

Zápis průběhu 14. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Martinov, konaného dne 20. 09. 2021

Přítomni:	12 členů Zastupitelstva městského obvodu Martinov Mgr. Dagmar Králová, DiS. – tajemnice ÚMOB Martinov
Omluveni:	Ing. Jiří Ďurák, doc. MUDr. Jan Máca, Ph.D., Kamil Šeděnka
Místo konání:	jednací místnost MOB Martinov, od 18:00 hodin
Ověřovatelé:	Ing. Radka Hradilová, Rostislav Musálek

Zasedání zastupitelstva zahájila a vedla starostka, paní Jolana Kavalková, která v úvodu požádala o minutu ticha za zemřelého bývalého člena zastupitelstva, Ing. Zdeňka Koláře. Poté pokračovalo zasedání zastupitelstva. Paní starostka oznámila že ze zasedání se omluvili Ing. Jiří Ďurák, doc. MUDr. Jan Máca, Ph.D. a pan Kamil Šeděnka, je přítomno 12 členů ZMOB a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Paní starostka oznámila, že zápis provede paní Králová, kterou vítá. Zápis 13. zasedání zastupitelstva ze dne 14.06.2021 byl ověřovateli, MVDr. Alešem Besuchem a Radimem Kolářem, podepsán bez výhrad a doporučen ke schválení. Ověřovateli 14. zasedání zastupitelstva byli ustanoveni Ing. Radka Hradilová a Rostislav Musálek (hlasovalo pro 12, proti 0, zdržel se 0).

Starostka seznámila členy obvodního zastupitelstva s programem zasedání. Tento program byl schválen všemi hlasy pro.

Celkem

Materiály: 12

Materiál č. ZMOB_M 1

Stanovisko k nabytí nemovitosti – chatky umístěné na pozemku parc. č. 3290/19 – předkupní právo

Uvedená nemovitost – chatka ev. č. 20 ve vlastnictví žadatelů je umístěná v ZO Plesenska na pozemku parc. č. 3290/19 ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov. Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba, předkupní právo k takové stavbě, a to v případě, že se jedná o odlišné vlastnictví. Současný vlastník má zájem prodat uvedenou chatku za prodejní cenu 350.000,-- Kč, viz příloha – kupní smlouva.

S účinností od 15.5.2015 je podle Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, úplné znění, zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat nově o využití předkupního práva po předchozím souhlasu rady města čl. 7, odst. (5), písm. d).

Rada městského obvodu Martinov projednala věc nabytí nemovitosti dne 31.5.2021 a usnesením č. 520/59 žádala Radu města Ostravy o nevydání souhlasu s úplatným nabytím nemovitosti.

Předchozí souhlas nebyl vydán usnesením rady města č. 06927/RM1822/106 ze dne 15.6.2021.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **nesouhlasí**

s úplatným nabytím nemovitosti – chatky ev. č. 20 umístěné na pozemku parc. č. 3290/19 katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka a souhlasí s prodejem třetí osobě.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 12, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **114/14**

Materiál č. ZMOB_M 2

Výsledek hospodaření městského obvodu Martinov k 30. červnu 2021

Členům zastupitelstva byl předložen výsledek hospodaření městského obvodu Martinov k 30. červnu 2021 a soupis rozpočtových opatření provedených za II. čtvrtletí roku 2021.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **bere na vědomí**

výsledek hospodaření SMO – Městského obvodu Martinov za období od 1. dubna do 30. června 2021.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 12, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **115/14**

Materiál č. ZMOB_M 3

Stanovisko k nabytí nemovitosti – chatky umístěné na pozemku parc. č. 3290/6 – předkupní právo

Uvedená nemovitá věc – chatka ev. č. 6 ve vlastnictví žadatelky je umístěná v ZO Plesenka na pozemku parc. č. 3290/6 ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov. Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba, předkupní právo k takové stavbě, a to v případě, že se jedná o odlišné vlastnictví. Současný vlastník má zájem prodat uvedenou chatku za prodejní cenu 850.000,-- Kč, viz příloha – kupní smlouva.

S účinností od 15.5.2015 je podle Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, úplné znění, zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat nově o využití předkupního práva po předchozím souhlasu rady města čl. 7, odst. (5), písm. d).

Rada městského obvodu Martinov projednala věc nabytí nemovitosti dne 16.8.2021 a usnesením č. 562/63 žádala Radu města Ostravy o nevydání souhlasu s úplatným nabytím nemovitosti.

Předchozí souhlas nebyl vydán usnesením rady města č. 07518/RM1822/115 ze dne 14.9.2021.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **nesouhlasí**

s úplatným nabytím nemovitosti – chatky ev. č. 6 umístěné na pozemku parc. č. 3290/6 katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka a souhlasí s prodejem třetí osobě.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 12, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **116/14**

Materiál č. ZMOB_M 4

Stanovisko k nabytí nemovitosti – chatky umístěné na pozemku parc. č. 3290/16 – předkupní právo

Uvedená nemovitá věc – chatka ev. č. 17 ve vlastnictví žadatelky je umístěná v ZO Plesenka na pozemku parc. č. 3290/16 ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov. Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba, předkupní právo k takové stavbě, a to v případě, že se jedná o odlišné vlastnictví. Současný vlastník má zájem prodat uvedenou chatku za prodejní cenu 300.000,-- Kč, viz příloha – smlouva o smlouvě budoucí kupní.

