

Statutární město Ostrava
Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

Z Á P I S

4. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Martinov konaného dne 4. dubna 2011

<u>Přítomni:</u>	14 členů obvodního zastupitelstva Šárka Lyčková - tajemnice ÚMOb Martinov Dagmar Lapešová, DiS. – finanční úsek
<u>Ověřovatelé zápisu:</u>	Bc. Alena Michelová Ing. Lenka Křížková
<u>Omluveni:</u>	Zdeněk Kudělka
<u>Zapisovatelka:</u>	Šárka Lyčková - tajemnice ÚMOb Martinov

V úvodu přivítal starosta všechny členy zastupitelstva na 4. zasedání obvodního zastupitelstva a omluvil pana Zdeňka Kudělku.

Poté podali ověřovatelé minulého zápisu paní Vlasta Plačková a pan Rostislav Musálek zprávu o ověření zápisu z minulého zasedání s uvedením, že byl shledán bez závad a obsahující všechny údaje. Ověřovatelkami dnešního zápisu byly ustanoveny Bc. Alena Michelová a Ing. Lenka Křížková. Vše odsouhlaseno všemi hlasy pro.

Starosta dále seznámil členy obvodního zastupitelstva s programem dnešního zasedání a vyzval je k podání případných návrhů na doplnění nebo změnu. Program byl v předložené podobě schválen všemi hlasy pro.

Pozn.: Vzhledem k požadavku jmenovitého uvádění hlasujících členů obvodního zastupitelstva, budou v zápise uváděna pouze příjmení (bez křestních jmen a titulů). Celá jména vč. titulů jsou uvedena na prezenční listině.

- 1) Dne 10.3.2010 požádala paní Mgr. Eva Skotnicová, bytem Krakovská 3, Ostrava – Hrabůvka o odkoupení podílu $\frac{1}{2}$ pozemku parc. č. 2942 zastavěná plocha a nádvoří o $\frac{1}{2}$ podílové výměry 18 m^2 v k. ú. Martinov ve Slezsku. Jedná se o pozemek zastavěný garáží č.p. 3263 ve vlastnictví žadatelky, LV 781. V současné době má žadatelka uzavřenou na předmětný podíl pozemku nájemní smlouvu. O záměru prodat předmět prodeje rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Martinov dne dne 26.4.2010 usnesením č. 223/28. O záměru prodat předmět prodeje rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 15.9.2010 usnesením č. 3225/ZMO610/41. Záměr obce prodat předmět prodeje byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Martinov od od 22. 9.2010 do 8.10.2010. Dle § 140 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů mají podíloví spoluvlastníci pozemku předkupní právo. O záměru prodeje byli již oba podíloví spoluvlastníci písemně informováni a pro zaslání nabídky předkupního práva předmětu prodeje bylo potřeba stanovit výši kupní ceny. O výši kupní ceny rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Martinov dne dne 20.12.2010 usnesením č. 25/2. Následně byla nabídka předkupního práva za stanovenou cenu zaslána podílovým spoluvlastníkům a oba podíloví spoluvlastníci PhDr. Závodský Vít a Ing. Závodský Prokop, CSc. využili svého práva a požádali o odkup předmětného podílu pozemku. Rada městského obvodu Martinov projednala věc prodeje podílu pozemku a svým usnesením č. 103/8 ze dne 14.3.2011 souhlasí s prodejem. Na základě těchto skutečností rozhodli členové zastupitelstva všemi hlasy pro o prodeji podílu $\frac{1}{2}$ pozemku parc. č. 2942 zastavěná plocha a nádvoří o $\frac{1}{2}$ podílové výměry 18 m^2 (celková výměra 36 m^2) v kat. území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví podílu $\frac{1}{2}$ Statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Martinov předkupním právem podílovým spoluvlastníkům Ing. Závodskému Prokopu, CSc., Údolní 1104/99, 14700 Praha - Braník a PhDr. Závodskému Vítu, Lerchova 313/21, 60200 Brno - Stránice jednou polovinou svého podílu za kupní cenu ve výši 5.350,-- Kč pro každého z kupujících (viz příloha č. 3) a zmocnili starostu městského obvodu Martinov k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí souladu s návrhem na usnesení a důvodovou zprávou v písemném materiálu č. 1.
- 2) Na části pozemku parc. č. 3427/3 o výměře cca 31 m^2 se nachází místní komunikace ul. Na Svobodě. V roce 2000 před opravou stavby uvedené místní komunikace se pozemky soukromých osob vykupovaly za cenu 5,-- Kč/ m^2 . Kupní smlouva na předmětný pozemek nebyla v tomto roce uzavřena. V současné době po započtené inflaci by cena výkupu byla s ohledem na rovné podmínky ostatních soukromých osob cca 40,-- Kč/ m^2 , čím by cena celého nabízeného pozemku parc. č. 3427/3 o výměře 68 m^2 byla cca 2.720,-- Kč. Jako podmínku bezúplatného převodu pozemku požaduje vlastník pan Vítězslav Klozík po městském obvodu Martinov do dvou let od převodu pozemku vybudování zpevněného vjezdu na pozemek parc. č. 3427/1 v zámkové dlažbě o výměře cca 20 m^2 . Informací u dřívějšího dodavatele stavby zpevněné plochy podobného charakteru bylo zjištěno, že cena u tohoto vjezdu by byla přibližně 1.400,- Kč/ m^2 , tj. celkem 28.000,-- Kč včetně DPH. Na základě zjištěných skutečností by nebylo pro Městský obvod Martinov ekonomicky výhodné nabytí předmětného pozemku za daných podmínek. Rada městského obvodu Martinov svým usnesením č. 95/7 ze dne 28. února 2011 nesouhlasila s nabytím pozemku. Po projednání záležitosti vydalo Zastupitelstvo Mob Martinov všemi hlasy pro nesouhlas se záměrem nabytí pozemku parc. č. 3427/3 o výměře 68 m^2 kat. území Martinov ve Slezsku bezúplatným převodem od současného vlastníka Vítězslava Klozíka, bytem Na Svobodě 3187, Ostrava – Martinov z důvodu podmínky vybudování do dvou let od převodu pozemku zpevněného vjezdu na pozemek parc. č. 3427/1 kat. území Martinov ve Slezsku o ploše cca 20 m^2 z vlastních finančních prostředků SMO – Městského obvodu Martinov v souladu s návrhem na usnesení a důvodovou zprávou v písemném materiálu č. 2.

