

Zápis průběhu 16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Martinov, konaného dne 21. 03. 2022

Přítomni:	11 členů Zastupitelstva městského obvodu Martinov Mgr. Dagmar Králová, DiS. – tajemnice ÚMOB Martinov
Omluveni:	Ing. Radka Hradilová, doc. MUDr. Jan Máca, Ph.D., Radim Kolář, Libor Telička
Místo konání:	jednací místnost MOB Martinov, od 18:00 hodin
Ověřovatelé:	Ing. Vladimíra Bondy, Karel Cívín

Zasedání zastupitelstva zahájila a vedla starostka, paní Jolana Kavalková, která oznámila že ze zasedání se omluvili Ing. Radka Hradilová, doc. MUDr. Jan Máca, Ph.D., pan Radim Kolář a pan Libor Telička, je přítomno 11 členů ZMOB a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Paní starostka oznámila, že zápis provede paní Králová, kterou vítá. Zápis 15. zasedání zastupitelstva ze dne 13.12.2021 byl ověřovateli, Ing. Janou Míkovou, Ph.D. a Bc. Michalem Stebelakem, podepsán bez výhrad a doporučen ke schválení. Ověřovateli 16. zasedání zastupitelstva byli ustanoveni Ing. Vladimíra Bondy a pan Karel Cívín (hlasovalo pro 11, proti 0, zdržel se 0).

Starostka seznámila členy obvodního zastupitelstva s programem zasedání. Tento program byl schválen všemi hlasy pro.

Celkem

Materiály: 4

Materiál č. ZMOB_M 1

Kontrola výkonu samostatné působnosti na úseku školství MOB Martinov za období duben – prosinec 2020

Magistrát města Ostravy, Odbor školství a sportu dne 17.06.2021 provedl kontrolu výkonu samostatné působnosti na úseku školství. Kontrolou bylo zjištěno, že v aplikaci OVRON nejsou v seznamu dětí pro zápis k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2021/2022 vyznačeny 5leté děti, pro které je předškolní vzdělávání povinné. Nedostatek byl odstraněn v termínu uvedeném v protokolu ředitelkou MŠ.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **bere na vědomí**

protokol o výsledku kontroly výkonu samostatné působnosti na úseku školství Magistrátu města Ostravy, Odboru školství a sportu za období duben – prosinec 2020 provedenou dne 17.06.2021.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 11, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **135/16**

Materiál č. ZMOB_M 2

Kontrola výkonu samostatné působnosti na úseku válečných hrobů, pietních míst a pohřebnictví MOb Martinov za období červen 2018 – červen 2021

Magistrát města Ostravy, Odbor kanceláře primátora, oddělení krizového řízení dne 22.06.2021 provedlo kontrolu výkonu samostatné působnosti na úseku válečných hrobů, pietních míst a pohřebnictví. Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **bere na vědomí**

protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti na úseku válečných hrobů, pietních míst a pohřebnictví Magistrátu města Ostravy, Odboru kanceláře primátora, oddělení krizového řízení za období červen 2018 – červen 2021 provedenou dne 22.06.2021.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 11, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **136/16**

Materiál č. ZMOB_M 3

Stanovisko k záměru směny a svěření pozemků parc. č. 3435/3 a 3435/11 k. ú. Martinov ve Slezsku

MMO, odbor majetkový požádal městský obvod Martinov o stanovisko k případné směně pozemku parc. č. 3435/11 o výměře 916 m² k. ú. Martinov ve Slezsku ve vlastnictví fyzické osoby za část pozemku parc. č. 3435/3 o výměře cca 916 m² k. ú. Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy (dle pracovní verze geometrického plánu č. 4024-4/2022 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 3435/15). Pozemek parc. č. 3435/3 vlastní Statutární město Ostrava bez svěření Městskému obvodu Martinov.

Následně byl zaslán na MMO, majetkový odbor požadavek na dodání vyjádření ostatních orgánů MMO, jejich kladná stanoviska jsou přílohou.

Rada městského obvodu Martinov usnesením č. 677/76 ze dne 21.2.2022 souhlasila se záměrem směny pozemků.

Dále po zaslaní usnesení č. 677/76 ze dne 21.2.2022 MMO, majetkový odbor požádal o stanovisko Zastupitelstva městského obvodu Martinov k výše uvedenému záměru směny a o stanovisko ke svěření předmětných pozemků za podmínky, že zastupitelstvo města rozhodne o směně pozemků.

