpečení budovy a vstupu do úřadu a do zdravotního střediska. Tato navýšení jsou kompenzována snížením položky DDHM u paragrafu „Činnost místní správy“. U paragrafu „Občanská sdružení“ se upravuje rozpočet pro čerpání finančních prostředků ČČK Martinov z důvodu schválení financování zdravotnického školení pro SDH Martinov a veřejnost z rozpočtu ČČK Ostrava. U paragrafu „Požární ochrana – dobrovolná část“ se navyšuje položka Oděvy a obuv – JSDH z důvodu zajištění ochranných pomůcek výjezdové jednotky. Toto navýšení je kompenzováno snížením položek Nákup materiálu a Spotřeba plynu u tohoto paragrafu. Obsahem 9. rozpočtové opatření je, že Zastupitelstvo města svým usnesením č. 1152/ZM1418/18 dne 22. června 2016 schválilo Zprávu o výsledku hospodaření

statuárního města Ostrava za rok 2015 – závěrečný účet, jehož součástí bylo i finanční vypořádání s městskými obvody. Toto navýšení je kompenzováno snížením položky Financování – finanční vypořádání roku 2015. U paragrafu „Nebytové hospodářství“ se navyšuje položka Brána Martek z důvodu doručení a zaplacení faktury v roce 2016. (Finanční prostředky byly zahrnuty v rozpočtu roku 2015). U paragrafu „Požární ochrana – dobrovolná část“ se navyšuje položka Nákup služeb z důvodu přečerpání výdajů v důsledku kopírování PD Přístavby hasičské zbrojnice. Dále se navyšuje položka Stavební úpravy v HZ z důvodu doplnění radiátorů ve stávajícím objektu hasičské zbrojnice. Dále se navyšuje položka Oprava elektroinstalace v HZ z důvodu nutnosti provedení opravy pro nevyhovující stav staré elektroinstalace ve stávajícím objektu hasičské zbrojnice včetně elektroinstalace v bytě. Také se navyšuje položka Rekonstrukce kotelny z důvodu změny organizace vytápění budovy. U paragrafu „Činnost místní správy“ se navyšuje položka Ostatní povinné pojištění – pracovní úraz z důvodu doplacení pojistného z roku 2015. Tato navýšení jsou kompenzována navýšením příjmových položek Věcná břemena a Prodej PD Přístavby hasičské zbrojnice a snížením výdajové položky DDHM u paragrafu „Činnost místní správy“. Po schválení zapojení volných zdrojů do rozpočtu roku 2016 bude tato finanční částka vrácena zpět. Zastupitelstvo MOB Martinov vzalo všemi hlasy pro na vědomí toto 9. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 30. červnu 2016 ve výši 0,33 % schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2016 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 14/2 ze dne 24. listopadu 2014 – příjmy, dotace, výdaje, rezervy v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 2.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

b e r e n a v ě d o m í

9. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 30. červnu 2016 ve výši 0,33 % schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2016 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 14/2 ze dne 24. listopadu 2014 – příjmy, dotace, výdaje, rezervy

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželo se: 0

3)

Členům zastupitelstva byl předložen návrh 10. rozpočtového opatření. U paragrafu „Požární ochrana“ se navyšuje položka Nákup služeb z důvodu nutnosti provedení prohlídky přípojek dešťové kanalizace od hasičské zbrojnice. Dále se navyšuje položka Zateplení HZ z důvodu vyhlášení výběrového řízení. U paragrafu „Činnost místní správy“ se navyšuje položka DDHM z důvodu navrácení finančních prostředků z rozpočtového opatření č. 9. U paragrafu „Ostatní záležitosti“ se navyšuje položka Rezervy z důvodu jejího vyčerpání. Tato navýšení jsou kompenzována zapojením volných zdrojů do rozpočtu MOB Martinov. U paragrafu „Kanalizace“ se navyšuje položka Oprava přípojky dešťové kanalizace od hasičské zbrojnice z důvodu jejího havarijního stavu. Toto navýšení je kompenzováno snížením položky Přístupová cesta a chodník k hřišti u paragrafu „Silnice“. Zastupitelstvo MOB Martinov schválilo všemi hlasy pro 10. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 31. červenci 2016 ve výši 10,90 % schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2016 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 14/2 ze dne 24. listopadu 2014 – zapojení volných zdrojů v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 3.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

s c h v a l u j e

10. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 31. červenci 2016 ve výši 10,90 % schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2016 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 14/2 ze dne 24. listopadu 2014 – zapojení volných zdrojů

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 4)** Na základě skutečnosti, že objednatel (MOB Martinov) vypsal výběrové řízení na „Zateplení objektu hasičské zbrojnice“ parc. č. 2949, k.ú. Martinov ve Slezsku, které obsahuje i práce, které byly předmětem smlouvy „Přístavba hasičské zbrojnice v Ostravě-Martinově“, snižuje se cena stavby „Přístavba hasičské zbrojnice v Ostravě-Martinově“ o tyto méněpráce specifikované v příloze č. 1 – Položkový rozpočet. Zastupitelstvo projednalo položkový rozpočet méněprací na stavbě „Přístavba hasičské zbrojnice v Ostravě-Martinově“ na základě skutečnosti, že objednatel vypsal výběrové řízení na „Zateplení objektu hasičské zbrojnice“ parc. č. 2949, k.ú. Martinov ve Slezsku, které obsahuje i práce, které byly předmětem této smlouvy, všemi hlasy pro rozhodlo o uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 16007 s firmou Dobré stavby, s.r.o., IČ 25828495, kterým se snižuje se cena stavby „Přístavba hasičské zbrojnice v Ostravě-Martinově“ o méněpráce specifikované v položkovém rozpočtu o 159.967,00 Kč bez DPH, čímž bude cena díla činit 3.100.282,82 Kč bez DPH a zmocnilo starostu městského obvodu Martinov k podpisu Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 16007 s výše uvedenou firmou v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 4.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

