

Zápis průběhu 12. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Martinov, konaného dne 22. 03. 2021

Přítomni:	13 členů Zastupitelstva městského obvodu Martinov Mgr. Dagmar Lapešová, DiS. – tajemnice ÚMOB Martinov
Omluveni:	Ing. Jana Míková, Ph.D., Ing. Radka Hradilová
Místo konání:	jednací místnost MOB Martinov, od 18:00 hodin
Ověřovatelé:	Karel Cívín, Libor Telička

Zasedání zastupitelstva zahájila a vedla starostka, paní Jolana Kavalková, oznámila že ze zasedání se omluvily Ing. Jana Míková, Ph.D. a Ing. Radka Hradilová, je přítomno 13 členů ZMOB a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Paní starostka oznámila, že zápis provede paní Lapešová, kterou vítá. Zápis 11. zasedání zastupitelstva ze dne 14.12.2020 byl ověřovateli, MVDr. Alešem Besuchem a Ing. Vladimírou Bondy, podepsán bez výhrad a doporučen ke schválení. Ověřovateli 12. zasedání zastupitelstva byli ustanoveni Karel Cívín a Libor Telička (hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0).

Starostka seznámila členy obvodního zastupitelstva s programem zasedání. Tento program byl schválen všemi hlasy pro.

Celkem

Materiály: 5

Materiál č. ZMOB_M 1

Stanovisko k nabytí nemovitosti – garáže umístěné na pozemku parc. č. 2422/11 – předkupní právo

Uvedená nemovitá věc – garáž ev. č. 2413 ve vlastnictví navrhovatele je umístěná na pozemku parc. č. 2422/11 ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov. Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba, předkupní právo k takové stavbě, a to v případě, že se jedná o odlišné vlastnictví. Současný vlastník má zájem prodat uvedenou garáž koupěchtivému za prodejní cenu 220.000,-- Kč, viz příloha – kupní smlouva.

S účinností od 15.5.2015 je podle Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, úplné znění, zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat nově o využití předkupního práva po předchozím souhlasu rady města čl. 7, odst. (5), písm. d).

Rada městského obvodu Martinov projednala věc nabytí nemovitosti dne 30.11.2020 a usnesením č. 423/46 žádala Radu města Ostravy o nevydání souhlasu s úplatným nabytím nemovitosti.

Předchozí souhlas nebyl vydán usnesením rady města č. 05547/RM1822/81 ze dne 15.12.2020.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **nesouhlasí**

s úplatným nabytím nemovité věci – garáže umístěné na pozemku parc. č. 2422/11 katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka a souhlasí s prodejem třetí osobě.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **102/12**

Materiál č. ZMOB_M 2

Stanovisko k nabytí nemovitosti – garáže umístěné na pozemku parc. č. 2403/6 – předkupní právo

Uvedená nemovitá věc – garáž ev. č. 1128 ve vlastnictví navrhovatele je umístěná na pozemku parc. č. 2403/6 ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov. Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba, předkupní právo k takové stavbě, a to v případě, že se jedná o odlišné vlastnictví. Současný vlastník má zájem prodat uvedenou garáž koupěchtivému za prodejní cenu 200.000,-- Kč, viz příloha – budoucí kupní smlouva.

S účinností od 15.5.2015 je podle Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, úplné znění, zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat nově o využití předkupního práva po předchozím souhlasu rady města čl. 7, odst. (5), písm. d).

Rada městského obvodu Martinov projednala věc nabytí nemovitosti dne 14.12.2020 a usnesením č. 438/47 žádala Radu města Ostravy o nevydání souhlasu s úplatným nabytím nemovitosti.

Předchozí souhlas nebyl vydán usnesením rady města č. 05653/RM1822/84 ze dne 12.1.2021.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **nesouhlasí**

s úplatným nabytím nemovité věci – garáže umístěné na pozemku parc. č. 2403/6 katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka a souhlasí s prodejem třetí osobě.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **103/12**

