

*Statutární město Ostrava*  
**Městský obvod Martinov**

# Z Á P I S

**11. zasedání**  
**Zastupitelstva městského obvodu**  
**Martinov**  
**konaného dne 8. února 2016**

---

**Přítomni:** 12 členů obvodního zastupitelstva  
Šárka Lyčková - tajemnice ÚMOB Martinov  
Izabela Plavcová, úsek VV

**Omluveni:** Zdeněk Švrčula  
Ing. Jana Míková, Ph.D.  
Petr Landiga

**Ověřovatelé zápisu:** Vlasta Závodská  
Mgr. Alena Michelová

**Zapisovatelka:** Šárka Lyčková - tajemnice ÚMOB Martinov

V úvodu přivítal starosta všechny přítomné na 11. zasedání obvodního zastupitelstva. Poté podali zprávu ověřovatelé minulého zápisu 10. zasedání pan MVDr. Aleš Besuch a pan Zdeněk Kudělka, kteří zápis bez připomínek podepsali s uvedením, že byl shledán bez závad a obsahující všechny údaje. Ověřovatelkami dnešního zápisu byly ustanoveny paní Vlasta Závodská a Mgr. Alena Michelová. Odsouhlaseno všemi hlasy pro.

Starosta dále seznámil členy obvodního zastupitelstva s programem dnešního zasedání včetně jeho dodatku. Tento program byl schválen všemi hlasy pro.

- 1)** Paní [REDAKCE], Ostrava – Pustkovec nabízí městskému obvodu k prodeji pozemky parc. č. 3242/88 o výměře 189 m<sup>2</sup> a 3242/89 o výměře 15 m<sup>2</sup>, které má ve svém vlastnictví. Jedná se o pozemky nacházející se v zahrádkářské osadě Na Mlýnku. Na pozemku parc. č. 3242/88 se nachází přístupová cesta k zahrádkám v osadě a je to rovněž jediný přístup k pozemku parc. č. 3242/5 ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov, který obvod pronajímá zahrádkářům. Pozemek parc. č. 3242/89 se nachází za pozemkem parc. č. 3242/44, který je také ve vlastnictví

SMO, Městského obvodu Martinov, rovněž pronajímán obvodem zahrádkářům a z tohoto pozemku je jediný přístup na nabízený pozemek parc. č. 3242/89. Do zápisu paní [REDAKCE] doplnila požadovanou výši kupní ceny, nabízí k odprodeji pozemky za cenu 250,--Kč/m<sup>2</sup> vzhledem k cenové mapě pozemků v této oblasti, která je 280,-- Kč/m<sup>2</sup>, celkem za 51.000,-- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3153-032-2015 ze dne 7. 12. 2015 vypracovaném znalcem Ing. Antonínem Šimáčkem, Vřesina, byly uvedené pozemky oceněny na celkem 57.120,-- Kč. Při projednání návrhu smlouvy prodávající paní [REDAKCE] souhlasila s dohodnutou kupní cenou 51.000,-- Kč. Rada městského obvodu Martinov projednala věc nabytí pozemků dne 21. září 2015 a usnesením č. 221/20 požádala Radu města Ostravy o vydání souhlasu s úplatným nabytím pozemků. Předchozí souhlas byl vydán usnesením rady města č. 2548/RM1418/37 ze dne 3. 11. 2015. Zastupitelstvo MOB Martinov rozhodlo všemi hlasy pro o úplatném nabytí pozemků parc. č. 3242/88 a 3242/89 kat. území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava koupí od soukromého vlastníka [REDAKCE] z vlastních finančních prostředků SMO – Městského obvodu Martinov za dohodnutou kupní cenu 51.000,-- Kč a o uzavření kupní smlouvy dle přílohy č. 4 předloženého materiálu a zmocnilo starostu městského obvodu Martinov k podpisu kupní smlouvy v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 1.

