

**Statutární město Ostrava**  
**Zastupitelstvo městského obvodu Martinov**

# Z Á P I S

**18. zasedání**  
**Zastupitelstva městského obvodu**  
**Martinov**  
**konaného dne 15. dubna 2013**

---

**Přítomni:**

15 členů obvodního zastupitelstva  
Šárka Lyčková - tajemnice ÚMOB Martinov  
Dagmar Lapešová, DiS. - finanční úsek ÚMOB Martinov

**Ověřovatelé zápisu:**

Vlasta Plačková  
Ing. Jan Holuša

**Zapisovatelka:**

Šárka Lyčková - tajemnice ÚMOB Martinov

V úvodu přivítal starosta všechny přítomné na 18. zasedání obvodního zastupitelstva a poté skládal slib nový člen zastupitelstva pan Miroslav Kolář, náhradník za odstoupivšího Petra Krčmáře. Starosta přečetl text slibu, pan Miroslav Kolář tento akt stvrdil slovem „Slibuji“ a podpisem textu slibu.

Poté podali ověřovatelé minulého zápisu pan Zdeněk Kudělka a pan Zdeněk Švrčula zprávu o ověření zápisu z minulého zasedání, kteří zápis bez připomínek podepsali s uvedením, že byl shledán bez závad a obsahující všechny údaje. Ověřovateli dnešního zápisu byli ustanoveni paní Vlasta Plačková a Ing. Jan Holuša. Odsouhlaseno všemi hlasy pro.

Starosta dále seznámil členy obvodního zastupitelstva s dalším programem dnešního zasedání. Program byl schválen všemi hlasy pro.

**Pozn.:** Vzhledem k požadavku jmenovitého uvádění hlasujících členů obvodního zastupitelstva, budou v zápisu uváděna pouze příjmení (bez křestních jmen a titulů). Celá jména vč. titulů jsou uvedena na prezenční listině.

- 1) Po rezignaci Petra Krčmáře na funkci člena Zastupitelstva městského obvodu Martinov, kterému zároveň zanikla funkce člena kontrolního výboru, který musí být nejméně tříčlenný, bylo nutno zvolit nového člena, kterým může být nastupující náhradník, ale také kdokoliv jiný. Podle § 117 odst. 4, zákona o obcích je předsedou výboru vždy člen zastupitelstva, z čehož vyplývá, že další členové výborů mohou i nemusí být členy zastupitelstva. MUDr. Gallus navrhl, aby novým členem finančního výboru byl zvolen pan Zdeněk Švrčula. Členové zastupitelstva poté vzali na vědomí rezignaci pana Petra Krčmáře na členství v kontrolním výboru Zastupitelstva městského obvodu Martinov a všemi hlasy pro zvolili členem kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Martinov pana Zdeňka Švrčulu v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 1.
  
- 2) Dále byl zastupitelstvu MOB Martinov pro informaci předložen přehled dosud stanovených měsíčních odměn neuvolněných členů Zastupitelstva městského obvodu Martinov v návaznosti na funkce, které zastávají s tím, že nastoupivšímu náhradníkovi Miroslavu Kolářovi je možno stanovit pravidelnou měsíční odměnu podle toho, zda bude v zastupitelstvu vykonávat nějakou funkci dle tohoto stanoveného rozmezí. Vzhledem k tomu, že byl zvolen členem kontrolního výboru pan Zdeněk Švrčula, stanovilo mu zastupitelstvo MOB Martinov všemi hlasy pro na návrh starosty v souladu s § 84 odst. 2, písm. n) a § 72 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění nařízení vlády č. 337/2004 Sb., nařízení vlády č. 697/2004 Sb., a nařízení vlády č. 614/2006 Sb., měsíční odměnu ve výši 300,-- Kč s účinností od 15. dubna 2013 a novému členu Zastupitelstva MOB Martinov panu M. Kolářovi, který zatím nezastává žádnou jinou funkci měsíční odměnu ve výši 100,-- Kč s účinností od 15. dubna 2013 v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 2.
  
- 3) Obvodnímu zastupitelstvu bylo předloženo 1. rozpočtové opatření MOB Martinov k 28. únoru 2013. U paragrafu „Záležitosti bydlení a komunálních služeb“ se navýšila položka Přepřacování projektové dokumentace vytápění objektu ÚMOB Ostrava-Martinov. Toto navýšení bylo kompenzováno snížením položky PD přístupové cesty a chodníku k hřišti u paragrafu „Silnice“. Ing. Křížková se zeptala, zda se na přepracování PD nedají vzít peníze z jiné položky, starosta odpověděl, že takto 1. rozpočtové opatření schválila obvodní rada a doplnil, že z důvodu zatím nevyřešených majetkových vztahů se přístupová cesta v letošním roce zřejmě nebude realizovat. Poté obvodní zastupitelstvo vzalo 1. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 28. únoru 2013 ve výši 0,00 % schváleného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2013 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 18/2 ze dne 20. prosince 2010 – výdaje na vědomí všemi hlasy pro v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 3.
  