K žádosti byly rovněž doloženy nové přílohy, a to návrh geometrického plánu a vyjádření MMO, o. dopravy.

Rada městského obvodu Martinov usnesením č. 681/77 ze dne 7.3.2022 souhlasila se svěřením pozemků za podmínky, že zastupitelstvo města rozhodne o směně předmětných pozemků.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **souhlasí**

se záměrem směny pozemku parc. č. 3435/11 o výměře 916 m² k. ú. Martinov ve Slezsku ve vlastnictví fyzické osoby za část pozemku parc. č. 3435/3 o výměře cca 916 m² k. ú. Martinov ve Slezsku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy a se svěřením pozemku parc. č. 3435/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3337 m² a pozemku parc. č. 3435/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 916 m² k. ú. Martinov ve Slezsku za podmínky, že zastupitelstvo města rozhodne o směně předmětných pozemků.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 9, proti 0, zdržel se 2 (*p. Cívín, p. Křížek*)

Bylo přijato usnesení č. **137/16**

Materiál č. ZMOB_M 4

Stanovisko k nabytí nemovité věci – chaty umístěné na pozemku parc. č. 2509 předkupní právo

Uvedená nemovitá věc – chata ev. č. 162 ve vlastnictví žadatele, je umístěná na pozemku parc. č. 2509 ve vlastnictví SMO, Městského obvodu Martinov. Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba, předkupní právo k takové stavbě, a to v případě, že se jedná o odlišné vlastnictví. Současný vlastník má zájem prodat uvedenou chatu koupěchtivému za prodejní cenu 880 000,-- Kč, viz příloha – kupní smlouva.

S účinností od 4.10.2021 došlo ke změně textu v čl. 7, odst. (5), písm. d) Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, úplné znění, do tohoto data bylo zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat o využití předkupního práva po předchozím souhlasu rady města, nově je to již bez předchozího souhlasu rady města.

Rada městského obvodu Martinov projednala věc nabytí nemovité věci dne 7.3.2022 a usnesením č. 680/77 žádala zastupitelstvo městského obvodu o nevydání souhlasu s úplatným nabytím.

Diskuse neproběhla.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **nesouhlasí**

s úplatným nabytím nemovité věci – chaty ev. č. 162 umístěné na pozemku parc. č. 2509 katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka a souhlasí s prodejem třetí osobě.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 11, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **138/16**

Obecné a organizační:

Paní starostka informovala o stavu zpracování projektové dokumentace na akci Stavební úpravy objektu Na Svobodě 3139, Ostrava – Martinov a nutnosti provést hydrogeologický posudek pro vsakování dešťových vod. Po odevzdání bude zahájeno výběrové řízení a samotná rekonstrukce a konstatovala, že vzhledem ke zdržení odevzdání projektové dokumentace se celá stavba zdrží asi o 1 rok. V souvislosti s objektem Na Svobodě 3139 paní starostka informovala o žádosti TJ Sokol Martinov o prozatímním bezesmluvním užívání hospodářské budovy u objektu Na Svobodě 3139. Navrhla, aby konečné rozhodnutí o budoucnosti hospodářské budovy bylo řešeno až při realizaci rekonstrukce hlavní budovy.

Paní starostka dále sdělila, že Mateřská škola bude v roce 2022 bude mít prázdninový provoz 4 týdny v měsíci srpnu.

Paní starostka požádala o účast na akci Uklid'me si Martinov, který proběhne v sobotu 02.04.2022 od 9 hod.

Paní starostka dále informovala o pořádání Dne obce, který bude 25. června 2022 od 14:00 hod. do 02:00 hod.

