

Zápis průběhu 10. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Martinov, konaného dne 21. 09. 2020

Přítomni:	13 členů Zastupitelstva městského obvodu Martinov Mgr. Dagmar Lapešová, DiS. – tajemnice ÚMOB Martinov
Omluveni:	Ing. Radka Hradilová, Libor Telička
Místo konání:	jednací místnost MOB Martinov, od 18:00 hodin
Ověřovatelé:	Ing. Jana Míková, Ph.D., Bc. Michal Stebelak

Zasedání zastupitelstva zahájila a vedla starostka, paní Jolana Kavalková, oznámila že ze zasedání se omluvili Ing. Radka Hradilová a pan Libor Telička, je přítomno 13 členů ZMOB a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Paní starostka oznámila, že zápis provede paní Lapešová, kterou vítá. Zápis 9. zasedání zastupitelstva ze dne 15. 06. 2020 byl ověřovateli, Ing. Radkou Hradilovou a Doc. MUDr. Janem Mácou, Ph.D., podepsán bez výhrad a doporučen ke schválení. Ověřovateli 10. zasedání zastupitelstva byli ustanoveni Ing. Jana Míková, Ph.D. a Bc. Michal Stebelak (hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0).

Starostka seznámila členy obvodního zastupitelstva s programem zasedání. Tento program byl schválen všemi hlasy pro.

Celkem vč. dodatku

Materiály: 4

Materiál č. ZMOB_M 1

Bezúplatné nabytí podílu k pozemku parc. č. 2657/1 ve vlastnictví ČR, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, Ostrava – Radvanice nabízí bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši ideální 180/8760 k pozemku parc. č. 2657/1 katastrální území Martinov ve Slezsku z důvodu umístění místní komunikace III. třídy ul. Na Pastvisko ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov na uvedeném pozemku.

Rada městského obvodu Martinov svým usnesením č. 293/28 ze dne 17.2.2020 požádala Radu města Ostravy o vydání souhlasu s bezúplatným nabytím spoluvlastnického podílu ve výši ideální 180/8760 k pozemku parc. č. 2657/1.

Předchozí souhlas byl vydán usnesením rady města č. 03441/RM1822/50 ze dne 3.3.2020.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov souhlasilo s bezúplatným nabytím svým usnesením č. 81/9 ze dne 15.6.2020.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

1) rozhodlo

o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci – spoluvlastnického podílu ve výši ideální 180/8760 k pozemku parc. č. 2657/1 ostatní plocha, ostatní komunikace katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava od současného vlastníka ČR, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

2) zmocňuje

starostku městského obvodu Martinov k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

Zodp.: Jolana Kavalková

T: 30. září 2020

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **87/10**

Materiál č. ZMOB_M 2

Stanovisko k nabytí nemovitosti – garáže umístěné na pozemku parc. č. 2422/90 – předkupní právo

Uvedená nemovitá věc – garáž ev. č. 2334 ve spoluvlastnictví navrhovatelů je umístěná na pozemku parc. č. 2422/90 ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov. Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba, předkupní právo k takové stavbě, a to v případě, že se jedná o odlišné vlastnictví. Současní vlastníci mají zájem prodat uvedenou garáž koupěchtivému za prodejní cenu 90.000,- Kč, viz příloha – kupní smlouva.

S účinností od 15.5.2015 je podle Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, úplné znění, zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat nově o využití předkupního práva po předchozím souhlasu rady města čl. 7, odst. (5), písm. d).

Rada městského obvodu Martinov projednala věc nabytí nemovitosti dne 17.7.2020 a usnesením č. 366/38 žádala Radu města Ostravy o nevydání souhlasu s úplatným nabytím nemovitosti.

Předchozí souhlas nebyl vydán usnesením rady města č. 04499/RM1822/66 ze dne 11.8.2020.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **nesouhlasí**

s úplatným nabytím nemovité věci – garáže umístěné na pozemku parc. č. 2422/90 katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka a souhlasí s prodejem třetí osobě.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **88/10**

Materiál č. ZMOB_M 3

Výsledek hospodaření městského obvodu Martinov k 30. červnu 2020

Členům zastupitelstva byl předložen výsledek hospodaření městského obvodu Martinov k 30. červnu 2020 a soupis rozpočtových opatření provedených za II. čtvrtletí roku 2020.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **bere na vědomí**

výsledek hospodaření SMO – Městského obvodu Martinov za období od 1. dubna do 30. června 2020.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **89/10**

Materiál č. ZMOB_M 4

Zpráva kontrolního výboru pro Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

Předseda kontrolního výboru, Bc. Stebelak, na vyzvání paní starostky přednesl zprávu z provedení kontroly a konstatoval, že nebyly shledány nedostatky.

