

## **Zápis průběhu 15. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Martinov, konaného dne 13. 12. 2021**

---

<b>Přítomni:</b>	13 členů Zastupitelstva městského obvodu Martinov Mgr. Dagmar Králová, DiS. – tajemnice ÚMOB Martinov
<b>Omluveni:</b>	Ing. Radka Hradilová, doc. MUDr. Jan Máca, Ph.D.
<b>Místo konání:</b>	jednací místnost MOB Martinov, od 18:00 hodin
<b>Ověřovatelé:</b>	Ing. Jana Míková, Ph.D., Bc. Michal Stebelak

Zasedání zastupitelstva zahájila a vedla starostka, paní Jolana Kavalková, která oznámila že ze zasedání se omluvili Ing. Radka Hradilová a doc. MUDr. Jan Máca, Ph.D., je přítomno 13 členů ZMOB a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Paní starostka oznámila, že zápis provede paní Králová, kterou vítá. Zápis 14. zasedání zastupitelstva ze dne 20.09.2021 byl ověřovateli, Ing. Radkou Hradilovou a Rostislavem Musálkem, podepsán bez výhrad a doporučen ke schválení. Ověřovateli 15. zasedání zastupitelstva byli ustanoveni Ing. Jana Míková, Ph.D. a Bc. Michal Stebelak (hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0).

Starostka seznámila členy obvodního zastupitelstva s programem zasedání. Tento program byl schválen všemi hlasy pro.

Celkem

Materiály: 14

### **Materiál č. ZMOB\_M 1**

#### **Stanovisko k nabytí nemovité věci – chaty umístěné na pozemku parc. č. 2598 – předkupní právo**

Uvedená nemovitá věc – chata ev. č. 200 ve vlastnictví žadatelů je umístěná v chatovišti „U Opavice“ na pozemku parc. č. 2598 ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov. Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba, předkupní právo k takové stavbě, a to v případě, že se jedná o odlišné vlastnictví. Současný vlastník má zájem prodat uvedenou chatu za prodejní cenu 550.000,-- Kč, viz příloha – kupní smlouva.

Rada městského obvodu Martinov projednala věc nabytí nemovité věci dne 6.9.2021 a usnesením č. 577/64 žádala Radu města Ostravy o nevydání souhlasu s úplatným nabytím nemovité věci.

S účinností od 4.10.2021 došlo ke změně textu v čl. 7, odst. (5), písm. d) Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, úplné znění, do tohoto data bylo zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat o využití předkupního práva po předchozím souhlasu rady města, nově je to již bez předchozího souhlasu rady města.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **nesouhlasí**

s úplatným nabytím nemovité věci – chaty ev. č. 200 umístěné na pozemku parc. č. 2598 katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka a souhlasí s prodejem třetí osobě.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **121/15**

### **Materiál č. ZMOB\_M 2**

#### **Stanovisko k nabytí nemovité věci – chaty umístěné na pozemku parc. č. 2586/2 – předkupní právo**

Uvedená nemovitá věc – chata ev. č. 197 ve vlastnictví žadatele je umístěná v chatovišti „U Opavice“ na pozemku parc. č. 2586/2 ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov. Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba, předkupní právo k takové stavbě, a to v případě, že se jedná o odlišné vlastnictví. Současný vlastník má zájem prodat uvedenou chatu za prodejní cenu 50.000,-- Kč, viz příloha – kupní smlouva.

Rada městského obvodu Martinov projednala věc nabytí nemovité věci dne 4.10.2021 a usnesením č. 592/66 žádala Radu města Ostravy o nevydání souhlasu s úplatným nabytím nemovité věci.