Materiál č. ZMOB_M 3

Záměr prodeje pozemku parc. č. 3242/44 k. ú. Martinov ve Slezsku v ZO Na Mlýnku

Dne 6.1.2021 podali žadatelé žádost o koupi pozemku parc. č. 3242/44 k. ú. Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Martinov za účelem rozšíření zahrádky. Dále uvádějí, že na vedlejším pozemku parc. č. 3242/43 k. ú. Martinov ve Slezsku, který je v jejich vlastnictví, chovají včely a z hlediska bezpečnosti chtějí odkoupit i výše uvedený pozemek parc. č. 3242/44 k. ú. Martinov ve Slezsku, na který není v současné době uzavřena nájemní smlouva. K pozemku parc. č. 3242/44 k. ú. Martinov ve Slezsku, který se nachází v zahrádkářské osadě Na Mlýnku, byla v roce 2002 uzavřena Smlouva č. 8/2002-P o pronájmu pozemku mezi SMO, Městským obvodem Martinov a žadatelem. V roce 2009 podali žadatelé výpověď z výše uvedené smlouvy a Rada městského obvodu Martinov usnesením č. 849/64 ze dne 12.10.2009 souhlasila

s ukončením uvedené smlouvy. Záměr pronajmout předmětný pozemek byl již zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu, o pronájem tohoto pozemku však nikdo neprojevil zájem, a to hlavně z důvodu, že se nachází dle územního plánu města Ostrava v krajinné zeleni územního systému ekologické stability a nelze zde povolit stavbu chatky. V současnosti není tento pozemek nijak využíván.

Podle čl. 7 odst. (3) písm. b) OZV č. 14/2013 Statut města Ostravy je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat podle § 85 a 133 zákona o obcích o prodeji nemovitých věcí nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí.

Rada městského obvodu Martinov projednala věc záměru prodeje předmětného pozemku dne 25.1.2021 a usnesením č. 453/50 doporučuje Zastupitelstvu městského obvodu Martinov doporučit Zastupitelstvu města Ostravy vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 3242/44 zahrada o výměře 284 m² katastrální území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřeného Městskému obvodu Martinov za kupní cenu dle znaleckého posudku.

Paní starostka navrhla schválit *variantu A – vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku*. Další návrh nebyl podán.

Další diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **doporučuje**

Zastupitelstvu města Ostravy **vydat souhlas** se záměrem prodeje pozemku parc. č. 3242/44 zahrada o výměře 284 m² katastrální území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřeného Městskému obvodu Martinov za kupní cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 11, proti 0, zdržel se 2 (*MVDr. Besuch, p. Křížek*)

Bylo přijato usnesení č. **104/12**

Materiál č. ZMOB_M 4

Stanovisko ke směně podílů pozemků parc. č. 2943, 2945, 2946, 3056/1, 3056/6 a 3057/1 k. ú. Martinov ve Slezsku

SMO, Městský obvod Martinov má záměr nabýt podíly k pozemkům parc. č. 2945 a parc. č. 2946 z důvodu využití těchto pozemků pro areál volného času – sportoviště, navazující na již vybudované hřiště na sousedním pozemku parc. č. 3058/15 ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov, na pozemku parc. č. 3056/6 je umístěna místní komunikace – chodník ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov.

Směna podílů uvedených pozemků, popřípadě prodeje, se projednávala od roku 1998 již několikrát, zatím vždy neúspěšně. V současné době Městský obvod Martinov oslovil XXXXXXXXXXXX se žádostí o sdělení svého stanoviska ke směně podílů pozemků, jak je uvedeno v návrhu usnesení a XXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXX se vyjádřili kladně.

K provedení směny podílů pozemků je oprávněno pouze Statutární město Ostrava, městské obvody nemají k tomuto úkonu oprávnění.

Rada městského obvodu Martinov projednala směnu podílů předmětných pozemků dne 8.2.2021 a usnesením č. 456/51 doporučuje Zastupitelstvu městského obvodu Martinov vydat souhlas.

Paní starostka odůvodnila předložení materiálu a průběh jejího jednání se spoluvlastníky uvedených pozemků a jejich zástupcem. Dále uvedla, že MOB není oprávněn realizovat směnu, pouze po odsouhlasení uvědomit SMO o svém stanovisku a další záležitosti již by řešilo zastupitelstvo města.