- 3) Dne 26.1.2011 podal starosta TJ Sokol Martinov Jiří Navrátil žádost o finanční dotaci na nákup víceúčelového zahradního traktoru na údržbu hřiště na ulici Na Svobodě v Martinově ve výši 30.000,- Kč. TJ SOKOL Martinov v loňském roce (2010) neobdržela od MOB Martinov žádný finanční dar (ani o něj nežádala). Na 6. schůzi rady podala pí Hausnerová – zaměstnankyně MJP úseku ÚMOB Martinov členům rady informaci o skutečnostech v záležitosti „Vodovodní přípojky pro hřiště“ ve vlastnictví TJ Sokol Martinov k pozemku parc. č. 3377 k.ú. Martinov ve Slezsku ve vlastnictví SMO, MOB Martinov, ke které byla uzavřena Smlouva č. 10/VB/2008 o zřízení věcného břemene mezi oprávněným Tělocvičná jednota SOKOL Martinov, zastoupená Jiřím Navrátillem, starostou a povinným Statutární Město Ostrava, Městský obvodem Martinov, zastoupeným Karlem Cívínem, starostou k datu 26.11.2008, s tím že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitosti byl podán 10.12.2008 a tento nebyl do dnešního dne (14.2.2011) ze strany TJ Sokol Martinov doložen potřebnými doklady na Katastrální úřad v Ostravě (viz úřední záznamy I. a II.). Na základě těchto skutečností usnesením Rady MOB Martinov č. 79/6 ze dne 14. února 2011 tedy nebylo Zastupitelstvu městského obvodu Martinov doporučeno do doby vyřízení povolení vkladu výše uvedeného věcného břemene do katastru nemovitosti rozhodnout o poskytnutí peněžního daru TJ Sokol Martinov, Na Svobodě 3147/26, 723 00 Ostrava–Martinov, IČ 66739284 na nákup víceúčelového zahradního traktoru. Veškeré skutečnosti uvedené v obou úředních záznamech byly starostovi TJ Sokol Martinov p. Navrátilovi písemně sděleny dne 15. února 2011 se stanováním lhůty doložení dokladů do 15. března 2011. Vzhledem k tomu, že p. Navrátil tyto doklady ve stanoveném termínu skutečně doložil a MJP úsek ÚMOB Martinov tedy mohl vyřídit povolení vkladu do KN (úřední záznam III.), byl zastupitelstvu předložen návrh na usnesení ve 2 variantách, protože pominuly důvody pro původní návrh na neschválení peněžního daru. Varianta A návrhu na usnesení byla znovu projednána a doporučena ke schválení Radou městského obvodu Martinov usnesením č. 128/9 dne 28. března 2011, varianta B návrhu na usnesení byla projednána původně a doporučena ke schválení Radou městského obvodu Martinov usnesením č. 79/6 dne 14. února 2011.
- K tomuto bodu se poté rozeběhla velká diskuze. Ing. Holuša navrhl, aby se hlasovalo o variantě A z důvodu pozdního vyřízení věcného břemene TJ Sokol, dle úředních záznamů MJP úseku č. I. – III., resp. až po dopisu s upozorněním obvodní rady, že pokud nebude věcné břemeno vyřízeno, bude zastupitelstvu doporučeno účelový finanční dar neschválit. Ing. Křížek navrhl hlasovat o variantě A a TJ Sokol schválit finanční dar ve výši 30 tis. Kč, a to zejména z toho důvodu, že žádost je účelová a ne na činnost. Ing. Holuša na to navrhl, aby si TJ Sokol na sekání hřiště uzavřel s MOB Martinov smlouvu s možností používání sekaček, které MOB Martinov vlastní. Starosta se přiklonil na stranu návrhu Ing. Holuši a dal nový protinávrh hlasovat o variantě B s odůvodněním, že to není dotace, ale sponzorský dar a TJ Sokol městskému obvodu nepomáhá s žádnou činností na rozdíl od ostatních místních organizací. Současně uvedl, že SDH městskému obvodu provádí práce motorovou pilou, na kterou dostali peněžní dar v loňském roce. MUDr. Gallus uvedl, že sice na radě hlasoval pro poskytnutí daru, ale souhlasí s návrhem Ing., Holuši, ať jim MOB Martinov hřiště poseká cca 3 – 4 x ročně a tudíž souhlasí také s návrhem rozhodnutí ve znění varianty B. Pan Musálek, který je zároveň vedoucím údržby veřejných prostranství v Martinově uvedl, že hřiště je možno takto sekat, a to cca 4x, resp. před velkými akcemi. Po projednání celé záležitosti a na návrh Ing. Holuši rozhodlo obvodní zastupitelstvo 9 hlasy pro (Cívín, Gallus, Holuša, Michelová, Míková, Musálek, Plačková, Švrčula, Závodská) 5 proti (Křížková, Křížek, Krčmář, Kolář, Kavalková) neposkytnout peněžní dar TJ Sokol Martinov, Na Svobodě 3147/26, 723 00 Ostrava–Martinov, IČ 66739284 na nákup víceúčelového zahradního traktoru z důvodu možnosti jeho pronájmu od SMO, městského obvodu Martinov v souladu s doplněnou variantou B návrhu na usnesení a důvodovou zprávou v písemném materiálu č. 3.