## **Zastupitelstvo městského obvodu Martinov**

### **1) r o z h o d l o**

o úplatném nabytí pozemků parc. č. 3242/88 a 3242/89 kat. území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava koupí od soukromého vlastníka [REDAKCE] z vlastních finančních prostředků SMO – Městského obvodu Martinov za dohodnutou kupní cenu 51.000,-- Kč a o uzavření kupní smlouvy dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

### **2) z m o c ň u j e**

starostu městského obvodu Martinov k podpisu kupní smlouvy

**Zodp.:** Karel Cívín

**T:** 29. února 2016

**Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

- 2)** Členům zastupitelstva byl předložen návrh předkupního práva. Uvedená nemovitost – garáž ve vlastnictví pana [REDAKCE], Ostrava - Poruba je umístěná na pozemku parc. č. 2422/181 kat. území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov. Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má vlastník pozemku, na kterém je umístěná stavba, předkupní právo k takové stavbě, a to v případě, že se jedná o odlišné vlastnictví. Současný vlastník pan [REDAKCE] má zájem prodat uvedenou garáž koupěchtivému za prodejní cenu 30.000,-- Kč, viz příloha – smlouva o budoucí kupní smlouvě. Uvedená smlouva byla dodána na ÚMOB Martinov na základě výzvy dodatečně dne 25. 11. 2015. S účinností od 15. 5. 2015 je podle Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, úplné znění, zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat nově o využití předkupního práva po předchozím souhlasu rady města) čl. 7, odst. (5), písm. d). Rada MOB Martinov projednala věc nabytí nemovitosti dne 7. prosince 2015 a usnesením č. 290/25 požádala Radu města Ostravy o vydání nesouhlasu s úplatným nabytím nemovitosti. Předchozí nesouhlas byl vydán usnesením rady města č. 03052/RM1418/45 ze dne 19. 01. 2016. Zastupitelstvo městského obvodu

Martinov vydalo všemi hlasy pro nesouhlas s úplatným nabytím nemovitosti - garáže bez č.p. umístěné na pozemku parc. č. 2422/181 kat. území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 2.

### **Zastupitelstvo městského obvodu Martinov**

#### **vydává nesouhlas**

s úplatným nabytím nemovitosti - garáže bez č.p. umístěné na pozemku parc. č. 2422/181 kat. území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka

**Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

- 3) Členům zastupitelstva byl předložen další návrh předkupního práva. Uvedená nemovitost – garáž ve vlastnictví pana [REDAKCE], [REDAKCE] je umístěná na pozemku parc. č. 2422/30 kat. území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov. Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba, předkupní právo k takové stavbě, a to v případě, že se jedná o odlišné vlastnictví. Současný vlastník pan [REDAKCE] má zájem prodat uvedenou garáž koupěchtivému za prodejní cenu 80.000,-- Kč, viz příloha – smlouva o budoucí kupní smlouvě. S účinností od 15. 5. 2015 je podle Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, úplné znění, zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat nově o využití předkupního práva po předchozím souhlasu rady města) čl. 7, odst. (5), písm. d). Rada městského obvodu Martinov projednala věc nabytí nemovitosti dne 18. prosince 2015 a usnesením č. 307/26 požádala Radu města Ostravy o vydání nesouhlasu s úplatným nabytím nemovitosti. Předchozí nesouhlas byl vydán usnesením rady města č. 03052/RM1418/45 ze dne 19. 01. 2016. Zastupitelstvo MOB Martinov vydalo všemi hlasy pro nesouhlas s úplatným nabytím nemovitosti - garáže bez č.p. umístěné na pozemku parc. č. 2422/30 kat. území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 3.