S účinností od 15.5.2015 je podle Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, úplné znění, zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat nově o využití předkupního práva po předchozím souhlasu rady města čl. 7, odst. (5), písm. d).

Rada městského obvodu Martinov projednala věc nabytí nemovitosti dne 16.8.2021 a usnesením č. 560/63 žádala Radu města Ostravy o nevydání souhlasu s úplatným nabytím nemovitosti.

Předchozí souhlas nebyl vydán usnesením rady města č. 07518/RM1822/115 ze dne 14.9.2021.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **nesouhlasí**

s úplatným nabytím nemovitosti – chatky ev. č. 17 umístěné na pozemku parc. č. 3290/16 katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka a souhlasí s prodejem třetí osobě.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 12, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **117/14**

Materiál č. ZMOB_M 5

Stanovisko k nabytí nemovitosti – chaty umístěné na pozemku parc. č. 2551 – předkupní právo

Uvedená nemovitá věc – chata ev. č. 183 ve vlastnictví žadatele je umístěná v chatovišti „U Opavice“ na pozemku parc. č. 2551 ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov. Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba, předkupní právo k takové stavbě, a to v případě, že se jedná o odlišné vlastnictví. Současný vlastník má zájem prodat uvedenou chatu za prodejní cenu 1.270.000,-- Kč, viz příloha – kupní smlouva.

S účinností od 15.5.2015 je podle Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, úplné znění, zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat nově o využití předkupního práva po předchozím souhlasu rady města čl. 7, odst. (5), písm. d).

Rada městského obvodu Martinov projednala věc nabytí nemovitosti dne 16.8.2021 a usnesením č. 561/63 žádala Radu města Ostravy o nevydání souhlasu s úplatným nabytím nemovitosti.

Předchozí souhlas nebyl vydán usnesením rady města č. 07518/RM1822/115 ze dne 14.9.2021.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **nesouhlasí**

s úplatným nabytím nemovitosti – chaty ev. č. 183 umístěné na pozemku parc. č. 2551 katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka a souhlasí s prodejem třetí osobě.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 12, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **118/14**

Materiál č. ZMOB_M 6

Stanovisko k nabytí nemovitosti – garáže umístěné na pozemku parc. č. 2422/21 – předkupní právo

Uvedená nemovitá věc – garáž ev. č. 24038 ve vlastnictví žadatelky je umístěná na pozemku parc. č. 2422/21 ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov. Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba, předkupní právo k takové stavbě, a to v případě, že se jedná o odlišné vlastnictví. Současný vlastník má zájem prodat uvedenou garáž koupěchtivému za prodejní cenu 220 000,-- Kč, viz příloha – kupní smlouva.

S účinností od 15.5.2015 je podle Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, úplné znění, zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat nově o využití předkupního práva po předchozím souhlasu rady města čl. 7, odst. (5), písm. d).

Rada městského obvodu Martinov projednala věc nabytí nemovité věci dne 16.8.2021 a usnesením č. 563/63 žádala Radu města Ostravy o nevydání souhlasu s úplatným nabytím.

Předchozí souhlas nebyl vydán usnesením rady města č. 07518/RM1822/115 ze dne 14.9.2021.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **nesouhlasí**

s úplatným nabytím nemovité věci – garáže umístěné na pozemku parc. č. 2422/21 katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka a souhlasí s prodejem třetí osobě.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 12, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **119/14**

Materiál č. ZMOB_M 7

Stanovisko k nabytí nemovitosti – garáže umístěné na pozemku parc. č. 2422/81 – předkupní právo

Uvedená nemovitá věc – garáž ev. č. 2343 ve vlastnictví žadatelky je umístěná na pozemku parc. č. 2422/81 ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov. Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba, předkupní právo k takové stavbě, a to v případě, že se jedná o odlišné vlastnictví. Současný vlastník má zájem prodat uvedenou garáž koupěchtivému za prodejní cenu 190.000,-- Kč, viz příloha – budoucí kupní smlouva.

S účinností od 15.5.2015 je podle Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, úplné znění, zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat nově o využití předkupního práva po předchozím souhlasu rady města čl. 7, odst. (5), písm. d).

Rada městského obvodu Martinov projednala věc nabytí nemovité věci dne 16.8.2021 a usnesením č. 564/63 žádala Radu města Ostravy o nevydání souhlasu s úplatným nabytím.

