

Zápis průběhu 3. zasedání Zastupitelstva MOb Martinov, konaného dne 11. 2. 2019

Přítomni:	13 členů Zastupitelstva městského obvodu Martinov David Nogol - stavební úřad ÚMOB Martinov
Omluveni:	Ing. Jana Míková, Ph.D., Radim Kolář
Místo konání:	jednací místnost MOb Martinov, od 18:00 hodin
Ověřovatelé:	Ing. Vladimíra Bondy, MUDr. Jan Máca Ph.D.
Zapisovatelka:	Izabela Plavcová

Starostka, paní Jolana Kavalková pozdravila všechny přítomné, konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zápis 1. mimořádného zasedání zastupitelstva ze dne 27.12.2018 byl ověřovatelé, Ing. Radkou Hradilovou a panem Rostislavem Musálkem, podepsán bez výhrad. Ověřovatelé dnešního zápisu byli ustanoveni Ing. Vladimíra Bondy, MUDr. Jan Máca Ph.D. Odsouhlaseno všemi hlasy pro.

Starostka dále seznámila členy obvodního zastupitelstva s programem dnešního zasedání. Tento program byl schválen všemi hlasy pro.

Materiál č. ZMOB_M 1

Stanovisko k nabytí nemovitosti - garáže umístěné na pozemku parc. č. 2422/39 předkupní právo

S účinností od 15.5.2015 je podle Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, úplné znění, zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat o využití předkupního práva po předchozím souhlasu rady města) čl. 7, odst. (5), písm. d).

Rada městského obvodu Martinov projednala věc nabytí nemovitosti dne 10.12.2018 a usnesením č. 54/3 žádala Radu města Ostravy o vydání nesouhlasu s úplatným nabytím nemovitosti.

Předchozí souhlas nebyl vydán usnesením rady města č. 00479/RM1822/8 ze dne 15.1.2019.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov **nevydává souhlas**

s úplatným nabytím nemovitosti – garáže bez č. p. umístěné na pozemku parc. č. 2422/39 kat. území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava oprávněného z předkupního práva od soukromého vlastníka a souhlasí s prodejem třetí osobě

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. 33/3

Materiál č.: ZMOB_M 2

Dodatek č. 20 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Ostrava-Martinov

Ve Zřizovací listině MŠ Ostrava – Martinov, čl. VIII odst. 2 písm. a) je uvedeno, že se příspěvkové organizaci předává do správy movitý majetek vymezený v příloze č. 1, jehož hodnota byla změněna Dodatky č. 2, č. 4, č. 8, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18 a č. 19 na výši 1.518.284,93 Kč

V roce 2018 byl pořízen majetek v hodnotě 58.565,00 Kč, vyřazen majetek v hodnotě 33.179,30 Kč

a provedena oprava navýšením DPH k pořizovací ceně ve výši 2.230,50 Kč, čímž se celková účetní hodnota movitého majetku svěřeného MŠ Ostrava – Martinov zvyšuje na **1.545.901,13 Kč**.
Rada městského obvodu Martinov doporučila ke schválení usnesením č. 102/5 dne 28. ledna 2019.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov schvaluje

dotatek č. 20 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Ostrava – Martinov v předloženém znění, kterým se aktualizuje příloha č. 1

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdrželi se 0
Zastupitelstvo Dodatek č. 20 ke Zřizovací listině p. o. MŠ Ostrava-Martinov schválilo.
Bylo přijato usnesení č. **34/3**

Materiál č.: ZMOB_M 3 **Oprava schváleného rozpočtu MOB Martinov na rok 2019**

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 30. ledna 2019 schválilo opravu schváleného rozpočtu na rok 2019, ze které v rámci přerozdělení dotací ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu mezi SMO a městské obvody vyplývá snížení příspěvku na výkon státní správy a schválení níže uvedené opravy.

Jedná se o snížení neinvestičního přijatého transferu (dotace) ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu **pol. 4112 o 24.000,- Kč**. Po opravě bude činit neinvestiční transfer (dotace) na státní správu na rok 2019: 578.000,- Kč. Oprava je provedena z důvodu schválení zákona o státním rozpočtu na rok 2019 Poslaneckou sněmovnou Parlamentu České republiky dne 19.12.2018, tedy až po schválení rozpočtu statutárního města Ostrava na rok 2019, které se konalo dne 12.12.2018 teprve poté obdržel odbor financí a rozpočtu od Krajského úřadu Moravskoslezského kraje schválenou výši příspěvku na státní správu. Údaje uvedené v návrhu schváleného rozpočtu na rok 2019 byly městskému obvodu Martinov sděleny ze SMO-Magistrátu, odboru financí a rozpočtu, ještě před schválením státního rozpočtu na rok 2019, kdy bylo předpokládáno ze strany SMO - Magistrátu navýšení příspěvku na výkon státní správy proti roku 2018 o 8%.