Pan Cívín upozornil na chybu v zápise, kde bylo uvedeno, že kontrolu provedl finanční výbor. Bylo přislíbeno, že tato chyba bude odstraněna.

Další diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **bere na vědomí**

zprávu ze 4. zasedání kontrolního výboru Zastupitelstva MOB Martinov, konaného dne 17. června 2020 v souladu s čl. 14 odst. 6 Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Martinov na volební období 2018 – 2022 za období prosinec 2019 – květen 2020.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **90/10**

Obecné a organizační:

Paní starostka informovala o službě Seniortaxi – 39 vystavených průkazů.

Dále sdělila, že byla provedena oprava kašny v částce 60 tis. Kč a úhrada byla kompenzována z pojistky DPO, a.s v důsledku nárazu autobusů.

V dalším bodu starostka informovala, že se v současné době čeká na kolaudaci opravené lávky.

Starostka také informovala, že oprava pomníku 1. a 2. světové války u Marteku bude provedena do konce října a úhrada bude provedena z dotací ministerstva obrany.

Pan Šeděnka se zeptal, proč byly členům ZMOB přiloženy k materiálům také pozvánky na radu, paní starostka uvedla, že se jedná o programy jednotlivých jednání RMOB, o jejichž bodech chtěli být zastupitelé informováni.

Pan Křížek upozornil na nutnost prohloubení příkopů ulice Na Pastvisko z důvodů zlepšení odtoku vody, příkopy jsou zaneseny až k trati.

Pan Šeděnka se zeptal, kdo je vlastníkem budovy bývalého Maxima, paní starostka sdělila, že v současné době má celý objekt, kromě hlavní budovy, již od června 2019 až do května 2021 pronajaté pan Michalík (společnost ROPEMA), který pronajal objekt třetí osobě. Pan Šeděnka upozornil na nutnost sekání trávy a zeptal se kdo to bude sekat, neboť je to povinností vlastníka pozemku jej udržovat. Paní starostka sdělila, že neustále urguje u pana Michalíka údržbu pronajatého pozemku, upozorní provozovatele na nápravu. Pan Šeděnka uvedl, že vlastník může dostat pokutu až 10 tis. Kč, pan Cívín zareagoval, že pokud je údržba součástí smlouvy, povinnost přechází na něj, paní starostka uvedla, že ve smlouvě tato povinnost je, a také, že při případném rozhodování o prodloužení smlouvy je možno přihlídnout ke skutečnosti, že nájemce pozemek neudrzuje. Pan Šeděnka uvedl, že také je v budově jsou ve sklepech vybitá okna, paní starostka a pan Musálek sdělili, že o vědi o jednom oknu a bude opraveno, udělají ještě jednu kontrolu.

Ing. Míková se zeptala zda součástí nájemní smlouvy je také údržba plotu, paní starostka uvedla, že opravu plotu prováděli zaměstnanci MOB Martinov. Ing. Míková upozornila, že po opravě plotu zůstaly na ulici barvy, pan Musálek sdělil, že barvy byly za popelnicemi, Ing. Míková oponovala, že barvy byly za plotem v jejich zahradě.

Ing. Míková se zeptala, zda pozemek vedle bývalého domu pana Kotaly patří Martinovu, pan Cívín to potvrdil, proto se zeptala, proč se neseká boční cesty Na Svobodě, když je také obecní, pan Musálek sdělil, že nevěděl, že cesta je obecní a budou tuto cestu také sekat. Paní starostka se zeptala, zda se někdy tráva na této ulici sekala, Ing. Míková uvedla, že vždy sekali trávu obyvatelé, bylo přislíbeno, že zaměstnanci budou sekat také tuto trávu.

Ing. Míková se zeptala, zda má MOB statistické údaje o nakažených v Martinově, paní starostka uvedla, že do nedávna chodily mapy s počtem nakažených také v jednotlivých obvodech, tyto mapy již nejsou obvodům poskytovány a MUDr. Lenartová nesmí tyto informace sdělovat.

Ing. Míková informovala o havarijním stavu stromů u ubytovny, paní starostka sdělila, že o toto se musí postarat vlastník ubytovny, již bylo radními řešeno.