Paní starostka také informovala o záměru majitelky restaurace U Besucha ubytovat v objektu uprchlíky z Ukrajiny. Majitelce bylo sděleno, že MOb Martinov může pomoci formou vyhlášení sbírky, případně rozhodnutím o daru, v žádném případě ovšem nebude poskytována pomoc při přípravě soukromé budovy pro uvedení do stavu způsobilého užívání. Paní starostka byla pozvána k prohlídce, informovala tedy o stavu připravenosti (postele, ošacení), podle plánu by měli uprchlíci měli přijet koncem týdne. Ing. Míková se zeptala, kolik osob by mělo být zde ubytováno, paní starostka odpověděla, že prvotní informace zněla na 8 – 10 osob, matky s dětmi, v současnosti je v objektu přichystáno 15 lůžek, na facebookových stránkách uvádějí počet 40 uprchlíků. Paní starostka vyzvala MVDr. Besucha, zda by k situaci mohl něco říct, zda má jiné informace než ona, ten sdělil, že žádné informace k tomuto nemá. Ing. Míková se dále zeptala, zda je tam také sociální zařízení a místo pro stravování, paní starostka odpověděla, že toto vše je v kompetenci a režii majitelky budovy, to co paní starostka viděla, je to, jak to tam vypadalo, tudíž vybavení pro restauraci (ledničky, sporáky, vybavení), sociální zařízení je stávající a podle sdělení je v budově jedna sprcha. Ing. Ďurák doplnil, že MOb Martinov není známo, jak to majitelka má naplánováno. Ing. Míková se zeptala na kapacity v MŠ, paní starostka sdělila, že ve školce není žádné volné místo a navíc po jednání Sboru starostů ani nebylo doporučeno navyšovat počty míst ve školských zařízeních, z důvodu finanční náročnosti dopadající na zřizovatele, neboť nebudou z rozpočtu kraje ani města navyšovány dotace pro takto navýšené počty míst. Pan Šeděnka konstatoval, že je mu známo, že byl v objektu problém s elektřinou a zeptal se, zda úřad může nařídit opravu, paní starostka sdělila, že úřad nebude do tohoto zasahovat, pan Civín uvedl, že vzhledem k tomu, že je objekt zkolaudován jako restaurace musela by být nahlášena a schválena změna užívání, paní starostka reagovala, že úřad do této záležitosti nebude zasahovat a pouze v případě podání žádosti by do situace zasáhl stavební úřad.

Paní starostka dále informovala o kontrolním dnu na rybníku Štěpán, začít vyvážet by se mělo začátkem dubna. Přes celý rybník je příjezdová cesta, dá se projet. Vyvážet by se mělo tak, jak bylo naplánováno, a to jednosměrně, paní starostka nesouhlasila s odvozem plných aut pouze přes Martinov, proto by mělo být rozděleno vyvážení na půl. Pan Šeděnka se zeptal, zda v případě poškození komunikace jsou povinni ji opravit, paní starostka sdělila, že cesta je nafocena a je sepsán protokol a podmínka uvedení do původního stavu. MVDr. Besuch se zeptal, zda bude uzavřena cyklistická stezka v okolí stavby, když práce začínají v době, kdy je cyklistická sezona, paní starostka uvedla, že kraj nechce stezku nebude zavírat, hlavně proto, že nebude obousměrný provoz. Provoz bude omezen dopravním značením, proto nebude provedena uzávěra.

Pan Šeděnka informoval o poničeném plotu firmy Hruška na Lipkové a domnívá se, že všechny stromy by měly být odstraněny, neboť ohrožují auta i chodce, paní starostka uvedla, že majetkoprávní úsek již jednal s dendrologem, který stav stromů posoudí a to i přesto, že většina pozemků není ve vlastnictví statutárního města Ostravy, ale ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Paní starostka dále informovala o přistavení velkoobjemových kontejnerů na obvyklých místech dne 11.04.2022. Zároveň informovala o umístění Z-BOXu zásilkovny na pozemku před budovou radnice, který zde bude umístěn přibližně do měsíce.

Pan Civín měl dotaz ke schválené třetí změně územního plánu statutárního města Ostravy, kde je v textové části uvedena změna pozemků na využití lehkého průmyslu a byla vyškrtuta blokáce

na Územní studii č. 71. Paní starostka uvedla, že stavební úřad toto prověřoval a bylo mu sděleno, že blokace není zrušena, pouze to není uvedeno, protože těchto Územních studií je spousta. Paní starostka přislíbila nové prověření do příštího zasedání Zastupitelstva.

Na závěr starostka, paní Jolana Kavalková, pozvala členy zastupitelstva na den 27.04.2022, kdy bude prováděno kladení věnců u příležitosti osvobození Martinova, a dále již pouze poděkovala členům zastupitelstva za účast a pozvala je na další zasedání, které se bude konat v pondělí 13.06.2022.

V Martinově dne 29.03.2022

Jolana Kavalková v.r.
starostka

Ing. Jirí Ďurák v.r.
místostarosta

Zapsala: Mgr. Dagmar Králová, DiS. v.r.

Správnost ověřili: Ing. Vladimíra Bondy v.r.

Karel Cívín v.r.

Přílohy:

- Usnesení
- Program
- Prezenční listina
- Materiál dle zápisu