Dochází ke změně rozpočtové skladby v oblasti výdajů týkající se rozpočtové rezervy ve výši 1 promile celkových příjmů dle schváleného rozpočtu na rok 2018, na krizové stavy dle § 25 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění zákona č. 430/2010 Sb. Jedná se pouze o opravu paragrafu a položky (částka zůstává stejná) a to z důvodu vzniku nového paragrafu a položky na výše uvedený účel to na základě vyhlášky č. 329/2018 Sb, kterou se mění vyhláška č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1.1.2019.

Zastupitelstvo MOB Martinov schválilo opravu schváleného rozpočtu SMO MOB Martinov na rok 2019 dle předložené důvodové zprávy a schválilo v souladu s čl. 10 odst. 9 písm. a) Statutu města Ostravy, vyrovnaný rozpočet Městského obvodu Martinov na rok 2019 po opravě.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

1. schvaluje

opravu schváleného rozpočtu SMO MOB Martinov na rok 2019 dle předložené důvodové zprávy předloženého materiálu, spočívající v:

- snížení neinvestičních přijatých transferů ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu (dotace na výkon státní správy)
pol. 4112 o 24 tis. Kč
- snížení výdajů
§ 6171 – Činnost místní správy o 24 tis. Kč
- snížení výdajů
§ 5212 – Ochrana obyvatelstva o 16 tis. Kč

- zvýšení výdajů
§ 5213 – krizová opatření o 16 tis. Kč

2. schvaluje

v souladu s čl. 10 odst. 9 písm. a) Statutu města Ostravy, vyrovnaný rozpočet Městského obvodu Martinov na rok 2019 po opravě:

ZDROJE CELKEM	18,826.000 Kč
VÝDAJE CELKEM	18,826.000 Kč

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0
Návrh na opravu schváleného rozpočtu Mob Martinov na rok 2019 byl schválen.
Bylo přijato usnesení č. **35/3**

Materiál č.: ZMOB_M 4 **Investiční záměr – půdní prostory radnice**

Starostka, paní Jolana Kavalková, předložila zastupitelstvu investiční záměr vybudovat byty v půdních prostorech radnice.

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov

1) bere na vědomí

zprávu starostky MOB Martinov o záměru přestavby půdních prostorů budovy radnice

2) ukládá

radě MOB Martinov, aby zadala vypracování studie přestavby půdních prostorů budovy radnice s termínem do 30. 6. 2019

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0
Návrh na investiční záměr půdních prostorů radnice byl schválen.
Bylo přijato usnesení č. **36/3**

Materiál č.: ZMOB_M 5 **Územní studie č. ÚS 71 - 03/2018**

V dalším bodu paní starostka předložila zprávu o Územní studii č. ÚS 71 – 03/2018 a předložila zastupitelům vyjádření vlastníků pozemků v řešené lokalitě a taky záznam z jednání ze dne 16.01.2019. Poté předala slovo panu Davidu Nogolovi, aby podrobněji vysvětlil obecné pojmy i možnosti MOB Martinov k této územní studii. Územní studie je dokument, který doplňuje a upřesňuje platný územní plán, stanoví limity a rozsah využití území s vyznačením významných prvků v území, tj. místa napojení nově navrhovaných inženýrských sítí na stávající veřejné řady, dopravní obslužnost lokality a rozsah zastavěnosti území. Žádný právní předpis neukládá zpracovateli veřejné projednání návrhu studie, neřeší majetkové vztahy, tudíž navrhovaná studie nemá právní podklad pro omezení vlastnického práva (výkupy pozemků, zřízení věcného břemene atd.), nemůže nic výslovně zakazovat nebo přikazovat, pouze určuje, co je v území přípustné, jakým způsobem lze dotčené pozemky využít. To znamená, že pokud je ve studii vyznačena nějaká komunikace, tak v této vyznačené ploše nelze umístit žádnou stavbu, která by znemožňovala budoucí využití jako komunikace, nelze ani povolit rozdělení pozemků v rozporu s tímto návrhem. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je žádoucí, aby studie byla zaregistrována a tím bylo jasně vyznačeno území, kudy musí být vybudována nezbytná infrastruktura. Pokud nedojde k zaregistrování studie, tak marným uplynutím šestileté lhůty dle ÚPD, která

končí dne 6.6.2020, bude území uvolněno pro běžnou výstavbu dle obecných zásad ÚPD. Zpracovatel územního plánu je si vědom této skutečnosti, a proto se bude snažit, aby do výše uvedeného termínu byla schválena změna celého územního plánu, kdy dojde buď k posunutí tohoto termínu, nebo podmínka zpracování studie bude nahrazena nějakými doplňujícími závaznými regulativy pro území, což však není úplně ideální stav a dojde tím k vytvoření prostoru pro různé spekulace a netradiční řešení.