S účinností od 4.10.2021 došlo ke změně textu v čl. 7, odst. (5), písm. d) Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, úplné znění, do tohoto data bylo zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat o využití předkupního práva po předchozím souhlasu rady města, nově je to již bez předchozího souhlasu rady města.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **nesouhlasí**

s úplatným nabytím nemovité věci – chaty ev. č. 197 umístěné na pozemku parc. č. 2586/2 katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka a souhlasí s prodejem třetí osobě.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **122/15**

### **Materiál č. ZMOB\_M 3**

#### **Stanovisko k nabytí nemovité věci – garáže umístěné na pozemku parc. č. 2422/57 – předkupní právo**

Uvedená nemovitá věc – garáž ve vlastnictví žadatelky je umístěná na pozemku parc. č. 2422/57 ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov. Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba, předkupní právo k takové stavbě, a to v případě, že se jedná o odlišné vlastnictví. Současný vlastník má zájem prodat uvedenou garáž koupěchtivému za prodejní cenu 175 000,-- Kč, viz příloha – kupní smlouva.

S účinností od 4.10.2021 došlo ke změně textu v čl. 7, odst. (5), písm. d) Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, úplné znění, do tohoto data bylo zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat o využití předkupního práva po předchozím souhlasu rady města, nově je to již bez předchozího souhlasu rady města.

Rada městského obvodu Martinov projednala věc nabytí nemovité věci dne 29.11.2021 a usnesením č. 622/70 žádala zastupitelstvo městského obvodu o nevydání souhlasu s úplatným nabytím.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **nesouhlasí**

s úplatným nabytím nemovité věci – garáže umístěné na pozemku parc. č. 2422/57 katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka a souhlasí s prodejem třetí osobě.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **123/15**

## **Materiál č. ZMOB\_M 4**

### **Dotace organizacím na rok 2022**

Členům zastupitelstva městského obvodu je předkládán návrh na zařazení finanční částky do rozpočtu na rok 2022 k možnosti poskytnutí peněžních transférů (dotací) pro místní spolky a případné další žadatele. Výše prostředků pro poskytnutí dotací v roce 2022 je navrhovaná na úrovni schválené výše na rok 2021.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **schvaluje**

zařazení finanční částky v celkové výši 300 tis. Kč do rozpočtu MOB Martinov na rok 2022 k možnosti poskytnutí peněžních transférů místním společenským organizacím na činnost v roce 2022 včetně případné finanční rezervy pro další žadatele.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **124/15**

## **Materiál č. ZMOB\_M 5**

### **Dohoda o provedení práce pro zastupitele MOB Martinov**

S jednotlivými členy Zásahové jednotky SDH bude uzavřena dohoda o provedení práce za provedené výjezdy, zásahy a účast na školení. Cena je stanovena na paušální částku 250,-- Kč/měsíc (počítá se 2 hodiny/měsíc).

S účinností od 1. ledna 2018 vešlo v platnost ustanovení § 84 odst. 2 písm. p), kterým je zastupitelstvu obce vyhrazeno vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva. Z tohoto důvodu jsou předloženy dohody o provedení práce s členy zastupitelstva na činnost v Zásahové jednotce Sboru dobrovolných hasičů Martinov za rok 2022.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **souhlasí**

s uzavřením dohod o provedení práce se členy Zásahové jednotky Sboru dobrovolných hasičů Martinov, kteří jsou zároveň zastupiteli MOb Martinov.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **125/15**

### **Materiál č. ZMOB\_M 6**

#### **Zpráva kontrolního výboru pro Zastupitelstvo městského obvodu Martinov**

Předseda kontrolního výboru, Bc. Michal Stebelak, na vyzvání paní starostky přednesl zprávu z provedení kontroly a konstatoval, že nebyly shledány nedostatky.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **bere na vědomí**

zprávu ze 6. zasedání kontrolního výboru Zastupitelstva MOb Martinov, konaného dne 2. listopadu 2021 v souladu s čl. 14 odst. 6 Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Martinov na volební období 2018 – 2022 za období květen 2021 – říjen 2021.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **126/15**