Pan Křížek sdělil, že se domnívá, že pokud by pozemky mezi budovou radnice a rodinným domem č. p. 3122 byly ve vlastnictví XXXXXXXXXXXX, tak se přímo v centru Martinova postaví další zástavba jako na ulici Dubová, protože pozemky okamžitě prodají developerovi. Paní starostka reagovala, že v současné době není možno tyto pozemky využívat. Mladí hasiči nemají kde cvičit a kladné stránky převažují nad možností výstavby. Také uvedla, že pozemky nejsou až tak lukrativní z důvodu umístění sítí v uvedených pozemcích a zastavěnost daného místa by nevalila. Pan Křížek uvedl, že na daných pozemcích by mohla stát hala, paní starostka uvedla, že není pravděpodobné, že by spoluvlastníci s tímto souhlasili. Navíc nejsou vyřešena vlastnická práva, není přesně stanoveno, která část je kterého spoluvlastníka a pozemky nelze využívat.

Pan Civín popsal dřívější pokusy o směnu uvedených pozemků a průběhy jednání se spoluvlastníky a uvedl, že velice fandí v tom, aby tato záležitost již byla dořešena. Uvedl také, že v minulosti spoluvlastníci měli zájem prodat své vlastnické podíly za cenu 1.700,-- Kč/m², ale statutární město nesouhlasilo. Dále reagoval, že v případě uskutečnění směny a následného prodeje novými vlastníky developerovi, který staví domy na ulici Dubová a ulici U Plesenky, bude městský obvod Martinov vždy účastníkem daného řízení, neboť je vlastníkem sousedních pozemků. Zatím by nepředbíhal v tom, co bude následovat po případné směně. Paní starostka doplnila, že podle slov spoluvlastníků již chtějí záležitost ukončit, aby později nenastaly nějaké problémy, až oni již nebudou moct. Pan Bongár se zeptal, zda mohou spoluvlastníci dané pozemky prodat, bylo mu sděleno, že jako první musí prodej nabídnout MOb, jako spoluvlastníkovi, samostatně prodat by mohli až po směně. Ing. Ďurák uvedl, že MOb Martinov má po těch letech dobrý náboj pro jednání, a to paní starostku, jako ženu, a na to muži většinou slyší.

Pan Civín ještě uvedl, že uvedené pozemky jsou zasíťované a spoluvlastníci neví, jak to vypadá, paní starostka uvedla, že jim tuto skutečnost sdělila a bylo jí sděleno, že všechny tyto informace vědí, zjišťovali si je a jsou s tím srozuměni.

Do diskuse se přihlásil občan, paní starostka mu předala slovo. Uvedl, že je studentem strategického plánování a domnívá se, že právě pozemky vedle budovy úřadu by byly strategické pro zajištění služeb, kulturního a sportovního využití pro občany nebo zachování zeleně, že v centru obce není žádné další podobné místo. Ing. Ďurák objasnil, že se nejedná o směnu pozemku jako takovou, ale narovnání vlastnických podílů na pozemků. Zeleň, případně kulturní a sportovní využití je možno právě na pozemcích, které by získal MOb Martinov, za budovou hasičské zbrojnice.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **souhlasí**

se směnou podílů pozemků parc. č. 2943 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 238 m², parc. č. 2945 trvalý travní porost o výměře 1679 m², parc. č. 2946 orná půda o výměře 1264 m², parc. č. 3056/1 trvalý travní porost o výměře 1786 m², parc. č. 3056/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m² a parc. č. 3057/1 trvalý travní porost o výměře 984 m² katastrální území Martinov ve Slezsku ve spoluvlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřené Městskému obvodu Martinov spoluvlastnický podíl ve výši ½, XXXXXXXXXXXX spoluvlastnický podíl ve výši ¼ a XXXXXXXXXXXX spoluvlastnický podíl ve výši ¼, a to tak, že do vlastnictví nabude Statutární město Ostrava, svěřené Městskému obvodu Martinov pozemky parc. č. 2945, parc. č. 2946 a parc. č. 3056/6 a do spoluvlastnictví podílu ve výši ½ XXXXXXXXXXXX a podílu ve výši ½ XXXXXXXXXXXX nabudou pozemky parc. č. 2943, parc. č. 3056/1 a parc. č. 3057/1.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 11, proti 0, zdržel se 2 (MVDr. Besuch, p. Křížek)

Bylo přijato usnesení č. 105/12

Materiál č. ZMOB_M 5

Prodej pozemků parc. č. 3435/10, 3435/22 a 3435/48 k. ú. Martinov ve Slezsku

Dne 8.1.2020 podal žadatel žádost o odkoupení pozemků parc. č. 3435/10 a 3435/22. Dne 29.1.2020 byla po provedení šetření na místě žádost o odkoupení uvedených pozemků doplněna o pozemek parc. č. 3435/48 z důvodu celistvosti užívané plochy za stavbou. O odkoupení žádá z důvodu umístění stavby č.p. 3230 ve svém vlastnictví na pozemku parc. č. 3435/22 katastrální území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Martinov a pozemků parc. č. 3435/10 a parc. č. 3435/48 katastrální území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Martinov, který tvoří funkční celek a na pozemku parc. č. 3435/10 je umístěná příjezdová cesta k budově v jeho vlastnictví.