Konkrétně ke studii č. 71

V lokalitě označené jako zastavitelné plochy B11 a B12, kde platí podmínka zpracování územní studie, je situace trochu složitější oproti jiným plochám, jelikož v dané lokalitě se nachází místní komunikace (i když nevyhovující šíře, ale je) a také část sítě technické infrastruktury. Po registraci studie, i přes to, že nebudou vybudovány hlavní řady sítí ani příjezdová komunikace, je zde reálná možnost zahájení výstavby na některých z pozemků, jelikož zákonem, ÚPD a územní studií stanovené podmínky budou splněny, tudíž výstavbu nelze zakázat.

Ve vztahu k této studii má Městský obvod Martinov dvě možnosti.

I.možnost – postavit se k návrhu studie zamítavě, nesouhlasit se zástavbou v území, což však je v rozporu s dřívějšími názory, kdy městský obvod s výstavbou v tomto území souhlasil, s jeho souhlasem bylo toto území do ÚPD zařazeno a následně i doplněno o podmínku tvorby územní studie. Tento postoj nebude mít žádný vliv na další výstavbu v území, vyvolá spíše chaos a nekontrolovanou výstavbu.

II.možnost – zapojit se aktivně do řešení technické infrastruktury v dané lokalitě. Vyvolat jednání s vlastníky pozemků a s magistrátem města ve věci financování a realizace nezbytně nutné technické infrastruktury, výstavbu v lokalitě a její vliv na stávající zástavbu korigovat a aspoň částečně ovlivnit. Pokud bude městský obvod (popř. město) vlastnit a spravovat síť technické infrastruktury, může si klást podmínky pro připojování, stanovit ceny za vodné, stočné, poplatky za komunální odpad, psy atd., čímž může zásadně ovlivnit využití lokality a částečně zajistit návratnost vynaložených investic.

Městský obvod Martinov, jako dotčená obec, by měl usilovat o zapracování do územní studie těchto požadavků:

- Výstavba jednotlivých nemovitostí by měla být zásadně podmíněna realizací hlavní příjezdové komunikace z ulice Martinovská (tato podmínka nemá pevný právní podklad a bude dost složitě vymahatelná)
- Důrazně požadovat, aby Útvar hlavního architekta, jako dotčený orgán, při vydávání závazných stanovisek k jednotlivým stavbám, vydával záporné stanovisko při posuzování souladu s ÚPD, pokud nebude přístupová komunikace zrealizována (jedná se o požadavek, nikoliv podmínku, a vždy bude záležet na přístupu dotčeného orgánu)
- Městský obvod, jako vlastní stávající místní komunikace ul. Na Hraničce a Na Záhumenní, nebude povolovat připojení na tuto místní komunikaci sousedních nemovitostí do doby vybudování nové komunikace a rekonstrukce části stávající dle návrhu ÚS (vydání nesouhlasu s napojením bude dost složitě obhajitelné, ale mnohé žadatele to v prvním kroku odradí)

Požadovat, aby součástí podkladů pro vydání povolení umístění stavby (územní rozhodnutí, územní souhlas) nemovitostí v případě, že nebude vybudována navrhovaná komunikace z ulice Martinovská, byl znalecký posudek znalce pro dopravní stavby, který by prokázal, že stávající neupravené místní komunikace ulice Na Hraničce a Na Záhumenní, jsou dostatečně únosné a široké pro pojezd nákladních automobilů nad 6 t, včetně požární techniky, svozu odpadků atd.

Po diskuzi spočívající v zodpovězení několika dotazů vyzvala starostka k hlasování.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení nebylo přijato. Po domluvě se zastupitelstvem bylo hlasování odloženo na další zasedání zastupitelstva, kde všichni zastupitelé si odsouhlasili den 25. února 2019 v 17 hodin.

Návrh na Územní studii č. ÚS 71 – 03/2018 nebyl schválen.

Nebylo přijato usnesení.

Obecné a organizační:

- 1) MUDr. Jan Máca Ph.D. navrhl odstranění plachty z kašny, která sloužila k ochraně v zimním období, dále by bylo potřebné aktualizovat mapu u zastávky MHD na náměstí plk. A. Musálka.
- 2) Ing. Hradilová upozornila na častý průjezd vozidel z ul. Průběžné na ul. Na Svobodě (kolem hřiště).
- 3) Nedostatečně označena ul. Na Svobodě, nutno dodat uliční ceduli.

V Martinově dne 12.2.2019

Jolana Kavalková, v.r.
starostka

Ing. Jiří Ďurák, v.r.
místostarosta

Správnost ověřili:

Ing. Vladimíra Bondy, v.r.

MUDr. Jan Máca Ph.D., v.r.

Zapsala: Izabela Plavcová, v.r.

Přílohy:

- Usnesení
- Program
- Prezenční listina
- Materiály dle zápisu