

**Statutární město Ostrava
Zastupitelstvo městského obvodu Martinov**

Z Á P I S

**28. zasedání
Zastupitelstva městského obvodu
Martinov**

konaného dne 25. srpna 2014

Přítomni:	14 členů obvodního zastupitelstva (Miroslav Kolář od 3. bodu zasedání) Šárka Lyčková - tajemnice ÚMOB Martinov Libuše Hausnerová - MJP úsek ÚMOB Martinov
Omluveni:	Ing. Jana Míková, Ph.D.
Ověřovatelé zápisu:	Vlasta Plačková Rostislav Musálek
Zapisovatelka:	Šárka Lyčková - tajemnice ÚMOB Martinov

V úvodu přivítal starosta všechny přítomné na 28. zasedání obvodního zastupitelstva. Poté podaly zprávu ověřovatelky minulého zápisu paní Vlasta Závodská a Ing. Lenka Křížková, které zápis bez připomínek podepsaly s uvedením, že byl shledán bez závad a obsahující všechny údaje. Ověřovateli dnešního zápisu byli ustanoveni paní Vlasta Plačková a pan Rostislav Musálek. Odsouhlaseno všemi hlasy pro.

Starosta dále seznámil členy obvodního zastupitelstva s programem dnešního zasedání, který byl schválen všemi hlasy pro.

Pozn.: Vzhledem k požadavku jmenovitého uvádění hlasujících členů obvodního zastupitelstva, budou v zápise uváděna pouze příjmení (bez křestních jmen a titulů). Celá jména vč. titulů jsou uvedena na prezenční listině.

- 1)** Obvodnímu zastupitelstvu byla předložena žádost o stanovisko oprávněného z předkupního práva. Uvedená nemovitost – garáž je umístěná na pozemku parc. č. 2403/11 kat. území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov. Dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba, předkupní právo k takové stavbě, a to v případě, že se jedná o odlišné vlastnictví. Současný vlastník má zájem prodat uvedenou garáž za prodejní cenu 150.000,-- Kč. Rada městského obvodu Martinov svým usnesením č. 1036/71 ze dne 14. 7. 2014 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Martinov vydat nesouhlas s nabytím nemovitosti. Zastupitelstvo MOB Martinov všemi hlasy pro vydalo nesouhlas s úplatným nabytím nemovitosti - garáže bez č. p. umístěné na pozemku parc. č. 2403/11 kat. území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od současných vlastníků Ing. Davida Bajgara a Mgr. Veroniky Bajgarové, bytem Martinovská 3145/38, Ostrava – Martinov v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 1.
- 2)** Obvodnímu zastupitelstvu bylo předloženo 12. rozpočtové opatření. Rada města usnesením č. 10327/RM1014/135 ze dne 17. června 2014 rozhodla o poskytnutí neinvestičního transferu z rozpočtu SMO na opravu cyklostezky, která byla rozbitá při budování nového vodovodního řadu v rámci investiční akce „Vodovod Zadní Padělky v MOB Martinov“. Toto navýšení se ve výdajích projevila na paragrafu „Ostatní záležitosti pozemních komunikací“. Rada města usnesením č. 10398/RM1014/136 ze dne 24. června 2014 rozhodla o poskytnutí neinvestičního transferu z rozpočtu SMO opravu 2. etapy dešťové kanalizace v úseku ul. Na Svobodě. Toto navýšení se ve výdajích projevilo na paragrafu „Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly“. U paragrafu „Neinvestiční transfery občanským sdružením“ se upravilo členění jednotlivých položek částky pro potřeby Místní skupiny OS ČČK. Dále se navýšila položka Neinvestiční transfery občanským sdružením z důvodu podání žádosti o příspěvek Mysliveckým sdružením Děhylov. 12. rozpočtové opatření bylo schváleno usnesením Rady MOB Martinov č. 1024/16M dne 25. června 2014. Zastupitelstvo MOB Martinov vzalo všemi hlasy pro na vědomí toto 12. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 30. červnu 2014 ve výši 36,97 % schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2014 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 18/2 ze dne 20. prosince 2010 – dotace, navýšení příjmů a vlastní převody ve výdajích v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 2.
- 3)** Obvodnímu zastupitelstvu bylo dále předloženo 13. rozpočtové opatření. U paragrafu „Provoz veřejné silniční dopravy“ se navýšila položka Oprava autobusové zastávky z důvodu nutnosti opravy ukotvovacích sloupků a nového nátěru. U paragrafu „Předškolní zařízení“ se navýšila položka Výměna WC kuchyň a zahrada z důvodu jejich nefunkčnosti. Tato navýšení byla kompenzována snížením položky Opravy v Areálu podnikatelů u paragrafu „Nebytové hospodářství“. 13. rozpočtové opatření bylo schváleno usnesením Rady MOB Martinov č. 1044/71 dne 14. července 2014. Zastupitelstvo vzalo všemi hlasy pro na vědomí 13. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 31. červenci 2014 ve výši 0,00 % schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2014 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 18/2 ze dne 20. prosince 2010 – vlastní převody ve výdajích v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 3.