Současný nájemce pozemků parc. č. 3435/10 a parc. č. 3435/22 katastrální území Martinov ve Slezsku souhlasí se žádostí o odkup těchto pozemků, viz. čestné prohlášení, které je přílohou. K pozemku parc. č. 3435/48 nebyl uzavřen smluvní vztah.

Podle čl. 7 odst. (3) písm. b) OZV č. 14/2013 Statut města Ostravy je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat podle § 85 a 133 zákona o obcích o prodeji nemovitých věcí nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí.

Cena pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3218/20 ze dne 2.12.2020 vypracovaného znalcem XXXXXXXXXXXX.

O záměru prodat předmět prodeje rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Martinov dne 15.6.2020 usnesením č. 79/9.

O záměru prodat předmět prodeje rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 16.9.2020 usnesením č. 1054/ZM1822/16 a dne 11.11.2020 usnesením č. 60ZM1822/18.

V příslušnosti rozhodování bylo dopisem č.j. SMO/656867/20/MJ/Stro ze dne 12.11.2020 sděleno, že bude o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Martinov.

Záměr obce prodat předmět prodeje byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Martinov od 23.9.2020 do 9.10.2020 a od 13.11.2020 do 30.11.2020.

Rada městského obvodu Martinov doporučuje zastupitelstvu městského obvodu Martinov svým usnesením č. 473/53 ze dne 8.3.2021 rozhodnout o prodeji pozemků parc. č. 3435/10 o výměře 143 m², parc. č. 3435/22 o výměře 391 m² a parc. č. 3435/48 o výměře 42 m² katastrální území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřených Městskému obvodu Martinov za cenu 2.500,- Kč/m² z důvodu zjištění tržní ceny daných pozemků.

Paní starostka uvedla, že RMOB Martinov navrhuje částku vyšší, než je uvedeno ve zpracovaném znaleckém posudku, a to z důvodu zjištění tržní ceny.

Do diskuse se přihlásila zástupkyně žadatele, paní starostka uvedla, že k bodu se napřed budou vyjadřovat členové zastupitelstva.

Pan Cívín se zeptal, zda nájemné za pozemky je vyrovnán, neboť již dříve bylo domluveno, že prodej proběhne pouze v případě, že všechny dluhy budou současným nájemcem uhrazeny, paní starostka uvedla, že opravdu je vše uhrazeno.

Další zastupitelé se do diskuse nepřihlásili, proto paní starostka vyzvala zástupkyni žadatele. Ta se zeptala, jak byla zjištěna tržní cena, paní starostka uvedla, že se městský obvod domnívá, že tato cena je reálná, a to na základě dotazu na realitní kancelář. Zástupkyně uvedla, že ona je také realitní makléřkou a cena se určuje podle několika faktorů, kdy jedním z nich je i skutečnost uskutečnění prodeje za uvedenou cenu a skutečné využití prodáváného pozemku. Požadované pozemky jsou

