



**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 58352/2026/navh

Sp. Zn.: S POR 58352/2026

Vyřizuje: Návratová Hana, Ing.  
Telefon: +420599480618  
E-mail: hana.navratova1@moporuba.cz

Statutární město Ostrava  
městský obvod Martinov  
Martinovská 3154/23  
723 00 Ostrava

Datum: 9. září 2026

## **Upozornění stavebního úřadu**

**v souvislosti s mimořádnou událostí (obnova staveb)**

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"),

### **souhlasil**

**s obnovou staveb dle § 264 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o stavby zasažené mimořádnou událostí – povodeň na území Moravskoslezského kraje dne 14.09.2026, konkrétně v k.ú. Martinov ve Slezsku (chatařská oblast – U Opavice, Na Hrázi, V lese, Na louce, U Splavu, Na Mlýnku).**

Na základě obnovy staveb dle § 264 stavebního zákona **lze stavbu** nebo terénní úpravu zničenou nebo poškozenou mimořádnou událostí **obnovit podle původního povolení a dokumentace**, podle níž byla provedena. Obnovená stavba musí být v souladu se zápisem v katastru nemovitostí.

Na základě § 301 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů **se přestupku dopustí ten, kdo:**

- a) provede záměr bez povolení, které je podle tohoto zákona vyžadováno,
- b) provede záměr **v rozporu s povolením** podle tohoto zákona,
- c) užívá záměr vyžadující povolení bez tohoto povolení,
- d) v rozporu s § 230 odst. 1 užívá stavbu bez kolaudačního rozhodnutí,
- e) v rozporu s § 230 odst. 3 užívá nedokončenou stavbu,
- f) v rozporu s § 230 odst. 2 užívá jednoduchou stavbu bez kolaudačního rozhodnutí,
- g) **užívá stavbu v rozporu s kolaudačním rozhodnutím,**
- h) užívá jednoduchou stavbu v rozporu s povolením stavebního úřadu nebo užívá jednoduchou stavbu v rozporu s rozhodnutím o změně v užívání podle § 244 stavebního zákona

**Za přestupek lze uložit pokutu až do výše 1.000.000,-- Kč.**

Stavební úřad **upozorňuje** vlastníky staveb:

- s obnovou stavby musí být započato **do 2 let ode dne oznámení**; obnova **musí být provedena do 10 let ode dne oznámení stavebnímu úřadu**
- na základě § 265 odst. 2) stavebního zákona je stavebník nebo vlastník stavby **povinen dokončení stavby**, terénních úprav a prací provedených na základě mimořádných událostí **oznámit stavebnímu úřadu**, který následně provede kontrolu, kde zhodnotí, zda je stavba obnovena v souladu se stavebním zákonem.

Stavební úřad postupuje dle současně platného zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Pokud dojde k zásadní změně v rámci obnovy staveb po plánované novele stavebního zákona, bude stavební úřad vlastníky staveb o změnách informovat.

**Bc. Eva Pospěchová, MPA**  
vedoucí oddělení stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu **Poruba** a Úřadu městského obvodu **Martinov** po dobu 15 dnů a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na oddělení stavebního úřadu statutárního města Ostravy-Úřadu městského obvodu Poruba. **15. den** je posledním dnem doručení tohoto oznámení.

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti

**Obdrží:**

1. Martina Sitková, Hlavní třída č. p. 695/98, Poruba, 708 00 Ostrava 8
2. Dagmar Štěpanatná, Žilinská č. p. 1304/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8
3. Radim Klein, Hlavní třída č. p. 565/77, Poruba, 708 00 Ostrava 8
4. Šárka Beregiová, Marie Majerové č. p. 1736/2, Poruba, 708 00 Ostrava 8
5. Blanka Benová, U Dílen č. p. 3213/1, Martinov, 723 00 Ostrava 23
6. Zdeňka Zbojková, Hlavní třída č. p. 867/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8
7. Libuše Kučerová, U Stružky č. p. 1786, 735 32 Rychvald
8. Petr Škopán, Vranovská č. p. 1976, 251 01 Říčany u Prahy
9. Jana Mačková, Na Žižkově č. p. 300/11, Plesná, 725 27 Ostrava 27
10. Alena Schovajsová, Francouzská č. p. 6018/63, Poruba, 708 00 Ostrava 8
11. Simona Fülöpová, U Staré školy č. p. 60/1, 739 32 Vratimov 1
12. Michaela Škrobánková, Výškovická č. p. 447/153, Výškovice, 700 30 Ostrava 30
13. Josef Mihulka, Staňkova č. p. 229/24, Výškovice, 700 30 Ostrava 30
14. Monika Mihulková, Staňkova č. p. 229/24, Výškovice, 700 30 Ostrava 30
15. Martina Prchalová, Josefa Skupy č. p. 1709/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8
16. Lenka Langová, Zdeňka Štěpánka č. p. 1774/25, Poruba, 708 00 Ostrava 8
17. Jakub Hájek, Svornosti č. p. 2269/25, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
18. Simona Hájková, Svornosti č. p. 2269/25, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