### **Materiál č. ZMOB\_M 7**

#### **Zpráva finančního výboru pro Zastupitelstvo městského obvodu Martinov**

Předsedkyně finančního výboru, Ing. Vladimíra Bondy, na vyzvání paní starostky přednesla zprávu z provedení kontroly a konstatovala, že nebyly shledány nedostatky.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **bere na vědomí**

zprávu ze 4. zasedání finančního výboru Zastupitelstva MOb Martinov, konaného dne 25. listopadu 2021 v souladu s čl. 14 odst. 6 Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Martinov na volební období 2018 – 2022 za období leden 2021 – říjen 2021.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **127/15**

## Materiál č. ZMOB\_M 8

### Výsledek hospodaření městského obvodu Martinov k 30. září 2021

Členům zastupitelstva byl předložen výsledek hospodaření městského obvodu Martinov k 30. září 2021 a soupis rozpočtových opatření provedených za III. čtvrtletí roku 2021.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **bere na vědomí**

výsledek hospodaření SMO – Městského obvodu Martinov za období od 1. července do 30. září 2021.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **128/15**

## Materiál č. ZMOB\_M 9

### Rozpočet městského obvodu Martinov na rok 2022

Zastupitelstvu městského obvodu byl ke schválení předložen návrh rozpočtu na rok 2022, který byl dle zákona vyvěšen na úřední desce od 24.11.2024 do 14.12.2024 pod číslem 159/2021. Dne 8. prosince 2021 byl schválen rozpočet statutárního města Ostravy zastupitelstvem, z toho důvodu je možno jednat předloženém rozpočtu a není nutno schvalovat rozpočtové provizorium.

Pan Šeděnka se zeptal na výdaje týkající se obecní kroniky, paní tajemnice osvětlila.

Další diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

#### 1) **schvaluje**

v souladu s čl. 10 odst. 9 písm. a) Statutu města Ostravy rozpočet Městského obvodu Martinov na rok 2022 v členění:

Příjmy celkem po konsolidaci	29 666 tis. Kč
Financování	3 117 tis. Kč
<b>Celkové zdroje rozpočtu po konsolidaci</b>	<b>32 783 tis. Kč</b>
Běžné výdaje po konsolidaci	17 336 tis. Kč
Kapitálové výdaje	15 447 tis. Kč
<b>Celkové výdaje rozpočtu po konsolidaci</b>	<b>32 783 tis. Kč</b>

#### 2) **schvaluje**

rozpočet sociálního fondu MOb Martinov pro rok 2022 v celkovém objemu 256 tis. Kč

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 11, proti 0, zdrželi se 2 (*p. Cívín, p. Křížek*)

Bylo přijato usnesení č. **129/15**

## Materiál č. ZMOB\_M 10

### **Střednědobý výhled rozpočtu městského obvodu Martinov na roky 2023-2025**

Členům zastupitelstva byl ke schválení přeložen střednědobý výhled rozpočtu městského obvodu Martinov na roky 2023 – 2023, který byl dle zákona vyvěšen na úřední desce od 24.11.2021 do 14.12.2021 pod číslem 160/2021.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **schvaluje**

v souladu s požadavkem zakotveným ve Statutu města Ostravy, čl. 10 odst. 9 b), střednědobý výhled rozpočtu městského obvodu Martinov na léta 2023 až 2025 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **130/15**

## Materiál č. ZMOB\_M 11

### **Dodatek č. 23 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Ostrava – Martinov**

Ve Zřizovací listině MŠ Ostrava – Martinov, čl. VIII odst. 2 písm. a) je uvedeno, že se příspěvkové organizaci předává do správy movitý majetek vymezený v příloze č. 1, jehož hodnota byla změněna Dodatky č. 2, č. 4, č. 8, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, 18, 19, 20, 21 a č. 22 na výši 1.565.872,64 Kč.