- 4) Zastupitelstvu MOB Martinov bylo předloženo 2. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 31. lednu 2011. Rada města Ostravy svým usnesením č. 572/10 ze dne 25. 1. 2011 schválila na návrh odboru sociálních věcí a školství Městskému obvodu Martinov částku z dotace na dávky v hmotné nouzi – příjmy, ve výdajích se zvyšují paragrafy dávek v hmotné nouzi. 2. rozpočtové opatření bylo projednáno a schváleno Radou městského obvodu Martinov usnesením č. 87/6 dne 14. února 2011. Členové zastupitelstva vzali na vědomí 2. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 31. lednu 2011 ve výši 1,48 % schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2011 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 18/2 ze dne 20. prosince 2010 - dotace všemi hlasy pro v souladu s návrhem na usnesení a důvodovou zprávou v písemném materiálu č. 4.
- 5) Zastupitelstvu MOB Martinov bylo dále předloženo 3. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 28. únoru 2011. Rada města Ostravy svým usnesením č. 824/13 ze dne 22. 2. 2011 schválila Městskému obvodu Martinov částku z přijatých prostředků z veřejné pokladní správy státního rozpočtu na 1. čtvrtletí r. 2011 na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně právní ochrany dětí. Toto zvýšení se projevilo u paragrafu "SPOD". U paragrafu "Silnice" se navýšila položka Zaměření MK Borovicová z důvodu nutnosti zaměření skutečného stavu MK pro podezření zabránění její částí majiteli přilehlého pozemku (Gardelkovi). U paragrafu "Kaple" se navýšila položka Opravy a udržování z důvodu změny přípojky el. vedení, opravy dveří a střechy kaple. Tato navýšení byla kompenzována snížením položky Vybudování MK k hřišti vč. chodníku u paragrafu "Silnice". 3. rozpočtové opatření bylo projednáno a schváleno Radou městského obvodu Martinov usnesením č. 97/7 dne 28. února 2011. Členové zastupitelstva vzali na vědomí 3. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 28. únoru 2011 ve výši 0,10 % schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2011 v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 18/2 ze dne 20. prosince 2010 – dotace, výdaje všemi hlasy pro v souladu s návrhem na usnesení a důvodovou zprávou v písemném materiálu č. 3.
- 6) Zastupitelstvu MOB Martinov byl následně předložen návrh 4. rozpočtového opatření Městského obvodu Martinov k 30. dubnu 2011. Přestože rozpočtové opatření nepřesahuje výši 10 % pro schválení Radou městského obvodu v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Martinov č. 18/2 ze dne 20. prosince 2010, je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městského obvodu, protože se jedná o zapojení zůstatku z minulých let do rozpočtu. U paragrafu "Činnost místní správy" se navyšují položky čerpání Sociálního fondu. Položka Odměny se navyšuje z důvodu životního výročí, položka Půjčky se navyšuje z důvodu poskytnutí bezúročných půjček ze sociálního fondu na pořízení bydlení a položka Nákup služeb se navyšuje z důvodu připravovaných změn výše příspěvků na stravné. Tato navýšení jsou kryta zapojením části zůstatku sociálního fondu minulých let. Ing. Holuša v diskuzi k tomuto bodu podotkl, že odměna k životnímu výročí zaměstnankyni ve výši 4 tis. Kč je za 20 let práce na ÚMOB Martinov velmi malá. Dále se dotázal, kdo si požádal o půjčku na pořízení bytu – starostou sděleno jméno zaměstnankyně s uvedením, že tato půjčka byla poskytnuta přesně v souladu se zásadami sociálního fondu. Tajemnice sdělila, že v zásadách SF je zastupitelstvem schválená odměna k životnímu výročí 50 let ve výši 3.500 Kč. Poté členové zastupitelstva schválili toto 4. rozpočtové opatření Městského obvodu Martinov k 30. dubnu 2011 ve výši 0,84 % schváleného upraveného rozpočtu Městského obvodu Martinov na rok 2011 všemi hlasy pro v souladu s návrhem na usnesení a důvodovou zprávou v písemném materiálu č. 3.