### **Zastupitelstvo městského obvodu Martinov**

#### **vydává nesouhlas**

s úplatným nabytím nemovitosti - garáže bez č.p. umístěné na pozemku parc. č. 2422/30 kat. území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka

**Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

- 4) Členům zastupitelstva bylo předloženo 1. rozpočtové opatření. V rámci povolených rozpočtových přesunů byla uskutečněna rozpočtová úprava u paragrafu „Pohřebnictví“, kde se navýšila položka Neinvestiční příspěvky a náhrady z důvodu nutnosti zařízení pohřbu osobě nalezené v MOB. Toto navýšení je kompenzováno snížením výdajové položky Rezervy. Rada města svým usnesením č. 3056/RM1418/45 dne 19. ledna 2016 rozhodla o poskytnutí dotace městskému obvodu Martinov na akci „Přístavba garáže a školící místnosti k hasičské zbrojnici

Martinov“. Toto navýšení je kompenzováno navýšením položky Přístavba HZ – dotace u paragrafu „Požární ochrana – dobrovolná část“. 1. rozpočtové opatření bylo schváleno usnesením Rady MOB Martinov č. 334/28 dne 25. ledna 2016. Zastupitelstvo vzalo na vědomí všemi hlasy pro toto 1. rozpočtové opatření MOB Martinov k 31. lednu 2016 ve výši 37,21 % schváleného rozpočtu MOB Martinov na rok 2016 v souladu s usnesením Zastupitelstva MOB Martinov č. 14/2 ze dne 24. listopadu 2014 – dotace, rezervy a v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 4.

## **Zastupitelstvo městského obvodu Martinov**

### **b e r e n a v ě d o m í**

1. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 31. lednu 2016 ve výši 37,21 % schváleného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2016 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 14/2 ze dne 24. listopadu 2014 – dotace, rezervy

**Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

- 5)** V posledním bodu programu byla členům zastupitelstva předložena žádost Spolku Lungta o připojení se ke kampani „Vlajka pro Tibet“ k 57. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu. V letech 2014 ani 2015 Zastupitelstvo MOB Martinov nesouhlasilo se zakoupením a vyvěšením této vlajky. Zastupitelstvo opět nesouhlasilo všemi hlasy pro s připojením se ke kampani „Vlajka pro Tibet“ k 57. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu a se zakoupením tibetské vlajky v souladu s variantou B návrhu na usnesení a písemným materiálem č. 5.

## **Zastupitelstvo městského obvodu Martinov**

### **n e s o u h l a s í**

- a) s připojením se ke kampani „Vlajka pro Tibet“ k 57. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu
- b) se zakoupením tibetské vlajky

**Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

- 6)** Členům zastupitelstva byl předložen návrh 2. rozpočtového opatření. U paragrafu „Kanalizace“ se navyšuje položka Oprava dešťové kanalizace v ulici Kamenná, Ostrava – Martinov z důvodu úhrady faktury v roce 2016. Oprava dešťové kanalizace byla realizována v roce 2015 a financována z prostředků SMO. Stavba byla prováděna v režimu přenesené daňové povinnosti (DPH odvádí stavebník). Splatnost faktury byla stanovena na 31. 12. 2015, ale daňová povinnost (povinnost odvést daň) vznikla k 30. 11. 2015, a proto byla DPH odvedena v prosinci (finanční prostředky určené na zaplacení DPH byly také v prosinci odvedeny). Česká spořitelna, a.s. neuhradila příkaz doručený jí dne 30. 12. 2015 a z důvodu čerpání řádné dovolené zaměstnankyně finančního úseku ÚMOB Martinov nemohlo být zkontrolováno, že faktura uhrazena v roce 2015 nebyla. Dne 4. 1. 2016 již nebylo možno zpětně nechat odepsat peníze z našeho účtu z rozpočtu roku 2015, což