V roce 2021 byl vyřazen majetek v hodnotě 3.863,00 Kč a pořízen majetek v hodnotě 83.901,00 Kč. Tímto se celková účetní hodnota movitého majetku svěřeného Mateřské škole Ostrava – Martinov navyšuje od 13. prosince 2021 na celkovou výši 1.645.910,64 Kč.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **schvaluje**

Dodatek č. 23 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Ostrava – Martinov v předloženém znění, kterým se aktualizuje příloha č. 1.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **131/15**

## Materiál č. ZMOB\_M 12

### **Odepsání nedobytné pohledávky Městského obvodu Martinov**

Nájemce uzavřel dne 31. srpna 1998 nájemní smlouvu na pronájem pozemku za účelem zřízení zahrádky a umístění chaty.

Nájemce v roce 2008 uhradil pouze část nájemného, v letech 2009 – 2021 nájemné neuhradil vůbec. V průběhu uvedených let byly nájemci několikrát zaslány upomínky a upozornění o neuhrazení nájemného, některé z nich se vrátily bez převzetí. Dlužné nájemné činí celkem 77.799,-- Kč.

Dne 06.01.2021 byla MOB Martinov postoupena žádost FNO ze dne 18.12.2020 o vyřízení pohřbu zemřelého. Žádost o vystavení pohřbu se zasílá místně příslušnému obecnímu úřadu podle místa úmrtí v případě, že se o zemřelého nikdo nepřihlásí, případně není vyřízen pohřeb. Jmenovaný byl nalezen na železničním přejezdu U Opavice, tzn. na katastru MOB Martinov. MOB Martinov v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), zajistil zpopelnění a pohřbení jmenovaného. Zpopelnění provedl pohřební ústav Charón spol. s r.o. za cenu dle ceníku ve výši 8.584,75 Kč.

Dne 04.05.2021 byla MOB Martinov postoupena žádost notáře, zda jako vystavitel pohřbu uplatňujeme v dědickém řízení pohřební výlohy a případně další pohledávky. Notáři dne 18.05.2021 byla zaslána odpověď s přesným vyčíslením pohledávky přihlašované do dědického řízení. Přihlášení pohledávky do dědického řízení je podmínkou pro následné uplatnění účelně vynaložených nákladů u Ministerstva pro místní rozvoj. Dne 26.07.2021 bylo MOB Martinov doručeno usnesení o zastavení řízení o pozůstalosti po zůstaviteli z důvodu nezanechání žádného majetku.

Dne 02.08.2021 byla Ministerstvu pro místní rozvoj, v souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona o pohřebnictví, zaslána žádost o úhradu účelně vynaložených nákladů na pohřbení zemřelého ve výši 8.584,75 Kč.

Z důvodu nezanechání majetku a nemožnosti dále vymáhat dluh je předkládán návrh na usnesení o odepsání pohledávky. Vzhledem k výši přesahující 50 tis. Kč je k rozhodnutí o odepsání pohledávky, v souladu se zákonem o obcích, oprávněno zastupitelstvo městského obvodu.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **rozhodlo**

o odepsání nedobytné pohledávky za pronájem pozemku za roky 2008 – 2021 ve výši 77.799,-- Kč z důvodu úmrtí nájemce.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **132/15**

## **Materiál č. ZMOB\_M 13**

### **Aktualizace přílohy č. 1 k OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

Odbor financí a rozpočtu MMO, na žádost ÚMOB Mariánské hory a Hulváky, připravuje k projednání změnu přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Z tohoto důvodu vyzval všechny obvody k zaslání požadavků na úpravu této přílohy.