Předchozí souhlas nebyl vydán usnesením rady města č. 07518/RM1822/115 ze dne 14.9.2021.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **nesouhlasí**

s úplatným nabytím nemovité věci – garáže umístěné na pozemku parc. č. 2422/81 katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka a souhlasí s prodejem třetí osobě.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 12, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **120/14**

Obecné a organizační:

Paní starostka vyzvala zástupce TJ SOKOL Martinov, aby představili svou vizi na využití hospodářské budovy na ul. Na Svobodě. Slova se ujal starosta TJ SOKOL Martinov, Ing. Jiří Pyš, který představil další zúčastněné. Informoval o předběžném jednání se starostkou, která je pozvala právě na zasedání ZMOB. Rádi by v hospodářské budově, kromě stávajících sociálních zařízení, využívali i další prostory pro uložení materiálu a zásob pro konání akcí, rádi by zde umístili čepovací a chladicí zařízení. V budoucnu by případně část budovy využili ke sprchám. Z venkovní strany směrem na hřiště by rádi měli přístřešek. Celá budova je v havarijním stavu, ze stropu padá sláma, dlaždice jsou rozbity. Župa sokolská, na jejich žádost o finanční prostředky na opravu, reagovala, že nebude financovat cizí majetek, když majetek Župy také potřebuje opravy. Z toho důvodu by v případě financování oprav byl TJ SOKOL Martinov nucen požádat ZMOB o finanční prostředky na opravu. Paní starostka se zeptala, zda již mezi sebou probírali, jak finančně náročná by oprava byla, starosta TJ SOKOL Martinov uvedl, že tuto část zatím neřešili, některé věci jsou schopni zafinancovat sami případně něco sami zajistit. Hrubý odhad na opravy uvedl cca 200 – 300 tis. Kč. Jako kompenzaci za užívání by TJ SOKOL Martinov sekal trávu na pozemku okolo hospodářské budovy. Starosta TJ SOKOL Martinov také navrhl, že by bylo dobré prázdný prostor využít k výstavbě dětského hřiště a zafinancovat akci z nějakého dotačního fondu. MVDr. Besuch se zeptal, zda by byli schopni členové TJ SOKOL Martinov něco opravit svépomocí, starosta uvedl, že něco ano, ale pouze o víkendech a to není moc, tak akorát vymalovat. Starostka se zeptala, zda by byli schopni platit případný nájem nebo by požádali o výpůjčku, Ing. Pyš uvedl, že spíše výpůjčka. Paní starostka poděkovala a sdělila, že stanovisko ZMOB Martinov jim bude sděleno. Poté zástupci TJ SOKOL Martinov odešli. Starostka se zeptala členů ZMOB na jejich názor. Pan Civín uvedl, že se mu nelíbí přístup, který vyzněl „dejte a zároveň opravte“.

Ing. Míková, Ph.D. sdělila, že kdyby alespoň dělali nějakou akci pro MOB, podmínky výpůjčky udělat smluvně a zapracovat také podmínky protihodnoty. Ing. Hradilová navrhla, aby sestavili rozpočet, který předloží ZMOB a přímo řeknou, co z toho udělají. Ing. Míková, Ph.D. navrhla, aby v zimních měsících o víkendu členové TJ SOKOL Martinov odklízeli sníh pro obec. Paní starostka ukončila tento bod s tím, že jim bude sděleno, že mají předložit návrh, o kterém poté bude jednáno.

Dále informovala o zahájení prací na havarijní opravě místní komunikace na ul. U Opavice a o organizaci dopravy.

Paní starostka poděkovala panu Bongárovi, který dělal technický dozor při rekonstrukci kotelny v AP.

Paní starostka se zeptala členů ZMOB na návrhy oprav nebo rekonstrukcí na rozpočet do roku 2022. Pan Musálek upozornil na nutnost opravy kaple, paní starostka sdělila, že již požádala o dvě cenové nabídky.

Pan Křížek se zeptal na jednání ohledně odvozu bahna z rybníku Štěpán, paní starostka sdělila, že je domluvená schůzka, kde znovu budou o všem jednat. Také dodavatel sdělil, že je plánován odvoz pouze polovičního množství, než se plánovalo původně, proto je trasa navržena pouze přes Martinov. O výsledku bude paní starostka informovat.

Ing. Míková, Ph.D se zeptala, jak bude nadále zajištěno, aby občané ul. Na Svobodě věděli o odstávce el. energie, paní starostka sdělila, že nikdy toto nebylo hlášeno, od března ani ČEZ nelepí na sloupy upozornění a každý si má zajistit zaslání SMS přímo přes ČEZ. Pro příště bude zajištěno informování prostřednictvím letáků a vyhlášení v rozhlasu.

MVDr. Besuch sdělil, že u firmy Marušík je velké množství aut, starostka uvedla, že jí bylo sděleno, že auta tam budou stát do kolaudace u firmy Jacko.

Na závěr starostka, paní Jolana Kavalková, poděkovala členům zastupitelstva za účast a pozvala je na další zasedání, které se bude konat v pondělí 13.12.2021.

V Martinově dne 27.09.2021

Jolana Kavalková v.r.
starostka

Ing. Jiří Ďurák v.r.
místostarosta

Zapsala: Mgr. Dagmar Králová, DiS. v.r.

Správnost ověřili:

Ing. Radka Hradilová v.r.

Rostislav Musálek v.r.

Přílohy:

- Usnesení
- Program
- Prezenční listina
- Materiál dle zápisu