- 4) Zastupitelstvu byla předložena žádost Občanského sdružení S.T.O.P. o finanční příspěvek na rok 2013. Rada MOB Martinov doporučila svým usnesením č. 680/47 dne 18. března 2013 Zastupitelstvu MOB Martinov rozhodnout o neposkytnutí daru dle varianty A návrhu na usnesení. Po projednání na návrh starosty obvodní zastupitelstvo rozhodlo všemi hlasy pro neposkytnout peněžní daru Občanskému sdružení S.T.O.P., Trocnovská 6, 702 00 Ostrava, IČ 26516594 na činnost v roce 2013 z důvodu nedostatku finančních prostředků po snížení dotací pro MOB Martinov na rok 2013 v souladu s variantou A návrhu na usnesení a písemným materiálem č. 4.

5) V posledním bodu na návrh rady MOB Martinov byli členové zastupitelstva informováni o stavu objektu Na Svobodě 3139/1, Ostrava-Martinov. Nájemce této budovy (pivní bar MAXIM) požádal obvodní radu o souhlas s umístěním sádrokartonové stěny k rozdělení přízemní části restaurace. Obvodní rada s tímto řešením nesouhlasila – viz dopis z 29. ledna 2013. Na základě oznámení Ing. Míkové, Ph.D., že fyzickou kontrolou zjistila, že sádrokartonová stěna byla v pivním baru MAXIM postavena, provedl ÚMOB Martinov místní šetření – viz zápis ze dne 6. března 2013. Na základě zjištění při místním šetření byl připraven dopis nájemci Miroslavu Černému, který byl předložen obvodní radě k posouzení – viz „Upozornění“. Členové obvodní rady dne 18. března 2013 osobně navštívili budovu Na Svobodě 3139, kde se přesvědčili o skutečném stavu této nemovitosti. Na pondělí 8. 4. 2013 byl na schůzi obvodní rady pozván p. Miroslav Černý (nájemce budovy) k podání vysvětlení a projednání dalších kroků. Dne p. Černý předal na ÚMOB Martinov své písemné „Vyjádření ke kontrole“, ve kterém nastínil časový rozvrh plánovaných oprav a udržovacích prací v budově. Na schůzi obvodní rady byl pozván nájemce objektu Na Svobodě 3139, Ostrava-Martinov, pan Miroslav Černý. Ten se sice dne 5. 5. 2013 písemně ze schůze rady ze zdravotních důvodů omluvil, avšak na schůzi rady se dostavil. Na dotaz starosty, proč se adekvátním způsobem nestará o pronajatou budovu, uvedl, že budova je dlouhodobě podmáčená a z toho důvodu je veškeré zdivo vlhké. Starosta oponoval, že budova je vlhká z důvodu, že se dlouhodobě nevytápí a připomenul, že v r. 2008 MOB Martinov proplatil panu Černému fakturu ve výši 11.990,-- Kč za montáž nového kotle. Pan Černý uvedl, že kotel byl starší a vydržel funkční pouze dva roky a od té doby vytápí budovu přímotopy. Starosta sdělil, že dle jeho zjištění, byly přímotopy namontovány až začátkem letošního roku a několik let předtím se budova nevytápěla, max. samostatnými ohřívači pouze v místnosti restaurace. Dále starosta citoval dopis pana Černého s reklamací poškozeného splachovače na pánském WC a sdělil, že oprava bude řešena mezi MOB Martinov a zhotovitelem vnitřního i venkovního sociálního zařízení, tj. firmou Dobřanský a oprava bude nájemci vyúčtována. Na závěr starosta předal panu Černému proti podpisu termíny kontrol postupu naplánovaných oprav a udržovacích prací budovy vycházející z jeho písemného návrhu předanému obvodní radě a jednání ukončil. Obvodní rada stanovila termíny kontrol postupu plánovaných oprav a udržovacích prací uvedených v tomto vyjádření v budově restaurace MAXIM, a to vždy k 15. a 30. dni v měsíci, počínaje 30. dubnem 2013 a pověřila majetkoprávní úsek ÚMOB Martinov kontrolou dodržování termínů, přebíráním soupisů provedených prací od nájemce a pořizováním fotodokumentace z jednotlivých kontrol. Členové zastupitelstva poté vzali na vědomí zápis z šetření v budově restaurace MAXIM na základě kontroly dodržení usnesení RMOM č. 648/44 ze dne 28. 1. 2013 – nesouhlasu s povolením výstavby sádrokartonové stěny a dopis ve věci „Upozornění“ adresovaného nájemci budovy Na Svobodě 3139/1, Ostrava -Martinov panu Miroslavu Černému v souladu s návrhem na usnesení a písemným materiálem č. 5.

6) V diskuzi bylo projednáno:

a) Starosta navázal na dotaz z předchozího zasedání zastupitelstva a chtěl znát názor, zda na letošní vánoční svátky nechat opravit vánoční závěs přes cestu a zda postupně rozšiřovat vánoční výzdobu v Martinově. P. Kudělka vyslovil názor závěs neopravovat a vánoční výzdobu nerozšiřovat, Ing. Křížek se k tomuto názoru přiklonil. Bylo tedy dohodnuto, že vánoční výzdoba 2013/14 bude stejná jako o vánocích 2012/13. Dále starosta sdělil, že i na vánočním stromě (borovicích) před radnicí odcházejí všechny žárovky a že znovu navrhuje nazdobit malý smrček vedle parkoviště. Pí Závodská navrhla ještě pro letošní vánoční sezónu ponechat světla na borovicích – vše odsouhlaseno 15 hlasy pro.