- 7) V posledním bodu byl zastupitelstvu předložen návrh dodatku č. 1 k jednacímu řádu. Ve schváleném Jednacímu řádu bylo zjištěno, že zde byl omylem uveden čl. 16 odst. 3), který je v rozporu s čl. 14 odst. 6) v návaznosti na čl. 16 odst. 2). Z toho důvodu navrhuje, aby byl odst. 3) v čl. 16 zrušen. Obvodní zastupitelstvo schválilo všemi hlasy pro v souladu s § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Dodatek č. 1 k Jednacímu řádu Zastupitelstva městského obvodu Martinov na volební období 2010 - 2014 v souladu s návrhem na usnesení a důvodovou zprávou v písemném materiálu č. 6.
- 8) V organizačních záležitostech starosta nejdříve popřál členům zastupitelstva příjemné prožití nadcházejících velikonočních svátků a dále bylo projednáno:
- a) Starosta informoval členy zastupitelstva, že v roce 2012 bude na ulici Na Svobodě vybudován nový plynový řad s tím, že starý zůstane v zemi a nový bude umístěn pod komunikací. Současně sdělil, že vzhledem k rozsahu zásahu požaduje obvodní rada, aby investor provedl položení nového asfaltového koberce v celé délce a šířce komunikace. Dále sdělil, že by se v souvislosti s plánovanou novou plynifikací na ul. Na Svobodě, kdy bude ulice rozkopaná, mohla také nechat vybudovat nová dešťová kanalizace, která je již v havarijním stavu. O tomto již jednal s OvaK, které by zpracovaly projektovou dokumentaci a další související úkony (kamerové zkoušky, vyčištění apod.) za předpokládanou cenu cca 650 tis. Kč. Dále také sdělil, že předběžně ústně požádal o možnou dotaci SMO v předpokládané výši cca 5 mil. Kč a že obvodní rada souhlasila se zpracováním PD z vlastních finančních prostředků, a to i za možnosti, že by MOb Martinov dotaci na tuto investici nezískal. Zároveň sdělil, že z toho důvodu bude nutné schválit rozpočtové opatření a vzhledem k časové naléhavosti požádal členy zastupitelstva o předběžný souhlas s prozatímním převedením finančních prostředků z paragrafu 2212 Silnice, položky 6121 – rekonstrukce chodníků U Dílen ve výši 565 tis. Kč a části položky 6121 – vybudování MK k hřišti vč. chodníku do zbývajících výše 650 tis. Kč do doby schválení závěrečného účtu za rok 2010, kdy bude možno tyto finance vrátit zpět na původní položky z přebytku hospodaření za rok 2010 – všeobecně schváleno.
 - b) Starosta také informoval o další žádosti MOb Martinov o účelovou dotaci ze SMO na opravu kaple a poděkoval zaměstnankyním za nové zpracování
 - c) Dále starosta informoval, že na výzvu OZO s možností objednávky kontejnerů na ukládání trávy se z Martinova přihlásilo 11 občanů
 - d) Starosta ještě informoval o zpracovaném projektu dopravního značení některých místních komunikací v Martinově
 - e) Starosta sdělil členům zastupitelstva, že MOb Martinov požádal SMO o účelovou dotaci na rekonstrukci místní komunikace K Turkovu, přičemž mu ze strany vedení SMO bylo sděleno, že se na této rekonstrukci může finančně podílet MOb Poruba, protože na tyto účely dotaci obdržel a jmenovanou komunikaci využívají zejména občané Poruby za účelem příjezdu ke garážím
 - f) V záležitosti sběrného dvora starosta sdělil, že po dohodě s OZO se zde bude moci od 1. 7. 2011 ukládat také stavební suť, a to za úplatu
 - g) Dále starosta oznámil, že do přistaveného velkoobjemového kontejneru na jarní úklid někdo na ul. Kamenná vyhodil betonové sloupy i s železnými zpevňovacími dráty a při odvozu tohoto kontejneru se téměř poškodil likvidační stroj, proto OZO upozornilo, že pokud se bude situace opakovat, nebude již kontejnery přistavovat
 - h) Na závěr starosta informoval zastupitele, že k 31. 3. 2011 opět někteří občané nezaplatili místní poplatky za psy, a to i někteří členové zastupitelstva a rady nebo jejich rodinní příslušníci