V příloze č. 1 k OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jsou vyznačena místa, která svou definicí naplňují znaky veřejného prostranství dle § 34 zákona o obcích, tedy všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání. Ulice Dubová a U Plesenky nejsou zahrnuty v seznamu veřejných prostranství, přestože naplňují výše uvedené znaky veřejného prostranství. Ulice Dubová je vystavěna již od roku 2015, proto se nachází na mapách sloužících k identifikaci veřejných prostranství, ulice U Plesenky byla pojmenována teprve v loňském roce a kolaudace prvních domů proběhla až v roce letošním.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **žádá**

zastupitelstvo města Ostravy o aktualizaci přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství spočívající v zahrnutí ulic Dubová a U Plesenky do seznamu veřejných prostranství na území městského obvodu Martinov.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **133/15**

### **Materiál č. ZMOB\_M 14**

#### **Statut sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Martinov a uvolněných členů zastupitelstva městského obvodu Martinov**

Statut sociálního fondu byl aktualizován naposledy před 10 lety. Vzhledem ke změně struktury zaměstnanců se některé benefity staly vůči většině zaměstnanců nepoužitelné. Z tohoto důvodu se mění statut, kterým se určuje, na jaké benefity je možno prostředky sociálního fondu čerpat.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **schvaluje**

statut sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Martinov a uvolněných členů zastupitelstva městského obvodu Martinov s účinností od 01.01.2022.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **134/15**

### **Obecné a organizační:**

Paní starostka informovala o ukončení prací na havarijní opravě místní komunikace na ul. U Opavice a termínu konečného předání staveniště dne 15.12.2021. Zároveň informovala o stávajícím stavu a následné opravě místní komunikace kolem společnosti Hruška.

Paní starostka dále sdělila, že byla odevzdána projektová dokumentace na rekonstrukci budovy na ulici Na Svobodě a zahájení výběrového řízení se plánuje na první měsíce nového roku.

Paní starostka informovala o stavu smlouvy o směně pozemků mezi SMO a bratry Závodskými. Pan Šeděnka se zeptal, zda pozemky koupí město, paní starostka osvětlila, kterých pozemků se směna týká a které pozemky budou ve výlučném vlastnictví bratrů Závodských a které pozemky ve výlučném vlastnictví SMO.

Paní starostka dále informovala o možnosti využití půdních prostor budovy radnice pro malometrážní byty, na jejichž výstavbu by bylo schůdnější obdržet dotaci. Toto sdělení je na základě konzultace s náměstkyní primátora, Ing. Bajgarovou.

Pan Šeděnka se zeptal, zda projektová dokumentace byla zpracována pouze na objekt Maxim nebo také na ostatní budovy. Paní starostka osvětlila, že se projektová dokumentace je pouze na hlavní budovu a manipulační prostor. Hospodářská budova je zatím v plánu pro TJ Sokol, ale v současné době není nic známo, protože Župa sokolská nechce přispět na případnou opravu.

Pan Křížek se zeptal, co se kope na ulici Kamenná, paní starostka sdělila, že soukromý vlastník řeší přípojku elektřiny, a půjde se protlakem.



Paní starostka ještě doplnila informace o rybníku Štěpán. Ing. Ďurák doplnil, že RMOB Martinov revokovala usnesení a následně se bude řešit odvoz převážně přes Děhylov. Bylo navrženo uložení sedimentu na přilehlé pole, bohužel v současné době není známo, zda bude možno tuto variantu provést. MVDr. Besuch se zeptal, která část rybníku Štěpán je na území Martinova, pan Křížek reagoval, že rybník je na hranici Martinova, ale na našem území vůbec neleží. Pan Cívín doplnil, že s Martinovem musí seznamovat, protože je sousedem, bohužel ale nekomunikují. Paní starostka doplnila, že samozřejmě by měli seznamovat s každou změnou v projektu, ale to se neděje.

Na závěr starostka, paní Jolana Kavalková, poděkovala členům zastupitelstva za účast a pozvala je na další zasedání, které se bude konat v pondělí 21.03.2022.

V Martinově dne 20.12.2021

Jolana Kavalková  
starostka

Ing. Jiří Ďurák  
místostarosta

Zapsala: Mgr. Dagmar Králová, DiS.

Správnost ověřili: Ing. Jana Míková, Ph.D.

Bc. Michal Stebelak

**Přílohy:**

- Usnesení
- Program
- Prezenční listina
- Materiál dle zápisu