využívané ke komerčním účelům, jsou částečně zatíženy věcným břemenem, jsou znehodnoceny budovou ve vlastnictví žadatele a zasahuje do nich i ochranné pásmo vysokého napětí. K datu konání zastupitelstva se zástupkyně žadatele informovala o současném stavu nabízených podobných pozemků v okolí a zjistila, že nyní je v této lokalitě nabízen k prodeji pouze jeden pozemek využívaný ke komerčním účelům a nabízen je za cenu 1.600,-- Kč/m² (pozn. nejedná se o žádný pozemek ve vlastnictví SMO, svěřený MOB Martinov). Ing. Ďurák odpověděl, že hlavním faktorem byla skutečnost povinnosti městského obvodu chovat se jako správný hospodář a na základě konzultace s realitními makléři dospěla RMOB Martinov k rozhodnutí navrhnout ke schválení částku ve výši 2.500,-- Kč. Zástupkyně uvedla, že tomu rozumí, ale pokud se podívá na cenovou mapu stavebních pozemků, tak pozemek např. na ulici Dubová se prodává za cenu 1.950,-- Kč, paní starostka ji opravila, že dle cenové mapy je cena stavebních pozemků na ulici Dubová stanovena na částku 2.200,-- Kč. Ing. Ďurák reagoval, že členové rady navrhli částku 2.500,-- Kč neboť se domnívají, že občané, které oni zastupují, si zaslouží uvedenou částku a aby nebylo potom radě vyčítáno, že pozemek byl prodán moc levně. Zástupkyně uvedla, že ona vlastní úspěšnou firmu a zájemce je ochoten jednat o jiné ceně, než je uvedena v cenové mapě města Ostravy, ale navrhovaná částka není reálná. Nechtějí nijak vyhrožovat, ale využívat dané pozemky MOB nemůže, a vzhledem k tomu, že není další zájemce, tak tu částku takovou nikdo nedá. Ing. Ďurák uvedl, že z uvedených pozemků plyne v současnosti MOB Martinov nájem a domnívá se, že to tak i nadále může zůstat a pokud to i nadále bude pro ně zajímavé, ale o prodejní ceně bude za chvíli hlasovat zastupitelstvo. Zástupkyně uvedla, že tato cena není pro ně akceptovatelná a v budoucnu se plánuje ukončit nájemní smlouvu a následně žádat o věcné břemeno přístupu. Pan Cívín uvedl, že vidí, že to je cena podle cenové mapy; toto mu bylo objasněno; dále uvedl, že záleží na rozhodnutí zastupitelstva o výši ceny.

Další diskuse neproběhla. Nebyl podán další návrh na usnesení.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

1) rozhodlo

o prodeji pozemků parc. č. 3435/10 o výměře 143 m², parc. č. 3435/22 o výměře 391 m² a parc. č. 3435/48 o výměře 42 m² katastrální území Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy svěřených Městskému obvodu Martinov za cenu 2.500,-- Kč/m² z důvodu zjištění tržní ceny daných pozemků

2) zmocňuje

starostku městského obvodu Martinov k podpisu kupní smlouvy

Zodp.: Jolana Kavalková

T: 31. března 2021

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdrželi se 0

Bylo přijato usnesení č. **106/12**

Obecné a organizační:

Paní starostka informovala o uzavření smlouvy na rekonstrukci kotelny v Areálu podnikatelů a realizace proběhne od 10.05.2021 do 14.06.2021.

Dále informovala o výběru dodavatele na zpracování projektové dokumentace zdravotního střediska v objektu Maxim. Záměr (stavební práce) by měl být celý dokončený do léta 2022. V souvislosti s tímto záměrem informovala paní starostka o neprodloužení smlouvy se současným nájemcem hospodářské budovy a pozemků u objektu Maxim, právě z důvodu plánované investiční akce. Pan

Šeděnka se zeptal, zda o tom byl nájemce písemně uvědoměn, paní starostka uvedla, že byla zaslána datová zpráva včetně důvodu neprodloužení smlouvy. Dále paní starostka uvedla, že vedla i jednání se zástupci TJ SOKOL Martinov o případné možnosti následného využití hospodářské budovy a nevyužitých částí pozemku pro jejich činnost.

Pan Šeděnka se zeptal, zda jsou nějací občané přihlášení k trvalému pobytu na úřadě, bylo mu sděleno, že ano, ale ani paní tajemnice takto z hlavy nezná jejich počet, ale v případě zájmu je možno to zjistit. Na toto reagoval pan Šeděnka oznámením, že za Lipkovou alejí jsou bezdomovci, kteří ničí izolaci a nastěhovali se do parovodu a v okolí je opravdu velký nepořádek. Nepořádek je také na parkovišti před Podnikatelským areálem, paní starostka uvedla, že je to ve vlastnictví Mlékárny Kunín. Dále také uvedl, že na ulicích Na Hrázi a Na Pastvisko jsou zde ořezy stromů, pan Musálek reagoval, že zde dělali ořezy zaměstnanci MOB, kteří tyto ořezy odklidí. Dále u dráhy je také nepořádek a mělo by jim být oznámeno a nařízeno odstranění nepořádku. Pan Šeděnka dále uvedl, že i na jiných místech jsou bezdomovci, kteří dělají nepořádek, paní starostka uvedla, že kontrolu bezdomovců provádí pravidelně MP a nepořádek uklízí zaměstnanci MOB Martinov. Pan Křížek uvedl, že nedávno řešil se strážníkem MP (XXXXXXXXXX) právě kontrolu bezdomovců. MVDr. Besuch uvedl, že nedávno byla reportáž v pořadu Černé ovce o problémech s bezdomovci a následném odklizení nepořádku.