znamená, že fyzicky musí být odepsány z rozpočtu roku 2016. SMO v roce 2015 poskytlo celou částku na úhradu faktury (6.081.769,37 Kč), ale fyzicky bylo z této částky uhrazeno pouze DPH ve výši 1.055.513,69 Kč a základ daně (výše faktury) ve výši 5.026.255,68 Kč zůstalo na účtu. Rozpočtově ovšem musí být proúčtována částka v celkové výši (základ daně a DPH), proto je nutno zapojit do rozpočtu roku 2016 částku, která pokryje tyto náklady, přestože ve skutečnosti byla v roce 2016 uhrazena pouze výše faktury (základ daně). Dne 5. 1. 2016 byla na odbor financí a rozpočtu MMO zaslána písemná žádost o vyjádření k výše uvedeným skutečnostem, odpověď byla sdělena pouze ústně, a to, že finanční prostředky zůstanou k dispozici MOB Martinov a nebudou již předmětem finančního vypořádání mezi SMO a MOB Martinov za rok 2015 (proto je nutno schválit toto rozpočtové opatření). Rada MOB Martinov projednala 2. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov usnesením č. 337/29 dne 8. února 2016. Zastupitelstvo MOB Martinov schválilo všemi hlasy pro toto 2. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 29. únoru 2016 ve výši 29,89 % schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2016 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 14/2 ze dne 24. listopadu 2014 – zapojení volných zdrojů v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 6.

## **Zastupitelstvo městského obvodu Martinov**

### **s c h v a l u j e**

2. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 29. únoru 2016 ve výši 29,89 % schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2016 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 14/2 ze dne 24. listopadu 2014 – zapojení volných zdrojů

**Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

**7)** V organizačních záležitostech bylo projednáno:

- a)** Starosta seznámil členy zastupitelstva s obsahem výpisu ze zápisu 28. schůze Rady MOB Martinov ze dne 25. ledna 2016, na kterou byli přizváni zástupci Mysliveckého spolku Děhylov, a to myslivci, kteří jsou občané Martinova a vedení MS v čele s jeho předsedou Ing. Romanem Rajským. Předmětem jednání byl požadavek MOB Martinov na vysvětlení obvinění pana Čestmíra Křížka z 10. zasedání zastupitelstva MOB Martinov, kde vyzval obvodní radu, aby přehodnotila poskytování peněžních darů Mysliveckému spolku Děhylov, protože se poskytují příspěvky na zakoupení zajíců, které myslivci následně vystrílí a dají jako cenu do tomboly na ples (celý výpis ze zápisu 28. schůze Rady MOB Martinov je přílohou tohoto zápisu).
- b)** Starosta dále informoval, že v záležitosti přístavby hasičské zbrojnice se na záležitost přišli informovat členové JSDH, konkrétně Radim Kolář, který chtěl vidět celou PD a velitel JSDH Rostislav Kupka sdělil, že o žádné PD nevěděli, přičemž byli o celé záležitosti informováni již při zpracovávání této PD, aby se k ní mohli vyjádřit.
- c)** Dále také starosta informoval o proběhnuté Tříkrálové sbírce, přemístění sběrného dvora a o možnosti bezplatného využití EKO popelnic od 01.03.2016.

- d) Čestmír Křížek upozornil na skutečnost, že v Martinově není žádná zvěř, protože ji Zemědělské družstvo usmrtilo při sečení a navrhl neposkytnout dotaci v případě žádosti MS Děhylov.
- e) Mgr. Michelová informovala o parkování vozidel zaměstnanců DPO před vchody domů na ul. U Dílen, které znemožňuje parkování obyvatel před svým domem.
- f) MVDr. Besuch vyjádřil názor, že pan Čestmír Křížek měl být přítomen u jednání s MS Děhylov.

Po vyčerpání všech bodů programu starosta poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva za účast a pozval je na 12. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Martinov, které se uskuteční v pondělí 21. března 2016 v 18:00 hod. a toto 11. zasedání ukončil.

*V Martinově dne 9. února 2016*

**Zapsala:** Šárka Lyčková, v.r.

**Správnost ověřili:** Vlasta Závodská, v.r.

Mgr. Alena Michelová, v.r.

**Karel Cívín, v.r.**  
**starosta**

### **Přílohy:**

- Usnesení
- Program vč. dodatku
- Prezenční listina členů zastupitelstva
- Prezenční listina hostů
- Materiály č. 1 - 6