19. Martin Svach, Karola Šmidkeho č. p. 1799/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8
20. Michaela Svachová, Karola Šmidkeho č. p. 1799/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8
21. Vendula Svachová, náměstí Antonie Bejdové č. p. 1791/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8
22. Jarmila Zápecová, Vietnamská č. p. 1494/16, Poruba, 708 00 Ostrava 8
23. Dominik Schenk, Ivana Sekaniny č. p. 1806/3, Poruba, 708 00 Ostrava 8
24. Nikola Paprstkova, Sokolovská č. p. 1342/27, Poruba, 708 00 Ostrava 8
25. Rostislav Poloch, Marie Majerové č. p. 1695/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8
26. Jana Lassmannová, Ahejukova č. p. 2788/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
27. Zdeňka Kotalová, Nová Cesta č. p. 409/17, 743 01 Bílovec 1
28. Daniela Červená, Pražská č. p. 97, 270 52 Lišany
29. Roman Kubík, Mozartova č. p. 1783, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
30. Zuzana Kavková, Moravská č. p. 2567/82, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
31. Karel Kaňa, Marie Majerové č. p. 1697/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8
32. Marie Kaňová, Marie Majerové č. p. 1697/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8
33. Ing. Simona Kamrádová, Zednická č. p. 953/8, Poruba, 708 00 Ostrava 8
34. Natália Benčíková, Varenská č. p. 2930/30, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
35. Sylva Najdenovová, Slavíkova č. p. 1199/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8
36. Libor Gontkovič, Aleše Hrdličky č. p. 1625/2, Poruba, 708 00 Ostrava 8
37. Jaroslav Fabián, Hlavní třída č. p. 867/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8
38. Eliška Štípalová, Hlavní třída č. p. 707/72, Poruba, 708 00 Ostrava 8
39. Ing. František Trčka, Hlavní třída č. p. 707/72, Poruba, 708 00 Ostrava 8
40. Miroslava Bláhová, Mítušova č. p. 1120/25, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30
41. Lenka Voborská, Karla Pokorného č. p. 1363/53, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: FO, d9mgate
42. Martin Voborský, Karla Pokorného č. p. 1363/53, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: FO, jpnt9yc
43. Jiří Volčík, Břest č. p. 331, 768 23 Břest, DS: FO, s5s9g3t
44. Lukáš Juraška, Šilheřovická č. p. 614/41, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29, DS: FO, k3jbxxy
45. Natálie Popelková, Podroužkova č. p. 1654/43, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PFO, 59u4zsh
46. Robin Bokros, Lumírova č. p. 545/74, Výškovice, 700 30 Ostrava 30, DS: FO, eie7shr
47. Martin Bláha, Mítušova č. p. 1120/25, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, DS: FO, s66nnp7
48. Rostislav Knýbel, Zdeňka Štěpánka č. p. 1787/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: FO, uf6pn2t
49. Radim Klepáč, Gerasimovova č. p. 1795/30, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: FO, igijg4z
50. Samuel Klepáč, Hlavní třída č. p. 698/92, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: FO, nei4hjy
51. I O N spol. s r.o., Jílová čp. 2715/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, DS: PO, tn7qddj

#### Na vědomí:

52. Statutární město Ostrava Městský obvod Martinov, Martinovská č. p. 3154/23, 723 00 Ostrava 23, DS: OVM, xchb29h

#### Dále obdrží:

53. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava *se žádostí o vyřízení*
54. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Martinov, Martinovská č. p. 3154/23, 723 00 Ostrava 23, S: OVM, xchb29h *se žádostí o vyřízení*