- 4) Zastupitelstvu MOB Martinov byla předložena Zpráva o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly Městského obvodu Martinov v roce 2014, která byla projednána usnesením Rady MOB Martinov č. 1068/72 dne 11. srpna 2014. Zastupitelstvo MOB Martinov vzalo všemi hlasy pro na vědomí tuto Zprávu o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly Městského obvodu Martinov v roce 2014 ze dne 25. července 2014 za období od 05/2013 do 05/2014 provedenou zaměstnanci odboru interního auditu a kontroly a odboru financí a rozpočtu Magistrátu města Ostravy ve dnech 16. – 25. července 2014 v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 4.
- 5) Obvodnímu zastupitelstvu byla předložena další žádost o stanovisko oprávněného z předkupního práva. Uvedená nemovitost – garáž bez č.p. je umístěná na pozemku parc. č. 2403/7 kat. území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov. Dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba, předkupní právo k takové stavbě, a to v případě, že se jedná o odlišné vlastnictví. Současný vlastník má zájem prodat uvedenou garáž za prodejní cenu 150.000,-- Kč. Vzhledem k tomu, že vlastník nemovitosti nevěděl o nutnosti dodržení ustanovení zákona o předkupním právu a již má zájemce o koupi, žádá v případě vydání nesouhlasu o urychlení projednání přímo na zastupitelstvu městského obvodu. Zastupitelstvo MOB Martinov také v tomto případě všemi hlasy pro vydalo nesouhlas s úplatným nabytím nemovitosti – garáže bez č.p. umístěné na pozemku parc. č. 2403/7 kat. území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od současného vlastníka Antonína Kavalka, bytem Martinovská 3145, Ostrava – Martinov v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 5.
- 6) Dne 2.12.2013 požádala paní Lydie Trojková, bytem Martinovská 3089/92, Ostrava – Martinov o odkoupení podílu 1/2 pozemku parc. č. 2848 k. ú. Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Martinov. Tento pozemek má v podílovém vlastnictví rovněž Ing. Vladimír Novák, bratr žadatelky a ten se vzdává předkupního práva. O záměru prodat předmět prodeje rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Martinov dne dne 17. 2. 2014 usnesením č. 199/24. O záměru prodat předmět prodeje rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 25.5.2014 usnesením č. 2499/ZM1014/31. Záměr obce prodat předmět prodeje byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Martinov od 11. 6. 2014 do 27.6.2014. Rada městského obvodu Martinov projednala věc prodeje pozemku a svým usnesením č. 1061/72 ze dne 11. 8. 2014 souhlasí s prodejem, avšak nedohodla se na doporučení výše ceny. Zastupitelstvo MOB Martinov rozhodlo 12 hlasy pro (2 se zdrželi hlasování – Kolář, Švrčula) o prodeji podílu 1/2 pozemku parc. č. 2848 zahrada o výměře celkem 614 m² v kat. území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Martinov paní Lydii Trojkové, bytem Martinovská 3089/92, Ostrava – Martinov za kupní cenu v celkové výši 12.350,-- Kč dle přílohy č. 4 a zmocnilo starostu městského obvodu Martinov k podpisu kupní smlouvy o převodu nemovitosti v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 6.

7) V diskuzi bylo projednáno:

- a) Starosta informoval členy zastupitelstva, že se dokončuje rekonstrukce plynovodního řadu a současně I. etapa opravy dešťové kanalizace Na Svobodě. Při opravě dešťové kanalizace vznikl problém s některými vlastníky pozemků při povolení vstupu na tyto pozemky a v této záležitosti proběhne dne 10. září 2014 jednání s těmito vlastníky.
- b) Na II. etapu opravy dešťové kanalizace uvolnilo SMO dotaci ve výši 7.260 tis. Kč a je také zpracována projektová dokumentace na III. etapu opravy ve výši 1,8 mil. Kč, přičemž výběrové řízení provede SMO.
- c) V září by měla být zahájena rekonstrukce vodovodního řadu Na Svobodě, kterou bude financovat také SMO a ve výběrovém řízení vyhrála firma Talpa.
- d) Byla ukončena rekonstrukce otopné soustavy v budově radnice Martinov.
- e) Dokončují se také stavební práce na zahradě MŠ a na podzim bude zahájena náhradní výsadba také na zahradě MŠ a kolem budovy radnice.
- f) Při provádění opravy příjezdové cesty ke Kolibě bylo zjištěno podmočení a zítra by měl být proveden výkop a položeny armaturované betonové desky.
- g) Starosta dále přečetl členům zastupitelstva stížnost paní Rajnoškové.
- h) Starosta ještě připomenul, že v sobotu 13. září 2014 proběhne oslava 590 let od 1. zmínky o Martinově včetně pokřtění 1. vydané knihy o historii Martinova.
- i) Závěrem ještě informoval, že pro komunální volby byly v Martinově podány 3 kandidátní listiny.

Na závěr starosta všem přítomným poděkoval za účast a pozval je na následující (poslední) 29. zasedání, které se uskuteční v pátek dne 3. října 2014.

V Ostravě-Martinově dne 26. srpna 2014

Zapsala: Šárka Lyčková, v.r.

Správnost ověřili: Vlasta Plačková, v.r.

Miroslav Kolář, v.r.

Přílohy:

- usnesení
- program
- prezenční listina členů zastupitelstva
- prezenční listina hostů
- písemné materiály č. 1 – 6

Karel Cívín, v.r.
starosta