- i) Paní Bc. Michelová se dotázala, jak vypadá současná situace s plánovaným dálničním přivaděčem, starosta sdělil, že dotaz ještě nebyl zaslán neboť se zjišťuje, kdo konkrétní by o celé situaci mohl nejlépe informovat
- j) Paní Závodská sdělila, že od 1. 4. 2011 začal v letošním roce oficiálně fungovat provoz na víceúčelovém hřišti a rozvedla diskuzi, jak to bude s pouštěním mladších dětí na hřiště bez dozoru. Ing. Křížek podotkl, že by bylo potřeba podle zatímních zkušeností dopracovat stávající provozní řád. Starosta sdělil, že po zimě zde byly poškozené sítě a žádá členy zastupitelstva, pokud uvidí, že kdokoli na hřišti něco poškozuje, ať jej okamžitě na místě na toto upozorní. Paní Závodská ještě poděkovala za opravu rozbité lavičky na zastávce autobusu
- k) Ing. Holuša se dotázal, jak dlouho budou stát auta na ulici Borovicová, starosta sdělil, že majiteli napíše upozorňující dopis
- l) V průběhu diskuze se dostavil omluvený pan Kudělka, který zejména poděkoval za provedení opravy rozvodů vody v hasičské zbrojnici a dále pozval zastupitele na Kácení máje, Den dětí a závody veteránů v hasičském sportu na sobotu 28. května 2011 a zároveň požádal starostu o zajištění hlídky Městské policie. Dále oznámil, že ve středu 27. 4. 2011 se uskuteční před památníkem padlých pietní akt

Na závěr starosta poděkoval přítomným za účast a pozval je na následující 5. zasedání, které se uskuteční v pondělí dne 6. června 2011 a dnešní zasedání ukončil.

V Martinově dne 5. dubna 2011

Přílohy:

- ✚ Usnesení
- ✚ Program
- ✚ Prezenční listina členů zastupitelstva
- ✚ Prezenční listina hostů
- ✚ Materiály č. 1 - 7

Zapsala:

Šárka Lyčková



.....

Správnost ověřili:

Bc. Alena Michelová


.....

Ing. Lenka Křížková


.....


.....

Karel Cívín
starosta