1) p r o j e d n a l o

položkový rozpočet méněprací na stavbě „Přístavba hasičské zbrojnice v Ostravě-Martinově“ na základě skutečnosti, že objednatel vypsal výběrové řízení na „Zateplení objektu hasičské zbrojnice“ parc. č. 2949, k.ú. Martinov ve Slezsku, které obsahuje i práce, které byly předmětem této smlouvy

2) r o z h o d l o

o uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 16007 s firmou Dobré stavby, s.r.o., IČ 25828495, kterým se snižuje se cena stavby „Přístavba hasičské zbrojnice v Ostravě-Martinově“ o méněpráce specifikované v položkovém rozpočtu o 159.967,00 Kč bez DPH, čímž bude cena díla činit 3.100.282,82 Kč bez DPH

3) z m o c ň u j e

starostu městského obvodu Martinov k podpisu Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 16007 s výše uvedenou firmou

Zodp.: Karel Cívín

T: 19. července 2016

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 5)** V souladu s čl. 7 odst. 3 písm. c) Statutu města Ostravy rozhoduje o nabytí nemovitých věcí Zastupitelstvo městského obvodu v případě nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle smlouvy, o jejímž uzavření rozhodne kompetentní orgán MOB (zastupitelstvo). V tomto případě se k tomuto úkonu již nevyžaduje předchozí souhlas rady města. Rada MOB Martinov posoudila všechny předložené nabídky na zhotovitele stavby „Výstavba chodníku obsluhující hřiště v Ostravě-Martinově“ a po provedeném výběrovém řízení doporučila Zastupitelstvu MOB Martinov uzavřít smlouvu o dílo s firmou [REDACTED], 724 00 Ostrava-[REDACTED], IČ 27762238. Zastupitelstvo MOB Martinov projednalo doporučení Rady městského obvodu Martinov na dodavatele a zhotovitele stavby „Výstavba chodníku obsluhující hřiště v Ostravě-Martinově“, kterým je firma Ing. Václav MICHALÍK s.r.o., IČ 27762238, všemi hlasy pro rozhodlo o uzavření smlouvy o dílo na dodavatele a zhotovitele stavby „Výstavba chodníku obsluhující hřiště v Ostravě-Martinově“ s firmou Ing. Václav MICHALÍK s.r.o., IČ 27762238 za nabídkovou cenu 484.747,09 Kč bez DPH a zmocnilo starostu městského obvodu Martinov k podpisu smlouvy o dílo s výše uvedenou firmou v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 13.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

1) p r o j e d n a l o

doporučení Rady městského obvodu Martinov na dodavatele a zhotovitele stavby „Výstavba chodníku obsluhující hřiště v Ostravě-Martinově“, kterým je firma Ing. Václav MICHALÍK s.r.o., IČ 27762238

2) r o z h o d l o

o uzavření smlouvy o dílo na dodavatele a zhotovitele stavby „Výstavba chodníku obsluhující hřiště v Ostravě-Martinově“ s firmou Ing. Václav MICHALÍK s.r.o., IČ 27762238 za nabídkovou cenu 484.747,09 Kč bez DPH

3) z m o c ň u j e

starostu městského obvodu Martinov k podpisu smlouvy o dílo s výše uvedenou firmou

Zodp.: Karel Cívín

T: 31. července 2016

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- 6)** V organizačních záležitostech bylo projednáno:

- a)** Starosta pozval na zasedání zastupitelstva pana Josefa Janíka, který vykonává technický dozor na stavbách týkajících se hasičské zbrojnice. Pan Janík předložil členům zastupitelstva vzorník šedých barev a vzorek červené barvy, kterou jsou natřena vrata do garáží. Všichni členové zastupitelstva se dohodli na předloženém barevném návrhu nátěru fasády hasičské zbrojnice. Dále se všichni členové zastupitelstva dohodli, že nápis bude znít HASIČSKÁ ZBROJNICE a bude v černé barvě, tzn. barvě střešní krytiny. Pan Janík zastupitelstvo ještě informoval o průběhu a postupu všech prací na přístavbě a úpravě hasičské zbrojnice.

- b)** Závěrem starosta informoval členy zastupitelstva, že v měsících září nebo říjnu bude krajský úřad prostřednictvím Ostravských komunikací opravovat v MOB Martinov ul. Martinovskou v celé šířce a délce pokládkou nového asfaltového koberce od. ul. 17. listopadu až k ul. Průběžná.

Po vyčerpání všech bodů programu starosta poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva za účast a sdělil, že termíny zasedání zastupitelstva na 09 -12/2016 ještě nejsou schváleny, ale v srpnu bude zřejmě svoláno mimořádné zasedání z důvodu projednání víceprací a méněprací na Přístavbě hasičské zbrojnice a toto 15. zasedání ukončil.

V Martinově dne 20. července 2016

Zapsala: Šárka Lyčková, v.r.

Správnost ověřili: MVDr. Aleš Besuch, v.r.

Mgr. Alena Michelová, v.r.

**Karel Cívín , v.r.
starosta**

Přílohy:

- Usnesení
- Program
- Prezenční listina členů zastupitelstva
- Prezenční listina hostů
- Materiály č. 1 - 5