Pan Křížek také uvedl, že umřela paní XXXXXXXXXXXX, která byla členkou zastupitelstva v prvním volebním období a zároveň byla první kronikářkou MOB Martinov po roce 1989.

Paní starostka dále informovala o utrženém břehu a podemleté cestě U Opavice a zákazu vjezdu pro všechna motorová vozidla, pro cyklisty je cesta otevřena. Zároveň informovala o průběhu schůzky na místě za přítomnosti zástupců Povodí Odry, náměstkyně Ing. Šebestové, zástupce odboru ochrany životního prostředí MMO, ze které vzešel závěr, že Povodí Odry, jako vlastník toku, nemínil tuto záležitost řešit, náměstkyně a zástupce odboru ochrany životního prostředí přislíbili jistou finanční pomoc při opravě. V současné době se na základě objednávky MOB Martinov zpracovává posudek dané cesty a řešení vzniklé situace. MVDr. Besuch řekl, že by měl MOB Martinov donutit Povodí Odry, aby cestu opravili, vzhledem ke skutečnosti, že je to způsobeno řekou, pan Civín zopakoval slova paní starostky, že se jedná o neregulovaný vodní tok. Dále uvedl, že tyto problémy jsou dlouhodobé, chatky v chatovišti povolovalo původně město s omezením na 30 let z důvodu záplavové oblasti, ale následně dává souhlasné stanovisko pro prodloužení kolaudačních rozhodnutí.

Pan Šeděnka se zeptal, zda stavební úřad projednává s vlastníky sousedních pozemků uložení kabeláže na ulici Na Hrázi, paní starostka uvedla, že se jedná o uložení kabeláže v pozemcích pod komunikací, která je ve vlastnictví SMO, MOB Martinov a vlastníky sousedních pozemků se to nijak nedotkne. Kabeláž je vedena sice jinak, než bylo původně plánováno a povoleno, ale pořád se jedná pouze v pozemcích MOB Martinov a vše již je také dořešeno (větší hloubka umístění než požadoval MOB Martinov). Dále se pan Šeděnka zeptal na výstavbu domů na ulici U Plesenky, paní starostka sdělila, že splnění podmínek umístění a soulad s plány musí být dodržen, jinak nebudou domy zkolaudované. Podrobnější informace může získat na stavebním úřadu. Pan Civín k věci uvedl, že Ministerstvo pro místní rozvoj poskytuje dotaci obcím na náklady vynaložené při odstraňování černých staveb.

Do diskuse se přihlásil občan, který uvedl, že dne 22.03.2021 měly znít v poledne zvony, které nezvonily. Paní starostka uvedla, že zvonění zvonů je nastaveno na poledne každý den a bude prověřeno, proč nezvonily. Další občan poděkoval za výsadbu stromů kolem Plesenky, upozornil na chybějící koše u laviček u zastávky U Dílen, pan Musálek sdělil, že již se na daném požadavku pracuje, ale čeká se na dobré klimatické podmínky. Paní starostka se občana zeptala, zda na portále Čistá Ova byl požadavek zadán jím, a když budou z jeho strany další náměty, aby raději oznámil rovnou na úřad neboť tento portál nepracuje správně. Paní tajemnice k uvedené věci sdělila, že pokud bude možno, tak odpoví přes aplikaci přímo na e-mail občana.

Na závěr starostka, paní Jolana Kavalková, poděkovala členům zastupitelstva za účast a pozvala je na další zasedání, které se bude konat v pondělí 14.06.2021.

V Martinově dne 26.03.2021

Jolana Kavalková v.r.
starostka

Ing. Jiří Ďurák v.r.
místostarosta

Zapsala: Mgr. Dagmar Lapešová, DiS. v.r.

Správnost ověřili: Karel Cívín v.r.

Libor Terlička v.r.

Přílohy:

- Usnesení
- Program
- Prezenční listina
- Materiál dle zápisu