- b)** Dále starosta informoval o možnosti získání alespoň části dotace na přístavbu hasičské zbrojnice a o uzavření mandátní smlouvy s firmou, která provede výběrové řízení na dodavatele této stavby.
- c)** Starosta také informoval o přislíbené dotaci na rekonstrukci místní komunikace K Obecníku.
- d)** Dále informoval o probíhající opravě vodovodního řádu přes spojovací uličku mezi MK Na Svobodě a ul. Průběžná.
- e)** Dle předchozí dohody informoval členy zastupitelstva, že nájemce Areálu podnikatelů, p. Václavík od ledna 2013 platí nájemné pravidelně a že jsou městskému obvodu placeny i exekuční platby od dvou podnájemců v tomto AP.
- f)** Starosta také sdělil členům zastupitelstva, že od 22. 4. 2013 bude na adrese Martinovská 3158/148, Ostrava-Martinov, otevřeno chráněné bydlení Čtyřlístek. Rada města rozhodla o ukončení výkonu pěstounské péče v zařízení pro výkon pěstounské péče v objektu ve vlastnictví města na ulici Martinovská 3158/148, v Ostravě-Martinově. Zároveň bylo rozhodnuto využít stávající objekt pro poskytování sociálních služeb příspěvkovou organizací Čtyřlístek. Na základě tohoto rozhodnutí byly v objektu provedeny úpravy vnitřních prostor a v současné době je budova připravena k poskytování sociální služby chráněné bydlení. Starosta rovněž sdělil, že zde bude bydlet cca 6 – 8 osob s mírným mentálním postižením a stálým dohledem.
- g)** Starosta informoval o dalších jednáních ohledně propadlé cesty u autobusové zastávky před Hotelákem s tím, že s majitelem kanalizační přípojky, která je v majetku vlastníků Hoteláku již bylo zahájeno správní řízení. Sdělil, že oprava by stála cca 20 tis. Kč a dotázal se na názor členů zastupitelstva, zda má kanalizaci nechat opravit z finančních prostředků MOb přesto, že není v našem vlastnictví. P. Kudělka odpověděl, že s tímto řešením souhlasím, k čemuž se přidali i Ing. Holuša a Ing. Křížek a další členové zastupitelstva.
- h)** Dále starosta připomenul, že 27.4. 2013 bude 68. výročí osvobození a navrhl, aby již nebyl pořádán oficiální pietní akt, ale MOb Martinov spolu se zástupci společenských sdružení v Martinově a KSČM pouze položili kytici k pomníku a tak uctili památku padlých. Vzhledem k tomu, že výročí připadne na sobotu, navrhl, aby se položení kytic uskutečnilo v pátek 26.4.2013 ve 14.00 hodin. S tímto časem souhlasilo 6 členů zastupitelstva a p. Kudělka navrhl, aby byl stanoven čas v 16.00 hodin. S tímto časem pak souhlasilo 10 členů zastupitelstva. Starosta poté vyzval těchto 10 členů, aby se aktu položení kytic k pomníku také zúčastnili.
- i)** Starosta ještě upozornil, že poplatek na čipování psů je možno ještě zaplatit do 20.4.2013 přičemž sdělil, že tato možnost bude prodloužena do pondělí 22.4.2013. Také sdělil, že poplatek se vybírá ve výši 126,-- Kč za 1 psa, avšak zájem nebyl tak veliký, jak se předpokládalo (z majitelů cca 200 psů projevilo zájem zatím pouze 67), proto je možné, že čipy budou o něco dražší, protože cena 126,-- Kč/1 čip byla nabídnuta při odběru nad 100 ks.
- j)** Závěrem starosta připomenul, že zítra 16.4.2013 se uskuteční soutěž v bowlingu O pohár starosty pořádaná Klubem důchodců Martinov za účasti družstev z KD, SDH Martinov, TJ Sokol Martinov, ČČK Martinov a členů zastupitelstva spolu se zaměstnanci ÚMOB Martinov.

Starosta na závěr všem přítomným poděkoval za účast a pozval je na následující 19. zasedání, které se uskuteční v pondělí dne 20. května 2013.


*V Ostravě-Martinově dne 16. dubna 2013*

**Přílohy:**

- usnesení
- program
- prezenční listina členů zastupitelstva
- prezenční listina hostů
- písemné materiály č. 1 – 5

***Zapsala:***

Šárka Lyčková



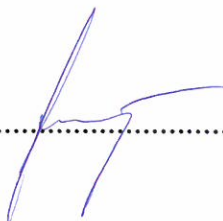
.....

***Správnost ověřili:*** Vlasta Plačková



.....

Ing. Jan Holuša



.....



.....

**Karel Cívín  
starosta**