MVDr. Besuch se zeptal na kotel na štěpku v AP, paní starostka sdělila, že situace se řeší v součinnosti s MMO, náměstkyní pro životní prostředí a investiční náměstkyní. Přípravuje se celková zpráva o celkovém stavu AP, který je obsazen do posledního místa. Nájemce v současné době provizorně kotel opravil a přes zimu bude topit, ale je potřeba tuto situaci řešit. Výměna kotle včetně stavebních úprav je vyčíslena, podle projektové dokumentace, na 3 mil. Kč, proto se jedná o dotaci z rozpočtu města. 30. září je plánovaná schůzka na MMO s náměstkyněmi, kde bude předložena zpráva o plánovaných úpravách objektů. Na jaře se v každém případě bude situace řešit. Pan Šeděnka uvedl, že největší problém je vyzdívka kotle, MVDr. Besuch uvedl, zda by nebylo dobré zajistit požární zprávu, zda opravdu je možno kotel používat. Ing. Ďurák zopakoval, že vše je přichystáno projektově pro rekonstrukci kotle a shání se dotace, aby MOB Martinov nemusel vše hradit sám, pokud se nepodaří dotaci získat, i přesto bude rekonstrukce v příštím roce provedena. Pan Šeděnka uvedl, že velký problém je topení suchou štěpkou, která kotel zanáší, pan Bongár uvedl, že i s nájemcem bylo řešeno, že topit se musí míchanou štěpkou (suchá x mokrá) a obsluha se bude muset tento poměr naučit nebo odhadnout správnou chvíli.

Ing. Míková uvedla, že na posledním zastupitelstvu se vznesl názor, že by bylo dobré zeptat se občanů na názor na využití objektu Maxim a zda se v tomto něco udělalo, neboť pokud se oprava

budovy bude odkládat, tak brzo spadne. Dále se zeptala, zda rada má nějaký konkrétní návrh, o kterém by se dalo diskutovat. Paní starostka sdělila, že dotaz vůči občanům nebyl vznesen, již minule padl návrh Doc. Mácy na zřízení zdravotnických služeb, jí se návrh líbil a když se ptala v okolí, tak tento návrh byl přijat kladně. Informovala se u starosty MOb Třebovice i u MUDr. Lenartové na situaci a možnosti. Pan Civín uvedl, že by bylo potřeba vnitřek opravit a on souhlasí se zřízením zdravotnických služeb. Ing. Míková uvedla, že by bylo dobře zajistit zde služby zubaře, Doc. Máca uvedl, že v celém Moravskoslezském kraji je nedostatek stomatologů, Ing. Míková navrhla zajistit prostory včetně ubytování pro zubního lékaře. Doc. Máca se zeptá v nemocnici na stomatochirurgii co vše je potřeba pro zavedení praxe, ale pro začínající praxi je možno zajistit si hypotéku pro vybavení ordinace. Pan Šeděnka navrhl vznést dotaz na občany ulice Na Svobodě, chybí kulturní využití, hospoda, TJ Sokol Martinov chtěli část objektu k využívání. Pan Civín navrhl sestavit dotazník s třemi možnostmi, paní starostka nemyslí, že by se měly dávat možnosti. Ing. Míková navrhla, že by se dotazník mohl odevzdat v rámci voleb, tato možnost byla zavržena, neboť lidé by tento další papír u voleb mohl plést. Ing. Ďurák navrhl odhlasovat rozdělení dotazníku všem občanům Martinova: 10 pro, 3 proti (*Křížek, Ing. Ďurák, Kavalková*), bylo schváleno rozdělení dotazníků. Okruhy: 1. zdravotnictví, 2. administrativa, 3. pohostinství, 4. ostatní. Domluví se s panem Pistolasem, zda dát na facebookové stránky, do dotazníku se uvede datum pro odevzdání.

Paní starostka se také zeptala členů zastupitelstva na návrhy pro kapitálový rozpočet, navrhla zařadit rekonstrukci kotle v AP a nové prvky na zahradu MŠ, kdy by se výměna prvků prováděla postupně.

Pan Šeděnka informoval o zpracování kroniky.

Na závěr starostka, paní Jolana Kavalková, sdělila, že další zasedání bude v pondělí 14.12.2020.

V Martinově dne 25.09.2020

Jolana Kavalková, v.r.
starostka

Ing. Jiří Ďurák, v.r.
místostarosta

Zapsala: Mgr. Dagmar Lapešová, DiS., v.r.

Správnost ověřili: Ing. Jana Míková, Ph.D., v.r.
Bc. Michal Stebelak, v.r.

Přílohy:

- Usnesení
- Program
- Prezenční listina
- Materiál dle zápisu